



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19347 - 21/22013

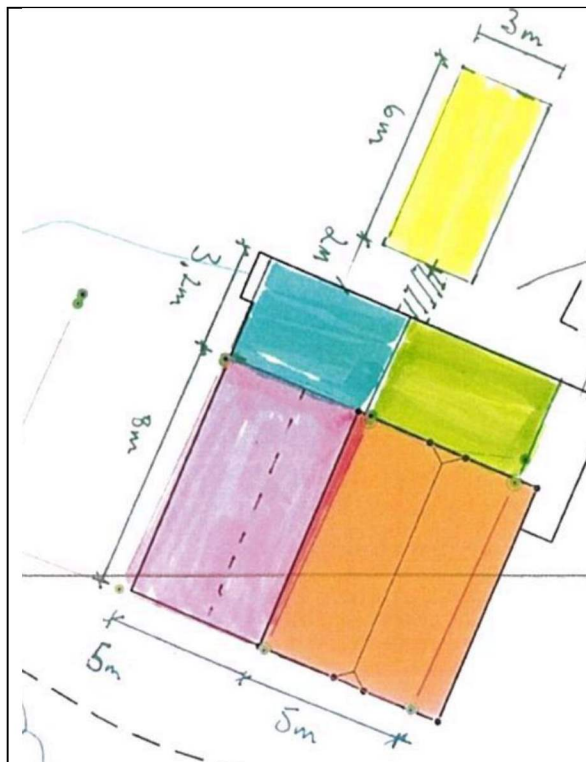
Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
06.04.2021

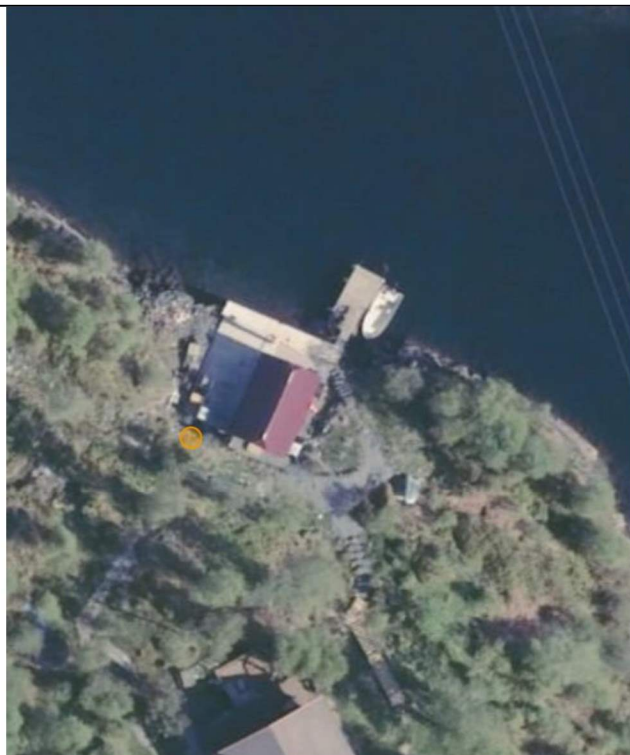
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 62/67 Toffing

Tiltak: naust
Byggjestad: Gbnr: 62/67
Tiltakshavar: Kenneth Bjørnevoll
Ansvarleg søkjar: Kenneth Bjørnevoll

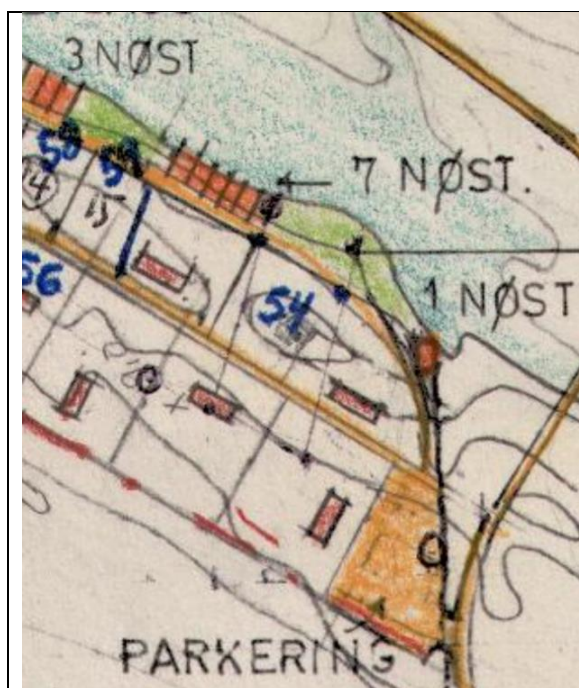
Saka gjeld søknad om naust og kaifront med tilhøyrande flytebrygge.



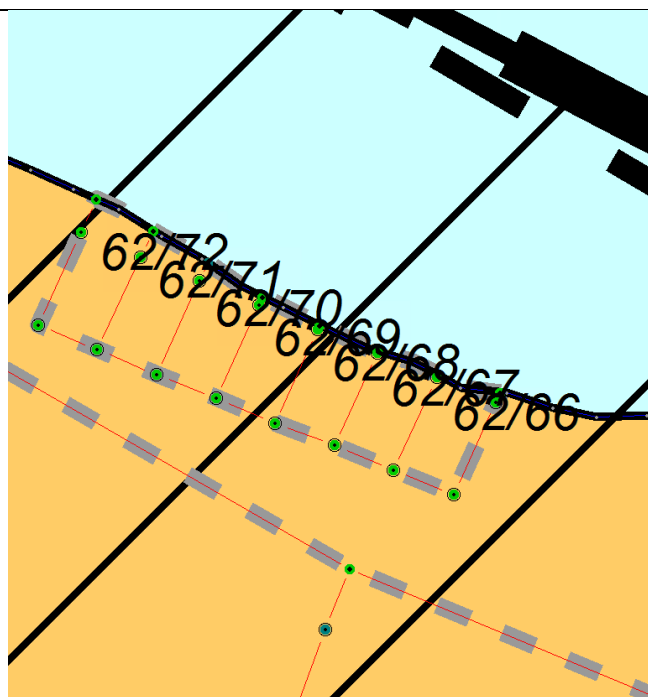
Figur 1: Omsøkte tiltak



Figur 2: Ortofoto



Figur 3: Reguleringsplan for Toftingneset
Disp.plan. Del av gnr 62 bnr 3 (planID:
1263-20061969)



Figur 4: KPA Lindås

Kaifront og flytebygge må sjåast i samanheng med søknad om felles kaifront og flytebrygge for gbnr 62/66 og 62/67 med referanse 20/19348 som er sendt på høyring samtidig.

Tiltaket er nabovarsla og det ligg ikkje føre merknader frå naboar. Eigar av gbnr 62/66, 62/3 og 62/68 har samtykka til bygging med ein minsteavstand på 0 meter frå nabogrensa.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Toftingneset Disp.plan. Del av gnr 62 bnr 3 (planID: 1263-20061969) er definert som naust. I KDP for Lindås kjem det fram under punkt 4.5. kjem det fram at planen gjeld med suppleringar/endingar av kommuneplanen sine føresegner der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner om teamet.

I gjeldande KPD er arealet avsett til fritidsbustad og det er byggegrense som er samanfalle med eigedomsgrensene for nausttomta. Arealet der det er planlagt kaifront er avsett til «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone» i gjeldande KDP.

VURDERING

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå KPA Lindås for bygging av kaifront og flytebrygge grunngjeving fylgjer og er markert som B-1.

Det er søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for plassering av kaifront med tilhøyrande flytebrygge. Grunngjeving fylgjer som vedlegg og er markert som B-2.

Det er søkt om dispensasjon frå vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde. Grunngeving fylgjer som vedlegg og er markert som B-3.

Andre tilhøve

Det er innhenta uttale frå Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS datert 22.03.2021 som ikkje har merknader til tiltaket.

Kaifront og flytebyggje må sjåast i samanheng med søknad om felles kaifront og flytebrygge for gbnr 62/66 og 62/67 med referanse 20/19348 som er sendt på høyring samtidig.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

B Dispensasjoner med vedlegg

C - 3 Merknader til nabovarsel

Q - 3 Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av kai, naust og utlegging av flytebrygge

Situasjonsplan D - 1

Svar til Alver Kommune referanse 20, 19347 - 21, 11363 naust

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 62/67 Tofting

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER