

Fra: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>
Sendt: onsdag 31. mars 2021 15:15
Til: Marianne Aadland Sandvik; Postmottak Alver
Emne: SAK 20/19098-21/7756 Søkna d gbnr 123/15

Hei, viser til mottatt mail og ønsker å komme med noen merknader i forhold til Statsforvalterens tilsvar i saken.

Statsforvaltaren skriver:

« Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i areal-delen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kulant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242. Vi viser også til at tidlegare Lindås kommune ligg i sone 2 i statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø. Her skal det mykje til for å gje dispensasjon frå byggjeforbodet i 100-metersbeltet. I områder med høgt byggepress er faren for ein bit for bit nedbygging av strandsona og ei tilsidesetting av kommunedelplanen som styringsverktøy større enn i områder med lite press på areala.»

Svar fra ansvarlig søker:

Det står pr dags dato hytte på tomten. Tilbygget vil ikke komme nærmere sjø enn ved dagens situasjon, og vi klarer ikke å se at dette er en situasjon som vil påvirke strandsonen -heller tvert om, det vil helt klart bli en estetisk berikelse for nærmiljøet å få fikset opp hytten slik tiltakshaver her har ønske om.

Det blir ikke økt bruk i form av enheter, og det vil ikke bli gjort tiltak nærmere sjø enn ved dagens situasjon. Hytten er i dårlig stand, og lite praktisk i forhold til dagens behov og standard -naboer har også ytret ønske om at hytten utbedres.

Statsforvaltaren skriver vidare:

«Sjølv om det ligg ei hytte her i dag, opplever vi området rundt som relativt lite privatisert og at det har intakte strandsoneverdiar med omsyn til landskap og friluftsliv. Det er i dag mogleg å følgje stien søraust for hytta ned til nausta og bevege seg i strandsona her. Strandsona rundt pollen verkar å ha gode kvalitetar. Auka utbygging og privatisering av området vil vere negativt. Kommunen må vurdere dette i vidare sakshandsaming. Statsforvaltaren vil vere særleg negativt til auka privatisering av stien og om oppgradering av hytta vil føre med seg ei opparbeiding av ei større privat sone i området mot sjøen. Det kan også kome eit press om køyreveg ned til hytta.

Svar fra ansvarlig søker:

Vi klarer ikke å se at ett tilbygg på hytten kan forringe området i forhold til privatisere området noe mer enn ved dagens situasjon. Gjentar punkter som at det ikke er en ny hytte det søkes om, men tilbygg samt utbedringer av bygningsmassen, samt at det ikke kommer nærmere sjø enn ved dagens situasjon.

-Vil også bemerke at det vil ikke bli økt bruk av sti, og stien blir ikke berørt på noen måte i forhold til verken økt bruk eller i forhold til tiltaket som ønskes utført.

I forhold til kjørevei – det ble tidligere søkt om vei ned til hytten. Dette hadde Statsforvaltar og kommune innvendinger mot, noe tiltakshaver tok til følge. Det søkes derfor ikke om, og det er heller ingen planer om å få kjørevei ned til hytten. (Dette ville dette uansett vært et søknadspiktig tiltak som Kommunen eventuelt måtte ha gitt løyve til -hvor også Statsforvaltaren hadde kunne uttalt seg om).

Vil også bemerke vedlegget fra Fylkeskommunen i forhold til ny avkjørsel. Dette løyve ble gitt tidligere, og det er ikke lenger aktuelt for tiltakshaver med vei ned til hytta -og ansvarlig søker ser derfor ikke behovet for å kommentere dette ytterligere.

Tiltakshaver ber derfor om at kommunen ser på søknaden om dispensasjon med positive øyne, da vi sterkt føler at dette vil bli en forbedring av bygningsmassen i området.

Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjevarer L.L

Tlf : 91678445
Hoved kontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>



Fra: Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 31. mars 2021 07:41

Til: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>

Emne: Søknad gbnr 123/15

Hei

Det er kome uttale frå Statsforvaltaren og Vestland fylkeskommune, sjå vedlegg. Vi tek sikte på å handsame søknaden i løpet av neste veke.

God påske!

Vennleg helsing

Marianne Aadland Sandvik | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 90 / 911 17 651

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE