

Alver kommune,
Byggesaksavdelingen
Att.: saksbehandler Are F. Grande
Kvernhusmyrane 41



5914 ISDALSTØ

Bergen 28.mars 2021

Vedr.: Ytterligere kommentarer til kommunen sine mottatte merknader til vår søknad om etablering av kjørevei for fritidseiendommen gnr.351, bnr.50 Landsvik 89, 5917 Rossland i Alver kommune.

Angående: Advokatfirmaet Landsvik og Larsen sitt punkt 4.2 om VEGRETT.

Påstand: a. *«Det fremgår av PBL§ 21-6 at: Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter skal søknaden avvises.»*

b. *Det foreligger ikke samtykke fra eier av 351/3.*

Svar: Vi viser til advokat sin uttalelse fra Codex Advokat vedrørende eiendomsrett/veirett: *«Veirett over en annen eiendom bør tinglyses. Den aktuelle veiretten tinglyses på den tjenende eiendommen. Rettigheten følger eiendommen, ikke bruksrøthaver. Det betyr at hvis tomten/eiendommen blir solgt følger veiretten eiendommen, ikke personen (nåværende bruker). En privat avtale som kun forplikter personen kan ikke tinglyses.»*

«Gjennom tinglysning blir veiretten ført inn i grunnboken for eiendommen og blir sikret rettsvern.»

Dette viser at:

- a. Tiltakshaver på 351/50 har de privatrettslige rettighetene søknaden forutsetter. I tinglysningsdokumentet av 21.november 1953 for eiendommen vår, gis det rett til kjøreveg forbi løen og videre frem til parsellen. Det er uomtvistelig at kjøreveiretten er sikret ut fra tinglysningsdokumentet.
- b. At nåværende bruker av bruk nr. 3, Egil Landsvik, ikke har gitt sitt samtykke, er i følge det ovennevnte ikke nødvendig da kjøreveiretten er tinglyst og at daværende eier, Mons A.O. Landsvik signerte for kjøreveiretten vår (351/50) i skyldelingspapirene den 3/8 i 1946, tinglyst i 1953. Dessuten gav nåværende bruker av bnr.3 i merknad tillatelse til bygging av vei, i sin merknad til nabovarslet (oversendt kommunen sammen med søknaden vår om veiframføring). Der motsetter han seg ikke bygging av vegfremføringen, kun at veien må flyttes nærmere nabogrensen. Vi viser også til at inntegnede og omsøkte adkomsttrase har vært i bruk siden 1897.

Vi ber om at all korrespondanse for ettertiden skjer via mail eller/og i brevform da digipost ikke er tilgjengelig hos oss.

Med vennlig hilsen

Rita I. Schjønningesen

Myrdalskogen 151, 5117 ULSET.
Mail: ritsch(krøllalfa)online.no.

Tlf. 41 65 20 56.