

Hei,

Jeg er eier av gbnr 127/108. I den forbindelse vil jeg ha svar på noe spørsmål.

Vil disse rørgatene påvirke min eiendom. Vil de gå under min eiendom? Kan jeg bygge oppå rørgaten?

Hvor stor del av min tomt regner dere med å ta beslag på?

Vil dere endre på vei, sykkelsti og rundkjøring som berører min tomt i dagens reguleringsplan?

Rundkjøring som er tegnet inn ligger delvis i grønt areal, sykkelsti som er tegnet inn er plassert ved siden av dagens vei og blir nesten umulig å lage. Logisk burde den plasseres der veien går i dag og dermed flyttet veien noen meter til siden. Da vil min tomt ikke bli berørt og rundkjøring kan da trekkes ut av grønt område. Dersom det er viktig å lage rundkjøring. Rundkjøring bruker mer areal enn nødvendig.

Jeg vil ha svar fra deg før jeg kan gå videre med dette til mine rådgivere.

Hilsen

Vidar Seljelid
Seljelid Truckutleie AS



Multiconsult
Joki, Heidi

Dykkar ref.:

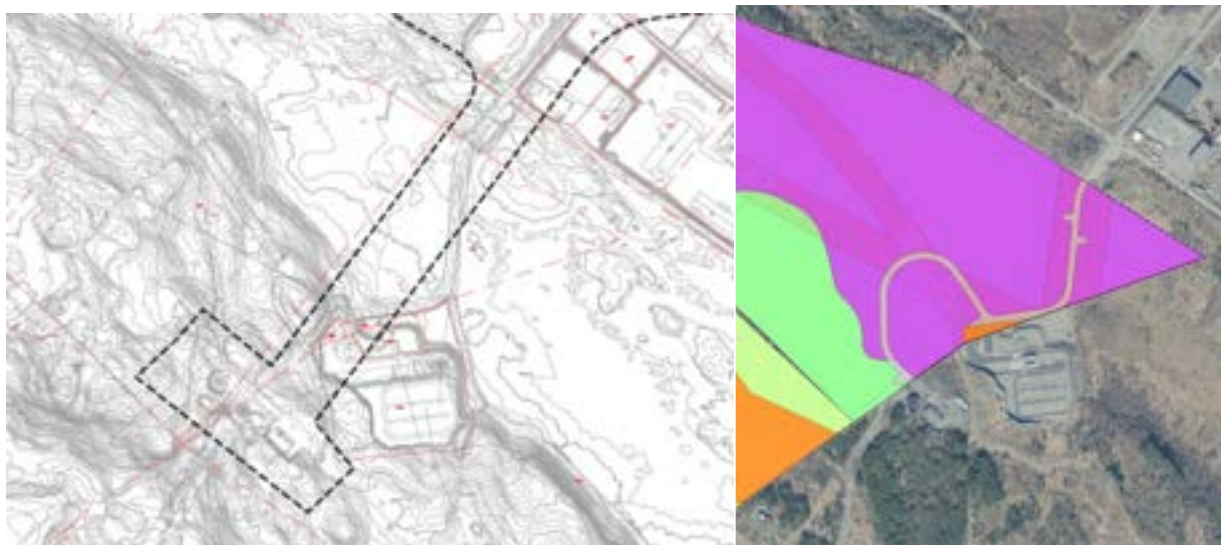
Vår ref.:
20/4834 - 5 / ANT

Dato:
11.12.2020

Varsel om oppstart av planarbeid for Grøn omstilling av Mongstad, gbnr. 127/ 91 m.fl., Alver kommune- Merknad frå Austrheim kommune

Austrheim kommune har motteke dykkar varsel om oppstart av planarbeid for Grøn omstilling av Mongstad, gbnr. 127/ 91 m.fl., Alver kommune.

Austrheim kommune ser at me berre i liten grad er direkte berørt av dette planarbeidet.



I dette området i Austrheim kommune er detreguleringsplan; **Planendring Mongstad industriområde nordre del, planid. 2013004** som gjeld.

Austrheim kommune vil understreka at dersom det er naudsynt å flytta reine torv- og jordmassar så ber me om at dette kan løysast utan å køyra på offentleg veg meir enn naudsynt. Me vil og gje dykk oppmerksom på at det er aktive bønder/grunneigarar nær planområdet som det etter avtale truleg kan tilkøyrast reine

massar til. Dette vil gjera masseforflyttinga meir rasjonelt, trafikkmessig og klimamessig betre for alle. Sjå fotokart under som viser anleggsvegar og deponiområde på Litlås og Hope.



Fotokartet over viser anleggsvegar og deponiområde for varig plassering av jord- og torvmassar til opparbeiding av landbruksareal. Dette er på Litlås og Hope

Det er elles viktig å ta omsyn til all infrastruktur knytt til VVA og anna i dette området.

Austrheim kommune ynskjer dykk eit godt planarbeid vidare og har elles ingen merknad til planoppstarten.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakere:
Multiconsult

MULTICONSULT NORGE AS AVD BERGEN
Nesttunbrekka 99
5221 NESTTUN

Vår ref
2021/661-1

Arkiv nr

Sakshandsamar
Turid Susort Jansen

Dato
20.01.2021

Fråsegn til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og planprogram for grøn omstilling av Mongstad gbnr. 127/91 Alver kommune - Vestland fylke

Syner til brev av 11.12.2020 med varsel av oppstart av detaljregulering for Grøn omstilling av Mongstad, gbnr. 127/ 91 m.fl., plan-ID 46312020006.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av energitunnel og landbasert akvakultur på Mongstad Base.

I plansamanheng skal Kystverket ivareta omsynet til god framkomme, trygg ferdsle og forsvarleg bruk av farvatnet. Med etablering av landbasert akvakultur må ein vente ei auka i skipstrafikken til og frå Mongstad Base. Fensfjorden er ei trafikkert farlei og ein må vurdere tryggleik og forureining knytt til ulykker/uhell i farleia, og kva konsekvensar dette kan utgjere for natur, næring og samfunn.

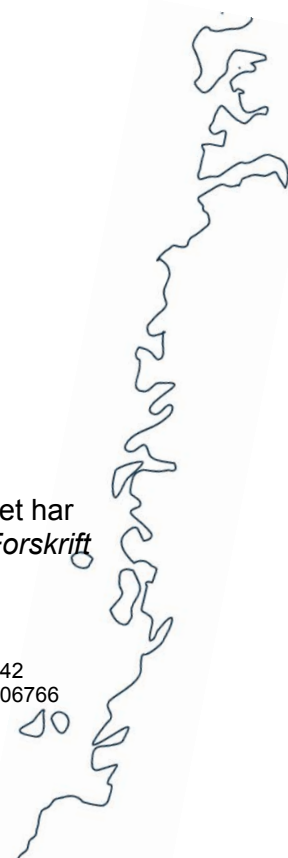


I bilde ovanfor er farleia vist med blå stipla linje. Grønt areal med viser kor Kystverket har mynde etter havne- og farvannsloven, og er det geografiske arealet til farleiene jf. *Forskrift*

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



om farleder (FOR-2019-12-11-1834). Vi gjer merksam på dette allereie nå med tanke på framtidige sjøvassleidningar.

Ta gjerne kontakt med Kystverket om ein har spørsmål om nautiske forhold, skipstrafikk og liknande. Statistikk over skipstrafikken kan blant anna hentast frå [Kystdatahuset.no](https://kystdatahuset.no)

Med helsing

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Turid Susort Jansen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Multiconsult AS

Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Saksbeh./tlf.nr.: Lars Erik Vindfallet
Lauritsen/95109418

Deres ref./Deres dato: 10221829-01/ 11.12.2020
Vår ref.: 20/01301-3
Vår dato: 21.01.2021

Høringsuttalelse - Varsel om oppstart av planarbeid - Grønn omstilling av Mongstad

Statnett viser til varsel datert 11.12.2020 om oppstart av detaljregulering for grønn omstilling av Mongstad i Alver og Austrheim kommuner.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av energitunell og oppdrettsanlegg på land. Energитunellene skal kople sammen de største industriområdene på Mongstad og oppdrettsanlegget skal inkludere et osmoseanlegg for ferskvann, nytt høydebasseng, biogassanlegg for håndtering av fiskeslam og klekkeri/smoltanlegg.

Statnett eier, drifter og utvikler det norske transmisjonsnett – hovednettet i strømforsyningen. Transmisjonsnettet består av ca. 160 transformatorstasjoner og ca. 11000 km kraftledninger over hele Norge, foruten ledninger og sjøkabler til utlandet.

Statnett eier og drifter følgende transmisjonsnettanlegg i og ved det varslede planområdet:

- Lindås transformatorstasjon
- 300 (420) kV-ledning fra Lindås transformatorstasjon mot muffeanlegget nærmere Fensfjorden, hvor luftledningen går over til kabel ut i Fensfjorden.

Vedlagt er et oversiktskart over anleggene (kart 1).

Vi vedlegger også et oversiktskart over sjøkablene (kart 2). Dette er kraftsensitiv informasjon i henhold til kbf § 6-2 og skal kun benyttes knyttet til denne saken og ikke videreformidles til andre.

Vi gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendige hensyn til drift og utvikling av anleggene. Spesielt bemerker vi nærføring av energitunell under Lindås transformatorstasjon og at Statnett har planer for utvikling av de elektriske anleggene med økt transformeringskapasitet i Lindås og et nytt sett kabler fra muffeanlegget og ut i Fensfjorden.

Statnetts merknader følger under.

Brevet er elektronisk godkjent og derfor uten håndskrevet signatur.

Side 1 av 8

Reguleringsplanens nærføring ved Lindås transformatorstasjon, ledningstrasè/kabeltrasè mot Fensfjorden

Det varslede planområdet strekker seg under Statnetts/BKKs tomt (kart 3) for Lindås transformatorstasjon og ledningstrasèen mot Fensfjorden, og det fremgår at planen er å etablere energitunell fra det eksisterende høydebassenget vest for transformatorstasjonen og nordover. Det opplyses at overdekningen til energitunellen skal være minimum 15 meter.

Statnett bemerker at tiltakshaver må utrede anleggsarbeidet med tunellen med tanke på rystelser på de elektriske anleggene. Sprengningsarbeider må ikke påføre stasjonskomponenter og ledningsanlegget skade. Transmisjonsnettet er ømfintlig for vibrasjoner, og har derfor fastsatt grenseverdier for vibrasjoner på konstruksjoner som kan påvirkes. Grenseverdien for transmisjonsnettanlegg er satt til 20 mm/sek på stasjonskomponenter og på mastevanger og 30 mm/sek på mastefundament. Tiltakshaver er ansvarlig for at grenseverdiene overholdes, og må sørge for at det monteres rystelsesmålere som overvåker transmisjonsnettanlegget. Resultatene må kunne dokumenteres og kontrolleres og kostnadene forbundet med målingene må dekket av tiltakshaver.

Statnett gjør oppmerksom på at tiltakshaver er ansvarlig for kostnader til tapte energileveranser (KILE-kostnader) dersom anleggsarbeidene medfører skade på de elektriske anleggene.

Statnett ber om utredning av eventuelle utslipp fra næringsvirksomheten som kan føre til ising eller forurensning på ledninger, muffeanlegget eller kablene i Fensfjorden, samt beskyttelse med autovern mellom vei og muffeanlegget med tanke på utkjøring av tyngre kjøretøy som kan medføre skade på de elektriske anleggene.

Statnetts planer i Lindås transformatorstasjon og to nye kabler i Fensfjorden

Statnett er i planfase knyttet til økt transformering i Lindås transformatorstasjon. Det forventes å søke om konsesjon etter energiloven for dette tiltaket i 2021. I all hovedsak er dette tiltak innenfor Statnetts egen eiendom. Imidlertid vil det bli anleggsarbeider og behov for midlertidige rigg og lagerarealer rundt stasjonen under anleggsarbeidene. Det jobbes nå med en mer detaljert planlegging av dette.

Fra muffeanlegget og ut i Fensfjorden planlegger Statnett å legge to nye kabler (det er 4 kabler der i dag). Det er gjort forberedelser til dette i landtaket slik at de nye kablene kommer på nordsiden av de eksisterende. Det må graves grøft fra landtaket og opp til muffeanlegget slik at det vil være behov for midlertidig arealbruk og riggarealer ut over selve kabeltrasèen. Statnett planlegger konsesjonssøknad for det nye kabelprosjektet rundt sommeren 2021.

Adkomst fra kai – transformatortransport

Statnett SF er gjennom energilovens forskrift om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen (kraftberedskapsforskriften) regulert til å inneha en nasjonal tungtransportberedskap for landets store transformatorer, uavhengig av selskap.

Statnett ber om tilgang til landingsplass for transformatortransport på kaia (RO RO rampe) som vist med rød sirkel i kartvedlegg 4. Det er derfor viktig at planene ikke hindrer Statnett tilkomst til

denne. Fra Ro Ro rampe går transporten nordvestover og opp mot Lindås transformatorstasjon se påtegning på kart. Ved krappe svinger er det derfor krav til svingradius, veibredder og at overhengersarealer for tilhenger i innersving ikke har bygninger, skilter og hindringer for transporten. Er det spørsmål knyttet til transformatortransport og situasjonen her spesielt kan dere kontakte Statnett Transport ved Rune Flakk rune.flakk@statnett.no eller telefon 23 90 38 79.

Felles for elektriske anlegg - inntegning i plankart

Det foreslåtte planområdet berører eksisterende 300/420 kV-ledning Lindås – Haugsvær. Ledningen er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd.

Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra plan- og bygningslovens bestemmelser, og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Transmisjonsnettledninger skal derfor ikke inntegnes som et planformål i reguleringsplan. Anleggene skal i stedet innarbeides i plankartet som hensynssone med SOSI-kode H740 (båndlegging etter energiloven) og tilhørende reguleringsbestemmelser (plan- og bygningsloven § 11-8 d) / § 12-6).

Statnett ber om at følgende reguleringsbestemmelse knyttes opp mot hensynssonen for transmisjonsnettanleggene:

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Hensynssonen bør være identisk med ledningsanleggets byggeforbudsbelte. Byggeforbudsbeltet tilhørende transmisjonsnettledningen er totalt 42 meter bredt, 21 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen.

Vi ber om at hensynssonen H740 trekkes over tomten for Lindås transformatorstasjon samt tomten til muffeanlegget.

Av hensyn til forskrift om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen skal jordkabelføring og sjøkabel unntas offentlighet slik at disse ikke inntegnes i plankartet.

Anleggsarbeid nært høyspentanlegg – 30 meters varslingsgrense

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Statnetts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over jordkabler, skade på mastejording eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Arbeid nært spenningsatt anlegg, for eksempel sprengningsarbeid, anleggsarbeid og skogsarbeid, må skje på en måte som ikke gir fare for skade på personell eller Statnetts ledninger, maskiner og utstyr.

Det er en varslingsplikt for slikt arbeid dersom det skal foregå nærmere enn 30 meter målt horisontalt fra nærmeste strømførende line. Statnett skal da kontaktes seinest 6 uker før planlagt oppstart av arbeidet, slik at befarings kan gjennomføres og avtale om aktuelle sikkerhetstiltak kan inngås.

Det vises ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside; <https://www.statnett.no/om-statnett/vart-hms-arbeid/arbeid-nar-hoyspentanlegg/> samt publikasjonen "Anleggsmaskiner

og elektriske anlegg" som finnes der.

Statnett ber om at den sistnevnte publikasjonen følger det videre planarbeidet da denne illustrerer grunnlaget for vårt HMS-arbeid ved ledninger og kabler som er spenningsatt.

Statnett ber om at ROS-analyse for planen/tiltaket gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettets som kritisk infrastruktur. Analysen må behandle både gjennomføring og ferdig bygget anlegg.

Statnett ber om å få være høringspart i det videre planarbeidet.

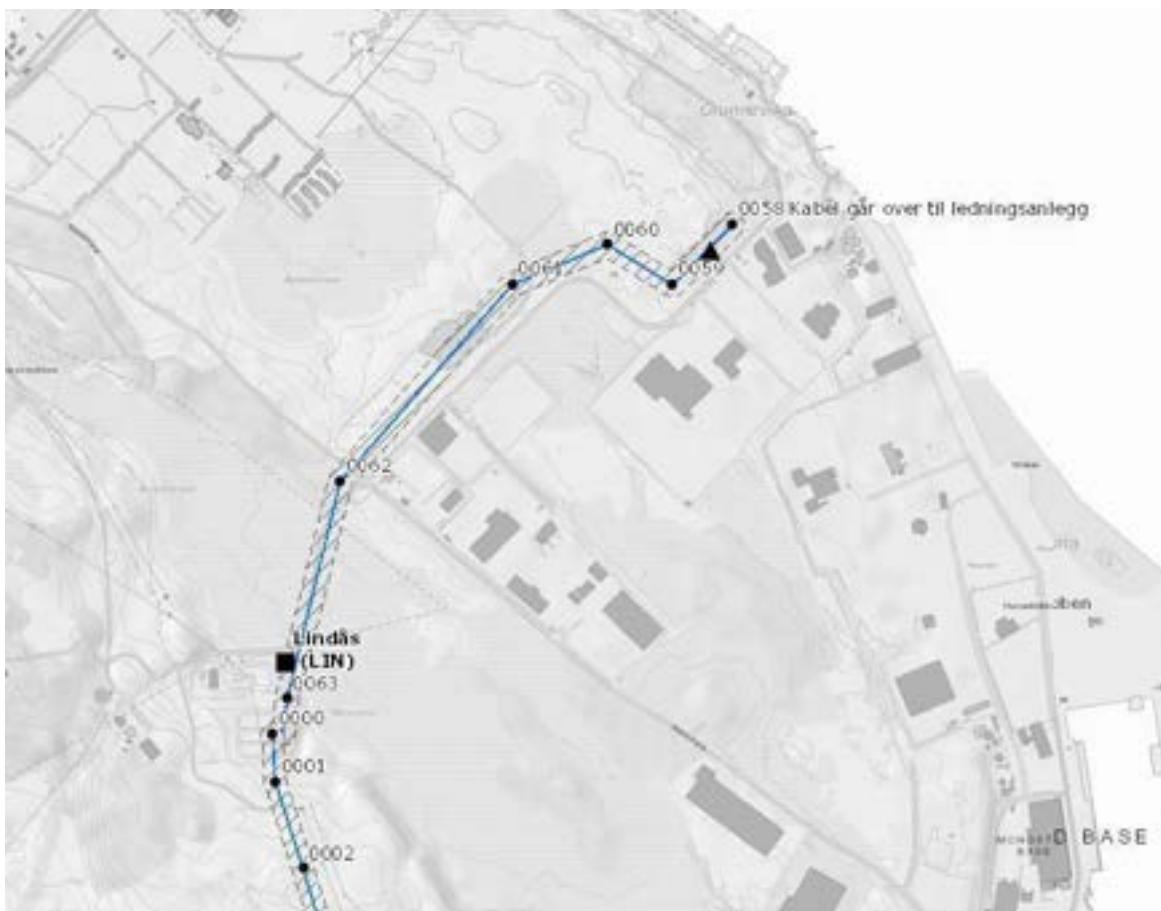
Med vennlig hilsen

Rune Garberg
Seniorrådgiver

Lars Erik Vindfallet Lauritsen
Seniorrådgiver

Kopi:

Kartvedlegg 1 – viser Statnetts Lindås transformatorstasjon og luftledningen nordover til muffeanlegget hvor det er overgang til sjøkabel.



Kartvedlegg 2 er unntatt offentlighet etter kraftberedskapsforskriften § 6-2. Kartet skal kun brukes av mottaker av dette brev og ikke formidles videre til andre.

Kartvedlegg 3: Statnett har markert Lindås transformatorstasjon og luftledningen mot Muffeanlegget med gult. Statnetts anlegg må hensyntas i den videre planleggingen, med tanke på drift, vedlikehold og utvikling av de elektriske anlegg.



Kartvedlegg 4 : Viser rute for transformatortransport fra RO RO kai med rød sirkel så nordvestover mot Lindås transformatorstasjon



Hei,

Viser til hyggelig telefonsamtale fredag 08.01.2021 gjeldene deres henvendelse om varsel om oppstart av planarbeid for Grøn omstilling av Mongstad, Alver kommune.

Som nevnt per telefon uttaler Bergen brannvesen seg i aktuelle saker i Bergen kommune, samt ved behov for omegnskommunene Osterøy, Samnanger og Vaksdal.

Ber om at deres henvendelse rettes til Norhordaland brann og redning for uttalelse i saken.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Østgulen Mortensen

Overingeniør

Bergen brannvesen

Brannforebyggende avdeling

Særskilt brannrisiko

53030326 - 94503962

www.bergen-brannvesen.no

Husk at røykvarsler redder liv!



Notat

Til: Lennart Falkenberg-Arell

Kopi til:

Saksbehandler: Landbruk/Laila Bjørge
Vår referanse: 20/17061 - 12 / FA-L1
Dato: 20.01.2021

Emne: Uttale frå landbruk til detaljregulering Grøn omstilling av Mongstad

Det er positivt at det gjennom planarbeid vert lagt til rette for grøn omstilling på Mongstad. Planprogrammet syner at det skal gjerast ugreiingar knytt til både landskapsbilete, naturressursane og naturmiljøet og dette er vil vera viktig når overskrifta heiter grøn omstilling. Sidan arealet allereie er avsett til anna føremål enn LNF- vil ikkje jordlova sine reglar gjelda. Landbruksavdelinga har ingen merknader til planprogrammet, men vil gjerne nytta høve til å koma med eit par spørsmål.

Er det vurdert om det planlagte biogass anlegget og kan brukast til husdyrgjødsel for landbruket eller matavfall?

Om lag 21% av utslepp frå landbruket kjem frå husdyrgjødsel. Dersom husdyrgjødsla vert samla opp og behandla i eit biogassanlegg, reduser ein utslepp av både metan og lystgass. Biogass er ei blanding av metan og karbondioksid og kjem frå nedbryting av organisk materiale utan oksygen. Gassane som vert teke ut kan nyttast til oppvarming, drivstoff mfl., og bioresten kan nyttast som gjødsel. Bioresten er i høve til husdyrgjødsel meir lettflytande, infiltrere jorda lettare, luktar svært lite og har god gjødseleffekt. Biogass kan i høve til Eus fornybardirektiv (REDII) gi 200% klimakutt når husdyrgjødsel vert nytta som råstoff. Biogass kan vera eit viktig tiltak for Norge fordi det har eit stor potensiale for å redusera klimautslepp. Ref: Fordypningsoppgåve 2020, Innføringskurs i klimagassar frå landbruket NBMU. Korleis kan landbruket i Alver tilpasa seg eit endra klima? Laila Bjørge og May Rise

Det ligg fleire større husdyrbruk i nærleiken av Mongstad, og det ville difor vore interessant om dette vart vurdert i prosjektet/planarbeidet. For dei områda som har prøvdt dette er transportkostnad ein av dei viktigaste faktorane for å lukkast.

Kva bruk ser ein for seg av biorest frå anlegget? Skal det nyttast til gjødsel og eventuelt kvar?

20.01.2020
Laila Bjørge

Avsender: Statens vegvesen
Postboks 1010
Nordre Al
2605 LILLEHAMMER



28 JAN. 2021

Multiconsult - Nesttun
Nesttunbrekka 99
5221 NESTTUN

Vedr. 20-240974-2 - Uttale til varsel om oppstart av planarbeid for Grøn omstilling av Mongstad, gbnr. 127/ 91 m.fl., Alver kommune.

Innbyggere kan motta post digitalt fra Statens vegvesen. For å motta post digitalt må du opprette digital postkasse hos eBoks eller Digipost. Dette kan du gjøre på www.norge.no

Virksomheter mottar digital post i Altinn



1 092

20091229 75660703-5095-4634-b661-72eed017bc811



Statens vegvesen

Multiconsult – Nesttun
Nesttunbrekka 99
5221 NESTTUN

Heidi Joki

Behandlande eining:
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
20/240974-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
27.01.2021

Uttale til varsel om oppstart av planarbeid for Grøn omstilling av Mongstad, gbnr. 127/ 91 m.fl., Alver kommune.

Vi viser til brev frå Multiconsult Norge AS, dagsett 11.12.2020 – Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for grøn omstilling av Mongstad, gnr. 127 bnr. 91 m.fl. og høyring av tilhøyrande planprogram. Merknadsfrist er sett til 29.01.2021.

Saka gjeld

Planområdet er på 1627 daa og er en del av Mongstad Storhamn og Mongstad raffineri-område. Området ligg nordaust på Lindåshavløya, hovudsakleg i Alver kommune. Ein mindre del av planområdet ligg aust i Austrheim kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for etablering av energitunell og oppdrettsanlegg på land. Av varslingsbrevet går det fram:

«Planarbeidet er eit ledd i ambisjonane for å sikre framtidig berekraft blant industrien på Mongstad, og vil konkret bidra gjennom etablering av framtidsetta energitunnelar som koplar saman dei største industriområda på Mongstad og etablering av oppdrettsanlegg på land med dei nyaste og beste grønne løysingane som finst i dag for oppdrett, inkludert eige osmoseanlegg for produksjon av ferskvatn, nytt høgdebasseng, biogass-anlegg for handtering av fiskeslam og klekkeri/smoltanlegg. Eit sentralt prinsipp er at ved å nytta det varme vatnet frå raffineriet, så vil energibehovet til oppdrettsanlegget bli betydeleg redusert. Energibehovet tilknytta oppvarming vil bli eliminert»

Parallelt med varsling av planoppstart er planprogram lagt ut til høyring og offentlig ettersyn.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Z 0002

26581231 75004030-5060-6824 6861-73644017bc81-3

Eventuelle konsekvensar for utvikling, drift og vedlikehald av vegnettet og for samordna bustad -, areal- og transportplanlegging, universell utforming, trafikksikkerheit og framkomelegheit må også utgreiast. For meir utfyllande informasjon om utgreiingskrava viser vi til Statens vegvesens [handbok V744](#).

Konkrete innspel

Ved planområdet er det fylkesveg. Statens vegvesen legg til grunn at drøftingar og avklaringar knytt til trafikksikkerheit og framkomst på desse vegane skjer i dialog med Vestland fylkeskommune.

Vidare planprosess/medverknad

Statens vegvesens uttale til varsel om oppstart er ikkje uttømande. Når eit planframlegg vert lagt ut til offentleg ettersyn, vil vi kunne kome med ytterlegare innspel og merknader.

Transport vest, Transportforvaltning
Med helsing

Frode Aarland
seksjonsleiar

Ingelin Garen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

STATSFORVALTAREN I VESTLAND, Postboks 8112 DEP, 0032 OSLO
VESTLAND FYLKESKOMMUNE INFRASTRUKTUR OG VEG BERGEN, Postboks 7900, 5020
BERGEN



Vi viser til varsel om oppstart datert 11.12.2020.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormyndede innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl). Forslagsstillar har ansvaret for at desse interessene er vurdert i planarbeidet.

Flaum, erosjon, skred og overvatn

God arealplanlegging er det viktigaste verkemiddelet for å førebygge skader frå flaum, overvatn, erosjon og skred. Klimaendringar vil auke risiko for desse farane. Pbl set tydelege krav til tryggleik mot flaum, erosjon og skred ved planlegging og utbygging, og byggtknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 konkretiserer krava i høve til flaum-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være trong for ei detaljert fagkyndig utgreiing av reell fare.

Auka grad av utbygging i nedbørfeltet gir auka del tette flater. Dette bidreg til raskare avrenning og meir vatn på overflata (overvatn). Auken kan føre til overfløyning i byggeområda og flaum i vassdraga. Det er viktig å vere merksam på at ny utbygging også kan blokkere avrenninga frå høgare område, som kan føre til skadar på bygg og leie overvatnet til uønskt retning. Økosystem som for eksempel flaumskog, myrer og våtmarker har ein flaumdempande funksjon som i stort mogleg grad bør takast vare på. Dersom omgjevnadane og/eller resipienten ikkje har kapasitet til å ta imot auka avrenning, må det planleggast for kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Korleis klimaendringar verkar inn på avrenning i byggeområda må også avklarast. Dette må gjerast tidleg i planprosessen slik at det vert sett av tilstrekkeleg areal til tiltaka før bygningar og infrastruktur vert planlagt. Sjå elles informasjon om overvatn på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvasstiltak

Det er store allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn. Tiltak som kan føre til skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløyse konsesjonsplikt etter vassressurslova. Dersom det er trong for at NVE skal gjere vurdering av konsesjonsplikt av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kjem klart fram i oversendingsbrevet. NVE kan avgjere at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivareteke i planen.

Energianlegg

Eit vel fungerande system for produksjon og overføring av energi er avgjerande for samfunnet. Planen må difor ta omsyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgjevinga. Dersom planen er i konflikt med energiinteresser, bør aktuelle energiselskap involverast tidleg.

Ved oppstart av planarbeidet rår vi til å nytte følgjande rettleiarar og verktoy:

- [Kartbasert sjekklister – NVE-tema](#) – kartbasert rettleiing for reguleringsplan
- [NVE sine karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg
- [NVE rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innan NVEs saksområder i arealplanlegging](#) skildrar korleis desse interessene bør takast i vare i planen, slik at ein unngår motsegn.
- [NVE retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) skildrar kva flaum- og skredprosessar som kan medføre fare, og korleis desse farane bør utgreiast og innarbeidast i planen.

- ≠ [NVE si sjekklister for reguleringsplan](#) kan være eit nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert.
- ≠ [Miljødirektoratet sin rettleiar om overvatn](#) gir nyttige tips om handtering av overvatn i arealplanlegging.
- ≠ [Klimaservicesenteret/klimaprofilane](#) gir eit kortfatta samandrag av dagens klima, forventa klimaendringar og klimautfordringar
- ≠ [Statlege planretningslinjer for klima og energiplanlegging og klimatilpassing](#) av 28.09.2018 gir føringar for korleis kommunane skal ivareta klimaendringar i planlegginga.
- ≠ For vurdering av overvatn kan også følgjande [publikasjonar frå Norsk Vann](#) vere aktuelle. Norsk Vann sin rettleiar A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshandtering*» og Norsk Vann sin rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*».

Fleire nyttige rettleiarar og verktøy er tilgjengeleg på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen har følgjer for NVE sine saksområde, skal NVE ha tilsendt planen ved offentleg ettersyn.

NVE legg til grunn at kommunen vurderer om planen tek i vare nasjonale og vesentlege regionale interesser. I plandokumenta må det gå tydeleg fram korleis dei ulike interessene er vurdert og innarbeidd i planen. Alle relevante fagutgreiingar innan NVE sine saksområde må vere lagt ved plandokumenta.

NVE vil prioritere å gi innspel og uttale til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av [brev til kommunane datert 29.09.2017 om «NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»](#). Vi ber difor om at det vert skrive tydeleg i oversendingsbrevet til NVE kva ein ønskjer bistand til i den enkelte saka.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVE sine saksområde.

Med helsing

Toralf Otnes

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 22 95 95 27/95 87 50 35

E-post: toot@nve.no

Web: www.nve.no



NVE handsamar dine personopplysningar i samsvar med personvernregelverket. Sjå korleis [her](#).



Multiconsult AS
Boks 265 Skøyen
0213 OSLO

Oslo, 25.01.2021

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2020/15629

Saksbehandler:
Katrine Hauglund

Kommentarer til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for grønn omstilling av Mongstad

Miljødirektoratet har fått framlagt detaljreguleringsplan, planinitiativ og planprogram for grønn omstilling Mongstad.

Miljødirektoratet har ingen konkrete kommentarer til planene på det nåværende stadiet i prosessen. Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på at grunnforurensningssituasjonen på delen av Mongstad hvor Equinor driver raffineri er svært uavklart, og at vi derfor har pålagt bedriften omfattende undersøkelser og tiltak på raffineriets område. Endelig ferdigstillelse av kartlegging og tiltak er satt til mars 2022.

Vi ber derfor om at det tas hensyn til mulig grunnforurensning, dersom det legges opp til tiltak i grunnen på Equinors område som kan være forurenset av raffinerivirksomheten.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Harald Sørby
seksjonsleder

Katrine Hauglund
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Vår referanse 2020/79013-7
Dato 28.01.2021

MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Ref. 10221829-01

Fråsegn til oppstart av detaljregulering - grøn omstilling av Mongstad Alver kommune

Vi viser til brev datert 11.12.2020 om oppstart av arbeid med detaljregulering for deler av Mongstad industripark med planprogram. Planområdet er lokalisert innanfor eksisterande industriområde, og dette planarbeidet skal detaljere gjeldande reguleringsplan. Det meste av planområdet ligg innanfor Alver kommune, medan ein mindre del er innanfor Austrheim kommune. Hovudføremålet er å leggje til rette for energitunnelar under bakkenivå, nytt hydrogenanlegg og oppdrettsanlegg på land. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan. Forslagsstillar har vurdert at planen utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer planprogrammet og oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekte regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Vurdering og innspel

Næringsutvikling

I følge Planinitiativet vil utbygginga gå over ein periode på 7 år og det er antatt at utbygginga representerer om lag 80 - 100 arbeidsplassar. Grøn omstilling på Mongstad er kan bli en viktig driver for næringslivet i Vestland. Det ligger gode analyser og vurderingar bak satsinga, som er viktig og offensiv grøn omstilling på eit tradisjonelt fossilt dominert industriområde. Planprogrammet synleggjer at kompetanse frå petroleumssektoren skal nyttast til nye, grønne verdikjeder.

Etablering av oppdrett på land her vil for første gang sida etableringa av raffineriet i 1975 kunne realisere gjenbruken av varmtvatnet derfrå. Om prosjektet samstundes sikrar overskuddsoksygen inn i oppdrettet frå kommande, grøn hydrogenproduksjon, syner det ei positiv utvikling for sirkulærøkonomiprojekt innan oppdrett. Sirkulærøkonomi er også god økonomi.

Det er vidare mange fellestrekk og synergjar mellom storskala oppdrett på land og prosessindustrien på Mongstad som vist over. Videre er det god styring og kontroll på vatnkvatitetane her.

VLFK - i si tid HFK, var elles sentral i etableringa av *Green Spot Mongstad* (GSM) og masterplanen for Mongstad som er vist i planprogrammet. Vi vonar dette området vert eitt av eller det viktigaste området i regionen for realiseringa av det grønne skiftet. Oppdrett på land som tilfredsstillar lovverket (herunder konsesjon koordinert av VLFK) og med omsyn til fiskehelse, er ein sentral del av dette.

Akvakultur

Det er fleire aktørar på landsbasis som no legg fram planar om å utvide eller omleggja verksemda til meir landbasert. Det er mange argument for og imot denne utviklinga. Dette kan kanskje oppsummerast i at det er tydeleg positivt m.o.t. livet i sjøen og mogelegheitene for nytting av avfallet i sirkulær økonomi og negativt m.o.t. kraftbehov og arealbruk på land. Vinsten og konsekvensane av tiltaka vil nok variera mykje avhengig av avbøtande tiltak og lokalisering, og vi ber om at det vert nytta oppdatert kunnskapsgrunnlag i høve til konsekvensutgreiing av oppdrettsanlegget for og å ta omsyn til livet i havet i nærleiken av anlegget.

Klima og energi

Elkraft

Planen for grøn omstilling på Mongstad bør leggja føringar knytt til nettilknytning for straumuttak. Med så mange komponentar som er med i spel her bør ein ha mål om at desse skal arbeida saman i «microgrid» for å avlasta kraftnettet som skal koplust til. Dette kan i tillegg auke forsyningstryggleiken, eller i tilfelle gjera forsyninga meir føreseieleg, for dei ulike aktørane i planområdet. Eit steg i denne retninga vil vera å leggja til rette for energi bufferar. Dette kan allereie vere tenkt innlemma i hydrogenproduksjon. Vi tenkjer likevel det bør vera ein intensjon i planen at anlegget skal vera ein fleksibel brukar av det eksterne kraftnettet.

Biogass

Tilknytt biogassanlegg vil truleg ha innslag av andre organiske material sidan fiskeensilasje er spesielt potent og gjev god gassproduksjon ilag med mindre potente stoff. Ein bør då ha ein intensjon om at dette skal forsynast frå lokale verdikjeder, t.d. land- og skogbruk.

Samferdsel

Planområdet har tilkomst om fv. 57 Mongstadvegen, både om kryss ved Storemyra til Mongstad sør, og om rundkøyring lengre nord i Austrheim kommune.

Planavgrensinga viser ikkje tilkomst til overordna transportnett. Vi meiner at forholdet til overordna transportnett må vere ein av momenta som skal vurderast i KU som verknad på miljø og samfunn, og elles i det vidare planarbeidet.

Vi ber om ei trafikkanalyse og ei vurdering av kapasiteten i kryssa mot fylkesveg 57, og ei vurdering om dei er dimensjonert for forventta trafikk. Vi ber og om ei vurdering av forholda for mjuke trafikantar og kollektivdekning i området som skal skape mange nye arbeidsplassar. Vi ber om ei utgreiing av anleggsperioden, og evt, behov for massetransport.

Vi vil særleg vise til punktet *Tilhøve til annan planlegging* og minne om gjeldande reguleringsplan *RV 57 kryss Mongstad Sør* og pågåande planarbeid *Fv 57 med gang og sykkelveg. Lindås tettstad - Mongstad*. Det føreligg allereie godkjent reguleringsplan *Fv. 57 Parsell Austrheim grense - Mongstadkrysset* (2016).

Det vidare planarbeidet må tilpasse seg gjeldande planar og pågåande planarbeid for fylkesvegen, og vurdere behov for rekkjefølgjekrav for opparbeiding av naudsynt infrastruktur både for harde og mjuke trafikantar. Det må vurderast eit eventuelt behov for å utvide planområdet til å omfatte tilkomst til overordna vegnett.

Kulturminne og kulturmiljø

Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vestland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

Areal på land

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innafør planområdet. I forbindelse med tidlegare planarbeid på Mongstad er det gjennomført arkeologiske registreringar, det vart då registrert arkeologiske kulturminne i nærheita av plangrensa. Fleire av desse vart utgravne arkeologisk. Potensialet for nye funn av automatisk freda kulturminne innanfor planområdet vart likevel vurdert å vera lågt. Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søkjer å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Areal i sjø

Då planområdet omfattar areal i sjø, har saka vore oversend Museum Vest v/ Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum for vurdering.

Museet kjenner ikkje til kulturminne ved Mongstad gbnr. 127-91 m.fl., i Alver kommune som kan bli direkte råka av reguleringa. Museet har derfor ingen merknader til reguleringa.

Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Vi gjer derfor merksam på at tiltakshavaren pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje takast opp att før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve området. Eventuelle brot på desse vilkåra vil være i strid med føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre [her...](#)

Oppsummering

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på energiforsyning, konsekvensane av livet i vatn som følgje av etablering av oppdrettsanlegg, og fleire moment knytt til samferdsle og mobilitet. Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess, og ønsker lukke til!

Med helsing

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Liz Eva Tøllefsen
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlarar:

Liz Eva Tøllefsen, seksjon for plan, klima og folkehelse

Tone Bøyum, seksjon for veg og infrastruktur

Sigrun Wølsted, seksjon for kulturarv

Bjørnar Tjøflot, seksjon for grøn vekst, klima og energi

Vidar Totland, Invest in Bergen

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I
VESTLAND

Njøsavegen 2

Bergen, 28.01.21

Vår ref: 2020/1716
Sakshandsamar: Eirin Kongestøl Espeland

Dykkar ref: 10221829-01

Multiconsult Norge AS
v/Christian Frønsdal

Alver, Mongstad – oppstart detaljregulering 127/91 m.fl. – Grøn omstilling av Mongstad

Viser til brev av 11.12.20, med vedlegg, frå Multiconsult om ovannemnde sak.

Fiskarlaget Vest har sendt saka til Nordhordland Fiskarlag.

Generelle merknader

Fiskarane opplever ein stadig større konkurranse om areala, særleg i kystsona. Ein vil peike på at fiskarane i utgangspunktet er positivt innstilt til anna næring og aktivitet, men fiskeri og andre næringar har eit heilt ulikt forhold til bruk av sjøareal. Andre næringar har behov for nye/større sjøområde, medan fiskerinæringa er avhengig av å ta vare på viktige eksisterande fiske-, gyte- og oppvekstområde. Eksempel på konfliktområde er; oppdrett (areal og utslepp av spillfôr/feces/lusemidlar), vindmøller til sjøs, reguleringsplanar ut i sjø (friluftsområde i sjø, flytebyggjer, m.m.), ankring, avlaups-/vassleidningar, kablar, fritidsinteresser (båttrafikk, fritidsfiske).

Mange meiner at eitt lite enkelt prosjekt ikkje kan skade, men mange nok slike så avgrensar ein tilgjengeleg areal for fiske bit for bit. Det er viktig at tilhøva blir lagt til rette slik at norske fiskarar fortsatt kan skape verdiar av fiske for spesielt kystsamfunna våre. «Sjøvern» er like viktig for fiskerinæringa, som «jordvern» for jordbruk.

Ein må òg vere merksam på at ikkje lyssetjing på land og i strandsona blir slik at det kan blende eller vere til ulempe for fiske/ferdsel på sjøen.

Mongstad

Planarbeidet legg til rette for etablering av energitunnel på land og landbasert oppdrettsanlegg.



Fiskarlaget Vest viser til kart frå Fiskeridirektoratet si nettside som viser at det er registrert gytefelt og kaste- og låssettingsplass sør for reguleringsområdet. Gytefelt er ikkje nødvendigvis kun avgrensa til dei registrerte områda i kart. I tillegg blir det òg fiska i område som ikkje er registrert. Ein har t.d. «nye» fiskeri som leppefiske og fiske etter sjøkreps.

Fiskarlaget Vest har ikkje merknadar til planarbeidet under føresetnad at ein tar omsyn til det marine liv. Når det gjeld landbasert oppdrett, må ein unngå tilføring av framandartar og kjemikaliar brukt til luse- og sjukdomsbehandling til sjø. Ein føreset at utsleppet er tilstrekkeleg reinsa og blir lagt i eit område med gode straumtilhøve.

Når det gjeld utlegging av leidningar i sjø, føreset ein at det ikkje blir ankringsforbod i området. Leidningane må leggjast utan heng og det må nyttast fester som fiskereiskap ikkje heftar i. Alle leidningar i sjø må sendast til Kartverket for registrering på sjøkart.

Ein vil til slutt gjere merksam på at fiskerinæringa er basert på fornybar biologisk produksjon, og er difor avhengig av eit reint og produktivt kyst- og havmiljø mest mogeleg fritt for miljøgifter, framandstoff og legemiddel. Ein har eit stort felles ansvar, både nasjonalt og internasjonalt, for å oppretthalde eit reint og produktivt hav. Det er avgjerande for kvalitet, omdøme og marknadsvardi for norsk sjømat. Det er viktig å førebyggje då det ofte er vanskeleg og dyrt å rydde opp i ettertid.

Med helsing
Fiskarlaget Vest

Britt Sæle Instebo
Dagleg leiar

Eirin Kongestøl Espeland
Rådgjevar

Kopi: Nordhordland Fiskarlag
Alver kommune
Fiskeridirektoratet region Vest
Fylkesmannen i Vestland

Brevet er godkjent elektronisk og blir sendt utan handskriven underskrift.



Multiconsult ASA

Att:

Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Alver kommune Vestland - Uttale til varsel om oppstart av planarbeid for Grøn omstilling av Mongstad gnr127 bnr91 m.fl

Vi viser til brev frå Multiconsult ASA datert 11.12.2020 med varsel om oppstart av planarbeid for Grøn omstilling av Mongstad gbnr. 127/91 m.fl.

Rolle, ansvar og medverknad

Fiskeridirektoratet er styresmaktene sitt rådgjevande organ innanfor fiskeri- og havbruksforvaltninga. I saker som får følgjer for desse næringane er det vårt ansvar å sikre deira interesser samstundes som vi skal sikre omsynet til det marine biologiske mangfaldet. Dei marine leve- og oppvekstområda, som til dømes gytefelt, er særleg viktige å ta vare på, slik at komande generasjonar også kan hauste frå havet.

Føremål og planstatus

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av energitunnel og oppdrettsanlegg på land. Planområdet er del av Mongstad Storhamn og Mongstad raffineri-område, og ligg nordaust på Lindåshalvøya i Alver kommune. Ein mindre del av planområdet ligg i Austrheim kommune. Overordna gjeldande plan for området er kommunedelplan for Lindåsneset – Mongstad, der planområdet er sett av til næring, hamn og sjø. Den sørlegaste delen av planområdet er i Austrheim kommune og inngår i kommuneplan for Austrheim 2019-2029. Det er ikkje sett av formål for dette området i KPA. Planområdet inngår vidare i tre gjeldande reguleringsplanar.

Planprogrammet

Vi meiner planprogrammet er godt utarbeidd og inneheld god omtale av føremålet og planprosessen, samt opplegg for medverknad, konsekvensutgreiing og utgreiingstema.

Planen skal konsekvensutgreiast og hovudføremålet med konsekvensutgreiinga er å klargjere og synleggjere konsekvensane av føreslått løysing opp mot nullalternativet, før avgjerse om iverksetting vert fastsatt. Tiltak som kan få verknad for sjøareala må konsekvensutgreiast i forhold til fiskeriinteressene. Vi forutset at marint biologisk

mangfald også vert vurdert under punktet naturmiljø eller naturressurser. Ei mangelfull konsekvesutgreiing kan føre til at vi som sektormynde ikkje får gitt gode uttaler til planen. Det kan også føre til at det vert fremja motsegn frå Fiskeridirektoratet dersom vi meiner at det ikkje er dokumentert at fiskeriinteressene i kommunen vert tilstrekkeleg tatt omsyn til.

Kystnære fiskeridata

Viktige område for kystnært fiske er kartlagt av Fiskeridirektoratet sitt regionkontor. Vi viser til Fiskeridirektoratet sitt kartverktøy [Yggdrasil](#), som de finn på våre nettsider. I sjøområda i nærleiken av planområdet er det registrert eit lokalt viktig gytefelt for torsk, låssettingsplassar og fiskeplassar der det vert nytta passive reiskap (garn). Akvakulturlokalitet 26295 Langøy ligg rundt 5 km frå planområdet.

Innspel frå Fiskeridirektoratet region Vest

Fiskeridirektoratet meiner konsekvensutgreinga må få tydeleg fram korleis eit eventuelt utslepp frå oppdrettsanlegget på land vil påverke vassresipienten i Fensfjorden. Eit stort landbasert anlegg vil generere storer mengder slam og næringsalter, og det må komme fram kor mykje av dette som vil kunne fangast opp før utslepp til sjø. Dersom det planleggast tiltak på land som kan få negative konsekvenser for fiskeri og marint miljø, til dømes sprenging, ber vi om at dette også vert omtalt i konsekvensutgreinga.

Fiskeridirektoratet region Vest ber om at innspela våre vert tatt omsyn til i det vidare planarbeidet, og vi ber om å få planen på høyring når den er klar for offentleg ettersyn.

Med helsing

Leni Marie Lisæter
seksjonssjef

Ina Giil Solheim
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og vert sendt utan handskriven underskrift.



Mottakarliste:

Multiconsult ASA

Postboks 265 Skøyen 0213 OSLO

Kopi til:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 BERGEN





Multiconsult Norge AS

Dato: 01.02.2021
Vår ref: 20/04137-2
Deres ref:

Fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid Grøn omstilling av Mongstad i Alver kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG_NK, NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard (DMF) viser til ovannemnde sak, datert 11. desember 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samla verdiskaping basert på ein forsvarleg og berekraftig utvinning og foredling av mineraler. Vi forvaltar lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (minerallova), og har eit særleg ansvar for at mineralressursar blir teke omsyn til i saker etter plan- og bygningslova.

Sentrale mål i mineralforvaltninga er å sikre tilgangen til mineralressursane i framtida og å hindre at viktige førekomstar blir bandlagt av arealbruk som utelukkar framtidig utnyttning.

Om saka

Planområdet er del av Mogstad Storhamn og Mogstad raffineri-område. Formålet med planarbeidet er å bidra til framtidretta berekraft blant industrien på Mongstad, og skal leggje til rette for etablering av energitunnelar og oppdrettsanlegg på land. Anlegget skal etablerast med dei nyaste og beste grønne løysingane som finst i dag for oppdrett.

Planområdet inngår ikkje i gjeldande kommuneplan for Alver kommune. Overordna gjeldande plangrunnlag er kommunedelplan for Lindåsneset – Mogstad, der området er sett av til næring, hamn og sjø.

Det er vurdert at tiltaket et omfatta av krav til konsekvensutgreiing. Planprogrammet er lagt til offentleg ettersyn saman med oppstartsvarel.

Fråsegn frå DMF

Planområdet rører ved pukkførekomsten, Kvernhusviki, av lokal betydning, i Noregs geologiske undersøking (NGU) sin grus- og pukkdatabase¹. NGU beskriv førekomsten

¹ Pukkførekomst Kvernhusviki, Grus – og pukkdatabase (NGU):
https://aps.ngu.no/pls/oradb/grus/GP_Del_fakta_KS.fkom_besk?p_objid=106893



som mogleg framtidig uttaksområde. Delar av førekomsten er allereie bandlagt av eksisterande næringsområde, men ut i frå flyfoto ser det ut til at det er teke ut massar enkelte stader der det ikkje er bygningar.

I saker som omhandlar etablering av næringsverksemd, er DMF oppteken av om det skal takast ut massar frå området som ein del av tilrettelegginga av arealet eller om det vil bli drive masseuttak. I så tilfelle gjer DMF ei vurdering av om tiltaket er omfatta av minerallova sitt krav til driftskonsesjon, etter minerallova § 43.

Vi kan ikkje sjå at det er gjort greie for eventuell terrengtilpassing eller vidare bruk av område der det tidlegare har vorte teke ut massar. DMF ber om at dette blir innarbeida i planprogrammet. Dersom massar skal takast ut frå området, bør det utgreiast for kva massane skal nyttast til. Det same gjeld uttak av massar for tunnelbygging under bakken.

Konsekvensutgreiing

DMF ser at mineralar er teke med under tema om naturressursar. Under fanen om aktuelt eksisterande materiale/kunnskap, er det derimot ikkje teke med kunnskapsgrunnlag for mineralressursar. Vi oppmodar om at NGU sin grus -og pukkdatabase blir lagt til grunn for vurdering av mineralressursen i området.

For nærmare informasjon om minerallova med tilhøyrande forskrifter, sjå heimesida vår på www.dirmin.no. Her finn du og vår digitale kartløysning, som er eit nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettar m.m., supplert med relevante kartdata frå andre etatar.

Med helsing

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Karoline Ulvund
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk signert og har difor ikkje handskrivne signaturar.

Sakshandsamar: Karoline Ulvund

Mottakarar:
Multiconsult Norge AS

Kopi til:

Multiconsult Norge AS

Seksjon for areal og utredning
v/ Christian Frønsdal
Nesttunbrekka 99
5221 Nesttun

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os

Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord

Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

18.2.2021

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR GRØN OMSTILLING AV MONGSTAD, GBNR. 127/91 MFL. PLANID 46312020006 OG HØYRING AV TILHØYRANDE PLANPROGRAM

INNSPEL FRÅ EQUINOR

Det vert vist til brev dat. 11.12.2020 vedr. varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Grøn omstilling av Mongstad og orienteringsmøte med forslagstillar og plankonsulent 17.02.2021. Dette innspelet er sendt på vegne av Equinor ASA som grunneigar for store delar av eigedomane som vert råka av planforslaget. Dette gjeld i hovudsak eigedomane gnr. 127 bnr. 74, 96, 121, 122, 123 og gnr. 128 bnr. 8 og 115. Det planlagte tiltaket vil slik vi kan sjå få konsekvensar for alle desse eigedomane.

For Equinor er det av interesse at kjølevatn frå raffineriet kan nyttast til andre industriføremål i nærområdet. Likeeins er det særdeles viktig at det planlagde tiltaket ikkje vil få negative konsekvensar for dagens verksemd, den framtidige utviklinga av raffineriet på Mongstad og utnyttinga av Equinor sine landareal. Det må derfor tidleg i planprosessen dokumenterast kva konsekvensane av tiltaket er for at Equinor skal kunne ta stilling til tiltaket. I utarbeida arealplanar er det planlagt ei framtidig utvikling av prosessanlegg, lageranlegg, og serviceområde i områda som er omfatta av plan for Grøn omstilling Mongstad. Dette området er regulert til industriområde og ein ser føre seg å planere og tilrettelegge for framtidig industri. Dette vil skje i form av masseutskifting, planering, fundamentering av bygningar og anlegg, etablering av infrastruktur på og under bakken.

Området ligg på ulike flater frå sjøen og opp til vegen Storemyra, og ein ser føre seg å planere området på ulike nivå. Det er ikkje tatt stilling til kva høgde dei ulike tomtene vil få, men det er sannsynleg at området lengst mot sør vil ligge på eit lågare nivå enn slik terrenget er i dag. Deler av områda er også myrlendte noko som også vil ha konsekvensar for masseutskifting, planeringsnivå og fundamentering. Samstundes vil etablering av tyngre industriverksemd på

Mongstad krevje omfattande infrastruktur under bakken. Desse forholda kan ha konsekvensar for djupne og sikringssoner for energitunnellar.

Ved etablering av energitunnellar må det leggest vekt på å minimere fotavtrykket på bakken og omfanget av evt. omsynssoner. Ein vil også gjere merksam på at det er satt av fareområde eldfarleg opplag for eksisterande og framtidig industriområde i reguleringsplan for Statoil industriområde Mongstad.

Det vert vist til side 20 i Forslag til Planprogram. Her går det fram at: «EQN bruker i dag enorme energimengder for å kjøle ned kjølevatnet før dette gjenbrukast inn i prosessanlegget i kjølesløyfa.» Dette er ikkje rett og ein ber om at denne setninga vert fjerna i det reviderte planprogrammet.

Equinor ynskjer at det vert lagt opp til open og tett dialog i det vidare planleggings- og prosjekteringsarbeidet. Dette særleg med tanke på den raske framdrifta som det her vert lagt opp til.

Med venleg helsing
ABO Plan & Arkitektur AS

Arne Kristian Kolstad
Planleggjar

Kopi: Equinor ASA, att. Arild Bjørnevoll, Equinor Mongstad



Multiconsult

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Oppstartsmelding - Alver - 127/91 m fl - grøn omstilling av Mongstad - detaljregulering

Vi viser til brev datert 11.12.2020, med melding om oppstart og høring av planprogram for detaljregulering for Grøn omstilling av Mongstad, gbnr. 127/ 91 mfl., plan-ID 46312020006, i Alver og Austrheim kommune.

Formålet med planarbeidet er å leggja til rette for etablering av energitunnel og oppdrettsanlegg på land. Detaljreguleringa skal avklare og regulere arealbruk for framtidig matfiskproduksjon på land (akvakultur).

I planprogrammet står det at planarbeidet er eit ledd i ambisjonane for å sikre framtidig berekraft kring industrien på Mongstad og vil konkret bidra gjennom etablering av framtidssretta energitunneler som koplar saman dei største industriområda på Mongstad og etablering av oppdrettsanlegg på land med dei nyaste og beste grønne løysingane som finst i dag for oppdrett, inkludert eiga osmoseanlegg for produksjon av ferskvatn, inkludert nytt høgdebasseng, biogassanlegg for handtering av fiseslam og klekkeri/smoltanlegg. Eit sentralt prinsipp er at ved å nytta det varme vatnet frå raffineriet, så vil energibehovet til oppdrettsanlegget bli betydeleg redusert. Energibehovet knytt til oppvarming vil bli eliminert.

Statsforvaltaren sine merknader

Planarbeidet er omfattande og det skal utarbeidast ei konsekvensutgreiing. Slik vi forstår det skal konsekvensutgreiinga byggje på konsekvensutgreiingar som allereie er utarbeidde i samband med gjeldande planar i området. Dette tek vi til orientering, men vi presiserer at det òg må vurderast om det finst ny aktuell kunnskap som også må nyttast i konsekvensutgreiinga.

Reguleringsplanen gir dei overordna føringane for området, men drift av anlegget er regulert gjennom konsesjonen og dei løyva som vert gitt i den prosessen. Sjølv om det skal vere ei konsesjonshandsaming i tillegg til reguleringsplanen, er det viktig at reguleringsplanen greier ut alle interesser og omsyn som er viktig for å vurdere om dette er ei god lokalitet for eit landbasert oppdrettsanlegg. Planarbeidet må vise planen sine verknader på miljø og samfunn jf. pbl § 4-2.



Naturmangfald

Statsforvaltaren er særleg oppteke av at verknaden for naturmangfald, både på land og i sjø vert godt nok vurdert jf. naturmangfaldlova §§ 7 og 8-12. Eit større oppdrettsanlegg på land vil føre til eit betydeleg utslepp av næringssalt. Konsekvensutgreiinga må ta for seg kva potensiell påverknad utsleppa kan ha på økosystemet. Det må gjerast berekningar av utsleppa si storleik, samansetning og spreining.

Lakselus er eit problem i Nordhordland og det er viktig at situasjonen ikkje vert forverra. Sjølv om eit oppdrett på land i prinsippet ikkje skal ha dei sama utfordringane som eit anlegg i sjø med tanke på lakselus, må det vurderast om det er fare for utslepp av lakselus og spreining av fiskesjukdomar. Det må også vurderast kva verknad dette kan få for villfisk i området. Vidare må risiko for- og avbøtande tiltak for å unngå rømming frå anlegget vurderast og i tilstrekkeleg grad arbeidast inn i planen.

Vi vurderer dette som viktige plantema som ikkje åleine kan skyvast på til handsaming av konsesjonssøknaden.

Strandsone og landskap

Sjølv om området er sett av til næring må ein vurdere strandsoneomsyn i planarbeidet. I statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona av 25.03.2011, kjem det mellom anna fram at:

«Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i strandsonen på arealer som er delvis utbygd, skal ferdselshensyn og landskapstilpasning spesielt vektlegges.»

Statsforvaltaren meiner at særleg landskapsverknad og avbøtande tiltak må vurderast i planen.

Rammer for planarbeidet

I planprogrammet vert rammer for planarbeidet lista opp. Statsforvaltaren meiner at ein må ta med Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø og lakse- og innlandsfisklova i denne lista.

Massehandtering

Planarbeidet må vurdere massebalanse og eventuelt ha ein plan for handtering av overskotsmassar.

For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Fylkesmannen gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Statens vegvesen Region vest	Postboks 43	6861	LEIKANGER
Austrheim kommune	Kommunehuset	5943	AUSTRHEIM
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG

Date: 19.02.2021

Mr.
Christian Frønsdal
Multiconsult

Høring av planprogram tilhørende varsel om oppstart av reguleringsplan for Grøn omstilling av Mongstad, gbnr. 137/91 mfl.

BKK sammen med Equinor og Air Liquide planlegger en fabrikk for flytende hydrogen på Mongstad og er positiv til ambisjonene om å sikre framtidig bærekraft blant industrien i næringsområdet. Vi mener at etablering av energitunneler er viktig for å koble sammen de største industriområdene på Mongstad, og for tilrettelegge for oppdrettsanlegg på land hvor man utnytter biprodukter fra hydrogenproduksjon og andre synergier i området. Det er positivt at det varme vatnet fra raffineriet sammen med det varme vannet fra hydrogenproduksjon, kan utnyttes for at energibehovet til oppdrettsanlegget blir betydelig redusert. Oksygen fra hydrogenproduksjon er også en ressurs som kan benyttes til produksjon av laks på land.

Hydrogenfabrikken som er under planlegging vil ha byggeaktiviteter i området i perioden 2022 til 2024. Vi har allerede en intensjonsavtale med Equinor om å benytte deler av tomt med Gnr 127 Bnr 121. Vi planlegger å benytte den delen som allerede er delvis opparbeidet.



Våre kommentarer til planprogrammet:

4.2 Planframlegget – Vi ber om følgende tillegg under liste over sirkulærvirkningene for prosjektet og at skisse 14 oppdateres med dette:

«Hydrogenprosjektet får mogleighet til å føre frem Nitrogen i rør til raffineriet.»

Tunell løsningen bør være av en slik størrelse at fremtidige og mulige endrede behov kan ivaretas. Oppkopplingsløsninger sett fra Hydrogenfabrikken kan være eks varmtvannsrør, oksygenrør, kraftkabler og nitrogenrør og mulige fremtidige Hydrogen og/eller hydrokarbon rørføringer mellom raffineri og hydrogenproduksjonsanlegg.

Vi er i dialog med BKK Nett om å benytte energituneller til fremføring av høyspent til hydrogenfabrikken. Om dette er aktuelt er ikke avklart enda.

5.1 Utsiling av KU – emne

Behovet for å nivellere den fremtidige hydrogenfabrikken kan være relevant og derved behov for tilkjørt steinmasse, eks sprengstein fra tunelletablering. I sirkulærøkonomi og miljø perspektiver bør det legges til rette for at dette kan realiseres, dersom behov avdekkes.

5.3 Utgreiingsprogram

Det kan bli aktuelt for hydrogenprosjektet å gjennomføre en konsekvensutredning. Vi ønsker å kommentere at det kan være synergier og at kan være interessant for hydrogenprosjektet å inngå ett samarbeid om deler av konsekvensutredningens emneområder.

6 Fremdrift

Hydrogenprosjektet planlegger investeringsbeslutning i juni 2021 og oppstart byggearbeider medio 2022.

Det er viktig å sikre at ny reguleringsplan ikke legger hinder for våre hydrogen prosjektplaner, i prosjektfasen så vel som i driftsfasen – dette gjelder for hydrogenfabrikken, men også fremføring av kraftkabel, veg og rørføringer som kan komme i konflikt med planprogrammet. Det kan nevnes at det vil være nødvendig å krysse kraft trase med for eksempel en vannledning til hydrogenfabrikken og at denne kan følge parallelt med ny tunnel.

Ved utarbeidelse av tunell, her typisk: personell/kjøretøy bevegelser, sprengning og transport av sprengstein -må dette også koordineres med hydrogenfabrikkaktiviteter.

Beste hilsen
for BKK, Equinor og Air Liquide

Bjørn Sundland
Prosjektleder BKK



Multiconsult Norge AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2189 - 21/20156

Saksbehandlar:
Jan Roald Wolff Treni
jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no

Dato:
23.03.2021

Uttale til VA-rammeplan for Mongstad – Energитunell og oppdrettsanlegg på land

Alver kommune reknar med at teknisk anlegg innanfor reguleringsplan ikkje skal eigast eller driftast av Alver kommune. Men, at da er ein del av det private anlegget som ligger innanfor ISPS-gjerdet.

Brannvatn

- I den tekniske planen må det vurderast behov for hydrant i tillegg til brannventil i kum. Brannforebyggande i Alver kommune må gi uttale til dette, når den tekniske planen føreligger.

Kva meinast med avløpsvatn i denne samanheng?

- pkt 4.2 – «*Spillvatn frå oppdrettsanlegg skal pumpast til den nye reinsestasjonen*»

Vi reknar med dette er avløpsvatn frå sanitærbruk.

Er det annet en avløp frå anlegget må dette førast til eit utslepp for industrivatn eller etablere eit eige utslepp.

- Pkt.4.2.1 – «*Oljeutskiljaren må etablerast slik at vatn frå renna renner via oljeutskiljaren før det blir pumpa opp til spillvassystemet og pumpa vidare i spillvassystemet på planområdet*».

I dette punktet blir det skissert at overvatn frå kai området, skal førast til oljeutskiljar og vidare inn på spillvassnettet. Overflatevatn som blir ført til oljeutskiljar kan ikkje vidare førast inn på spillvassnettet. For dette må de finne andre løysningar. Industrivassutslepp eller andre alternativ.

Med helsing

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Jan Roald Wolff Treni
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Mottakarar:

Multiconsult Norge AS

Postboks 265
Skøyen

0213

OSLO