

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2018 18

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
323	83	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver

**Adresse** Holtermandsvegen 21B, 5918 Frekhaug

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av formål

Endring av tiltak som medfører endring av bruk

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

-Fasadeendring.

-Endring fra tilleggsdel til hoveddel.

#### REDEGJØRELSE:

Omsøkt garasje var opprinnelig også ment som bod/lager-område, inntegnet med ytterdør og innvendig bod i bakkant på søknad. Samt inngang på siden ved front av garasjen.

Garasjerommet var stort, for også å få plass til å utføre ulike fritidsaktiviteter som kunst, snekring og enkel fysisk trening. Ting som ikke passer innendørs i hoveddel av boligen. Vi ser etterhvert at dette vil bli vanskelig å gjøre i samme rom som parkert bil uten stor fare for å skade den, så vi ønsker derfor mer lukket areal på disse rommene. Med plan om senere å sette opp en 15 kvm carport som søknadsfritt tilbygg med kun krav om byggemelding etter utførelse.

De eneste utvendige endringene ift søknad er noen vinduer og å montere ytterdør i stedet for port. I størrelse er bygget helt likt som garasjen, og minimalt synlig endret for naboer/forbipasserende. Se tegning for videre detaljer. Gammel og ny situasjonsplan også vedlagt. Kun gammel målsatt grunnet uendret byggemasse. Ny med synliggjort parkering. Ellers ligger opprinnelige søknadstegninger i opprinnelig søknad.

Bruk er heller ikke mye endret ift godkjent garasje, som forklart ovenfor. Men to av rommene vil sporadisk bli brukt til hobby/hjemmekontor.

Disse må derfor søkes bruksendring til hoveddel. Det tredje rommet er fortsatt tilleggsdel, da dette blir kun brukt som snekkerbod og lignende.

Det blir ikke innlagt vann/avløp i "garasje"-bygget.

## TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade

## ANSVARLIG SØKER

**Navn** BYGGMESTER HAGEWICK AS  
**Kontaktperson** Thomas Hagewick  
**Telefon** 94282304  
**Mobiltelefon** 94282304  
**E-postadresse** thomas@hagewickbygg.no  
**Adresse** Holtermandsveien 21, 5918 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer** 913558324

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

**Type Plan** Områderegulering  
**Navn på plan** Områderegulering for Frekhaug Senter 125620100004  
**Reguleringsformål** Bygninger og anlegg - Bustader. Frittliggende småhus.  
**Andre relevante krav**  
**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

## Arealdisponering

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 0 m<sup>2</sup>

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
+	Areal som skal legges til	0	m <sup>2</sup>
=	Beregnet tomteareal	0	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0	m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	0	m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
=	Sum areal	0	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 0 %

## KRAV TIL BYGGGRUNN

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK §7-2)** Nei

**Skred (TEK §7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)** Nei

## GENERELLE VILKÅR

**Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?** Nei

## SIGNERT AV

THOMAS HAGEWICK på vegne av BYGGMESTER HAGEWICK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.04.2021 09:58:36 AR423455375

06.04.2021 09:58:36 AR423455375

Filvedlegg:

Situasjonsplan m park 2021.pdf

Vedlegg D2 Plankart i målestokk.pdf

Fasade nord vest endret.pdf

Fasade sør øst endret.pdf

Plantegning endret.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BYGGMESTER HAGEWICK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BYGGMESTER HAGEWICK AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210323-1522.pdf

Nabovarsel-20210323-1522.pdf