

Redegjørelse vedr. søknad om byggetillatelse for adkomstvei for hytteeiendommene g.nr.27 b.nr. 19, 20 og 21, Tveit Øvre, Alver kommune.

Søknad om byggetillatelse for fremføring av adkomstvei til hytteeiendommene g.nr. 27 b.nr. 19,20, og 21 på Tveit Øvre, Alver kommune.

Innledning.

Skyldskifte for nevnte eiendommer b.nr.20 og 21 ble avholdt 07.10.67. For b.nr. 19 ble skyldskifte avholdt 18.04. 1962. Kun skyldskiftedokumentet for b.nr. 20 er vedlagt. **(Merket Q 9b)**

Søknad om å få ført frem adkomstvei til hyttene ble første gang sendt daværende Lindås kommune våren/sommeren 2014 da basert på en trase etter de tinglyste rettigheter som var avtalt i skylddelingsdokumentet.

Kommunens vedtak var dessverre negativt. Det ble dermed ikke veibygging i 2014, heller ikke de 6 årene i etterkant har vi lyktes med å få etablert kjørbar adkomst frem til våre hytter.

Nord – og Midhordland Jordskifterett.

Av grunner jeg ikke har full oversikt over havnet veisaken vår i Nord –og Midhordland Jordskifterett. Først den 28. september 2020 fattet Jordskifteretten jordskifteavgjørelse i veisaken. **(vedlegg Merket I. nr.8)**

Jordskifteretten har ved kartskisse i sine saksdokumenter vist hvor veitraseen skal legges. Av kartskisse og tekst fremgår det at veien i sin helhet skal legges over g.nr.27 b.nr 1. Den øvre del av veitraseen vil i imidlertid bli lagt i ytterkant av, men over b.nr 21, eier Silje Meling Bjørnevoll, da en på denne måten vil kunne få en bedre veiløsningen. Denne løsningen er eier av b.nr.21 enig i. Det vises her til avtale med eier av b.nr 21 Silje Meling Bjørnevoll. **(Vedlegg Merket G. 6b.)**

Arbeid med veiplanen.

Eier av hovedbruket g.nr.27 b.nr. 1 Kenneth Bjørnevoll overleverte under Jordskifterettens rettsforhandlingen pristilbud fra Odd Haugen Maskinstasjon AS, til retten, på den aktuelle veitrase beskrevet ovenfor. **(Pristilbudet Merket Q. nr.9a)**

Etter at vedtaket i Jordskifteretten var kjent, innhentet hytteeierne prosjektbeskrivelse av den aktuelle veien fra firmaet Odd Haugen Maskinstasjon AS.

Entreprenøren utarbeidet prosjektbeskrivelse for veien i 2 alternative løsninger. Vi som hytteeiere festet oss ved den veiløsningen vi fant best hva angikk veiens stigning. Valgt prosjektløsning er merket som **UTKAST 2. DATERT 19.11.2020. (Merket som vedlegg E nr.4)**

Med bakgrunn i at eier av hovedbruket Kennet Bjørnevoll ønsker en så gunstig nedkjøring som mulig fra den planlagte hytteveien til en skogsvei som ligger nederst i dalen må det foretas justering av stigningen på hytteveien fra 1:8 til 1:7. I denne sammenheng kan nevnes at vi tok kontakt med Alver kommune byggesaksavdelingen og forhørte oss om en stigning på 1:7 ville kunne godkjennes. Vår kontakt mente at siden dette var en hytteveg som skulle betjene kun 3 hytter ville en kunne vurdere om denne stigningen lå innenfor det en kan godta.

Det kan nevnes at Jordskifteretten også har tatt inn i sin kjennelse at hytteeierne gis rett til å opparbeide 6 parkeringsplasser på b.nr 1. To stk. ved innkjøring til b.nr.19, og 4 stk. ved grensen til b.nr.20 og 21. Plassene er tatt inn i prosjektbeskrivelsen, og vil bli bygget samtidig med veien.

Videre kan det bemerkes at veien skal opparbeides med 3meter kjørebanebredde. Veilengde ca. 120 meter

Avtale

Interessentene i hytteveien har inngått felles avtale om veiprosjektet som omfatter fordeling av kostnader, samarbeide og retningslinjer for og med entreprenøren, samt opplegg for kontakt og samarbeid med eier av hovedbruket b.nr 1. Både interessentene i veiprosjektet, entreprenør og eier av hovedbruket Kennet Bjørnevoll har undertegnet avtalen. **(vedlegg merket G. 6a)**

Oppstart av arbeidene.

Eierne av hytteeiendommene er innstilt på å komme i gang med veiarbeidene så snart kommunal godkjenning foreligger for prosjektet. Det har vært en prosess å komme dit vi står i dag. Vi har tiltro til at vi får et vedtak som gjør det mulig å få etablert kjørbare adkomst frem til den enkelte hytte allerede i høst.

Strusshamn den

16/3-21

Reidun Yri

Reidun Yri.

Oversiktskart.



26-June-2014

