

Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: onsdag 31. mars 2021 05:40
Til: Postmottak Alver
Kopi: Eilin Houlison Molvik; Ronni Dinesen
Emne: supplering opplysninger for søknad garasje og mur - gbnr 424/313 Bø
Vedlegg: 5153-soknad-om-tillatelse-til-tiltak-uten-ansvarsrett-2020.pdf; Garasje rev plan,snitt,fasade.pdf; VS_ nabovarsel 424_250.pdf

Hei

Viser til brev vedr behov for flere opplysninger med referanse 20/19037 – 21/14568 datert 04.03.2021
Vi sender med dette inn opplysninger og svar til brev på følgende måte:

1. Vi har valgt å redusere areal på garasje slik at både BRA og BYA er under 70 m2. Tiltaket imøtekommer da byggesaksforskrift § 3-1, 1.ledd. beregning av utnyttelse er revidert i vedlagte revidert søknad om tiltak
2. Vi velger å beholde søknad om dispensasjon fra kommunedelplan. Dette da vi mener at det ikke er ulemper ved å gi denne dispensasjon mtp størrelse på gjeldene eiendom i forhold til andre mindre eiendommer.
Det vises eller til begrunnelse i tidligere innsendt søknad om dispensasjon
3. Vedlagt følger kvittering for nabovarsel sendt til hjemmelshaver på 424/250

Vedlagt følger:

1. revidert søknad om tiltak
2. revidert tegning
3. kvittering nabovarsel gbnr 424/250

Med vennlig hilsen

Rune Kristoffersen
Boligselger/faglig leder



Villanger & Sønner AS

Adresse : Kvassnesvegen 45 / 5914 Isdalstø
Telefon 56 35 79 70

Mobil: 92 68 50 32

Rune: rune.kristoffersen@villanger.no

<https://www.nordbohus.no/forhandler/villanger>