

Alver kommune
Avd. byggesak

Deres ref:
20/14140-20/55330

Vår ref:
Adelin Hanstveit Hjellvik

Dato:
19.03.2021

SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK UTEN ANSVARSRETT VED GNR. 323, BNR. 500 I ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest for tiltak ved gbnr. 323/500, Alver kommune, på vegne av tiltakshaver. Tiltaket består i gjenoppføring av garasje etter brann. Tiltakshaver er Per Arne Traa.

Tiltaket er nå ferdigstilt og oppfyller krav til ferdigattest. I forbindelse med naboklagen til tiltaket ble saken sendt til Statsforvalteren for endelig avgjørelse. Statsforvalteren har stadfestet kommunen sitt vedtak om tillatelse til tiltak, jf. brev datert 12.02.2021, og det er dermed ingen hindringer for å gi ferdigattest.

Det er gjort en mindre endring av størrelse på vinduer på loft. I opprinnelige tegninger som ble sendt inn i søknad ble det vist vindu på loft med størrelse 80x100cm på fasade nord og dør inn til loft på fasade sør. Dette gjelder også tegningene som ble nabovarslet. I forbindelse med forespørsel om reduksjon av BYA og BRA fra kommunen, ble tegninger revidert. Utvendig trapp, som det først ble søkt om, ble da flyttet inn i garasjen. Dør ble fjernet og det ble vist vindu på fasade nord og sør med størrelse på 80x80. Etter vedtak om tillatelse til tiltak ble sendt ut, ønsket tiltakshaver likevel å sette inn vinduer med mål 80x100 på fasade nord og sør, altså lik størrelse som vindu på fasade nord som ble vist i opprinnelige tegninger. Vi anser ikke endringen for å påvirke bygningens karakter, og vurderer den som ikke-søknadspliktig. Endringen berører heller ikke nabointeresser i form av at det var vindu på 80x100 på fasade nord og dør til loft på fasade sør som ble nabovarslet.

Dersom kommunen ønsker oppdaterte tegninger med vindu med mål 80x100 kan dette ettersendes.

Innmålingsdata er vedlagt, se vedlegg Q-1 og vedlagt KOF-fil.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik

Sentralbord: +47 56390003 | Mobil: +47 41038820
Fax: +47 56191130
Epost: adelin@arkoconsult.no

På vegne av tiltakshaver Per Arne Traa