



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/19348 - 21/22596

Saksbehandlar:

Are Frøysland Grande

are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:

06.04.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 62/66 og 62 Toffing

Tiltak: Kai og flytebrygge

Byggjestad: Gbnr: 62/66 og 62

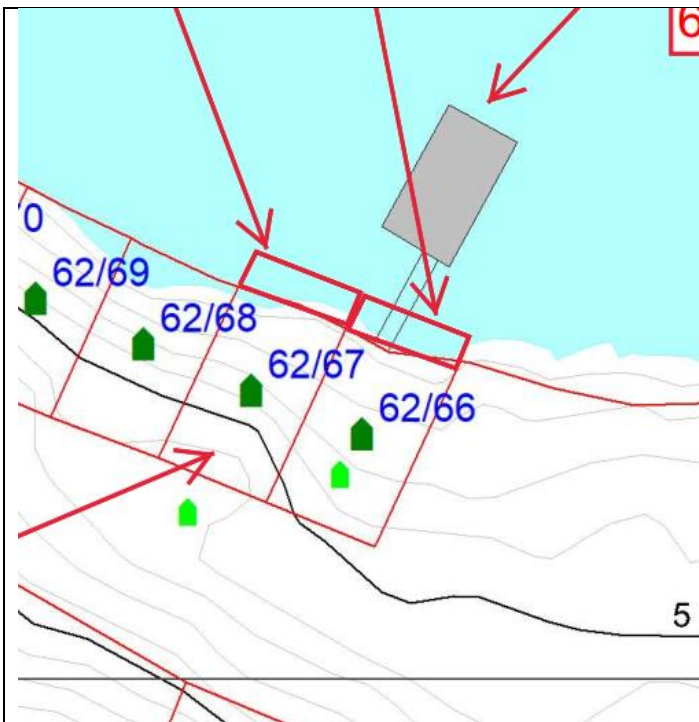
Tiltakshavar: Kenneth Bjørnevoll

Ansvarleg søkjar: Kenneth Bjørnevoll

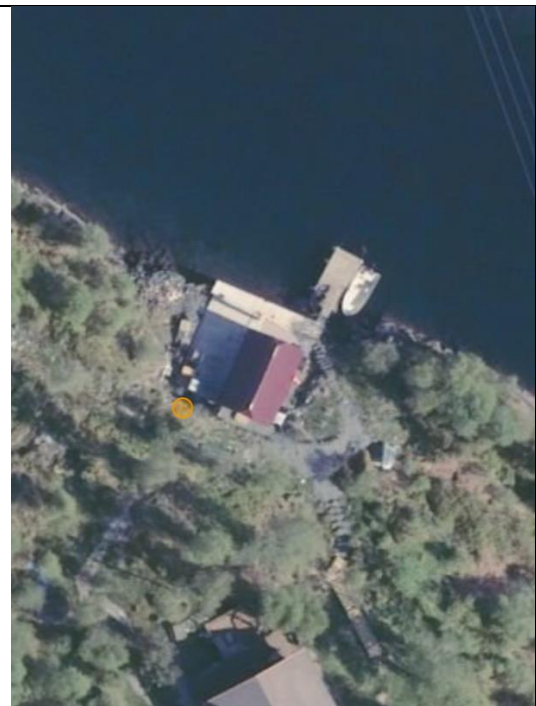
Saka gjeld søknad om felles kaifront med tilhøyrande flytebrygge. Kaifront og flytebygge må sjåast i samanheng med søknad om kaifront med tilhøyrande flytebrygge for gbnr 62/67 med referanse 20/19347 som er sendt på høyring samtidig.

Slik kommunen forstår sakene, er dei så og seie identiske. Det som ser ut til å vera forskjellen er at i sak 20/19347 er det søkt om ei frittståande flytebrygge knytt til gbnr 62/67, mens det i denne saka er opplyst at flytebryggje som ligg utanfor gbnr 62/66 det skal vera ei flytebryggje knytt til begge nausta.

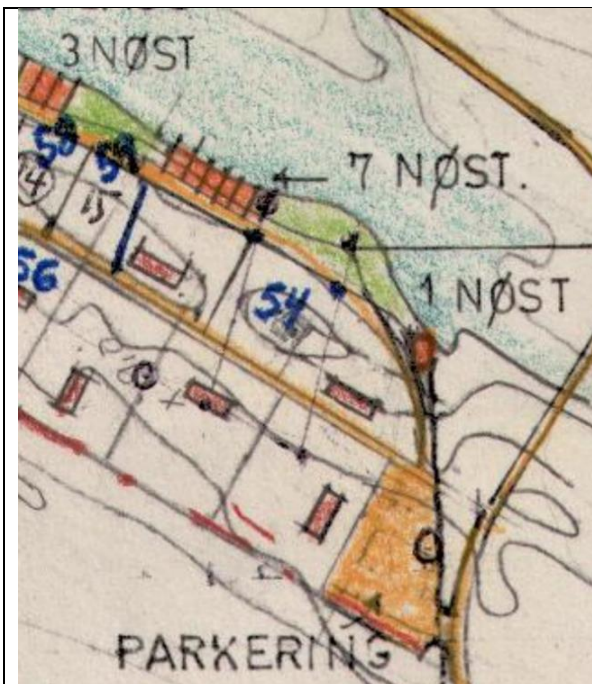
Tiltaket er nabovarsla og det ligg ikkje føre merknader frå naboar. Eigar av gbnr 62/66, 62/3 og 62/68 har samtykka til bygging med ein minsteavstand på 0 meter frå nabogrensa. Denne informasjonen ligg i sak 20/19347.



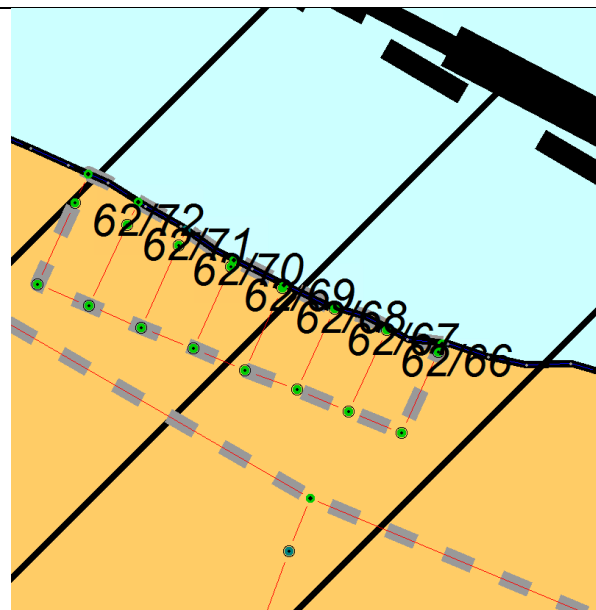
Figur 1: Omsøkte tiltak



Figur 2: Ortofoto



Figur 3: Reguleringsplanen for Toffingneset
Disp.plan. Del av gnr 62 bnr 3 (planID: 1263-20061969)



Figur 4: KPA Lindås

Planstatus

Arealet der det er planlagt kaifront er avsett til «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner» i gjeldande KDP.

VURDERING

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde. Grunngeving fylgjer som vedlegg.

Det er søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for plassering av kaifront med tilhøyrande flytebrygge. Grunngeving fylgjer som vedlegg.

Det er søkt om dispensasjon frå KPA Lindås for bygging av kaifront og flytebrygge. Grunngeving fylgjer som vedlegg.

Andre tilhøve

Det er innhenta uttale frå Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS datert 22.03.2021 som ikkje har merknader til tiltaket.

Kaifront og flytebrygge må sjåast i samanheng med søknad om kaifront med tilhøyrande flytebrygge for gbnr 62/67 med referanse 20/19347 som er sendt på høyring samtidig.

Slik kommunen forstår sakene, er dei så og seie identiske. Det som ser ut til å vera forskjellen er at i sak 20/19347 er det søkt om ei frittstående flytebrygge knytt til gbnr 62/67, mens det i denne saka er opplyst at flytebryggje som ligg utanfor gbnr 62/66 det skal vera ei flytebryggje knytt til begge nausta.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra Fylkesmannen sin forskrift

Søknad om permanent dispensasjon fra plan og bygningsloven

Søknad om permanent dispensasjon fra kommunelplanen sin arealdel

Kart og teikning

Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av kai, naust og utlegging av flytebrygge - gbnr 62/66 og 67 Tofting

Svar til Alver Kommune referanse 20, 19348 - 21, 11494 kai flytebrygge (org.pdf)

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 62/66 og 62 Tofting

Opplysningar i byggesak referanse 20/19348 - 21/11494 - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting

Fasade og bilde

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER