



Hallfrid Andås
Kvassnesvegen 22
NO 5914 ISDALSTØ

Tilbakemelding: Vilkår er ikkje oppfylt – samtykket er ugyldig

Saka gjeld Alver - Gnr/Bnr 205/12 - xx - søknad om samtykke.

Vi viser til vedtak om samtykke med vilkår av 04.03.2021

Vidare viser vi til tilbakemelding av 23.03.2021 frå Majo Eigedom AS og av 05.04.2021 frå dykk om at vilkåra er oppfylte.

Vi har vurdert saka på grunnlag av dokumentasjonen de har sendt oss:

- Opplysningar om ventilasjonsanlegg og planlagde luftmengder
- Opplysningar om bruk av vaskerom/toalett

Vurderinga til Arbeidstilsynet

Samtykket blei gitt med desse vilkåra:

Vilkår: Ventilasjon

Tiltakshavaren skal sørge for at dokumentasjon på at ventilasjonsløyisingane har funksjonar som sikrar tilfredsstillande inneklima og ventilasjon, blir sendt til Arbeidstilsynet så snart som mogleg, og før tiltaket blir tatt i bruk, jf. arbeidsmiljøloven § 18-5 første ledd.

Krav til ventilasjon Arbeidsplassforskriften §§ 2-14 og 7-1 stiller krav til klima, ventilasjon, luftkvalitet med meir. Arbeidslokale skal vere utforma og innreidd slik at dei enkelte arbeidsplassane og personalromma får tilfredsstillande klima når det gjeld temperatur, fukt, trekk, luftkvalitet og sjenerande lukt, og at dei beskyttar mot giftige eller helsefarlege stoff. Arbeidslokale og arbeidsplassar, eller andre område som arbeidstakarane har tilgang til og der arbeidet eller prosessar kan føre til forureining av lufta, skal ha mekanisk ventilasjon og prosesstilpassa av sug.



Dette skal sørge for at konsentrasjonen av kjemikalier i arbeidsatmosfæren blir holden på eit forsvarleg nivå. Rettleiinga Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen frå Arbeidstilsynet (tidlegare best.nr. 444) inneheld normer for tilfredsstillande inneklime og luftkvalitet. Rettleiinga fastslår at balansert mekanisk ventilasjon som hovudregel sikrar tilstrekkeleg luftskifte og dermed tilfredsstillande inneklime generelt.

Dette er lagt til grunn for forvaltningspraksisen vår. Arbeidstilsynet stiller ikkje konkrete krav til løysingar, men til dokumentasjon som viser at de planlegg løysingar som gir tilfredsstillande inneklime uavhengig av typen arbeid. Vel de ventilasjonsløysingar som oppfyller normene som står i Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen, vil krava til inneklime og luftkvalitet normalt vere oppfylt. Vi gjer merksam på at krava til tilfredsstillande inneklime blir forvalta strengt. De finn nærmare rettleiing om krava og korleis dei kan oppfyllest, på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-ventilasjon/.

Generell rettleiing om inneklime finst på www.arbeidstilsynet.no/tema/inneklime/.

Her ligg også lenke til rettleiinga Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen (pdf, tidlegare best.nr. 444). Sjå krav og lenker til det aktuelle regelverket på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/sjekkliste-for-krav-til-fysisk-arbeidsmiljo/.

Dette er ikkje i samsvar med gjeldande krav

Det vert opplyst at bygget skal ventilerast, ventilasjonsplanar er ikkje sendt oss.

Tilbakemelding frå søkar av 23.03.2021

Vi har motteke planar for ventilasjon kor det vert tilført friskluft i gang og opphalds soner og avtrekk i kjøken, badarom, bod og vaskerom.

Arbeidstilsynet si vurdering

Luftmengdene som det planlagde ventilasjonsanlegget gir tilfredsstillar ikkje behovet for frisklufttilførsel i lokala. Normene som er lagt til grunn er under minstekravet til luftmengder som er 7 l/sek pr person i tillegg til luftmengder knytt til areal som normalt ut frå emisjon frå materiala i romma vera frå 0,7-2 l/sek/kvadratmeter.

Vilkår: Toalett

Tiltakshavaren skal sørge for at toalett for tilsette er tilpassa verksemda og i tråd med gjeldande forskriftskrav og forvaltningspraksis. De må sende utgreiing og planteikning til Arbeidstilsynet så snart som mogleg, og før tiltaket blir tatt i bruk, jf. arbeidsmiljøloven § 18-5 første ledd. Dokumentasjonen skal vise at krava er oppfylt.

Krav til toalett

Arbeidsplassforskriften § 3-2 stiller generelle krav til korleis personalrom skal dimensjonerast og innreiast. Forskrifta seier blant anna at det skal takast omsyn til at det i personalrom ikkje skal plasserast eller installerast anna utstyr enn det som er knytt til den naturlege verksemda i rommet (bokstav d). Det betyr at det som hovudregel ikkje er akseptert å blande ulike funksjonar, som toalett og reinhaldsutstyr, i same rom.



Særskilde krav til toalett står i arbeidsplassforskriften § 3-7 og er supplert av kommentardelen i forskrifta, andre aktuelle føresegner i forskrifta og rettleiingar.

Dette er ikkje i samsvar med gjeldande krav

Det er tilgjengeleg toalett i badarom for tilsette som skal arbeide i bustaden. Tiltakshavar har i samarbeid med tilsette som arbeider rundt bebuaren, funne ei løysing for å sikra at det også er tilgjengeleg eit hensiktsmessig plassert toalett nærst soverom og bebuar. Dette toalettet er plassert i vaskerom, noko som ikkje er i samsvar med krav i arbeidsplassforskriften. Plasseringa vil kunne medføre både hygieniske og inneklima utfordringar i tillegg til opplevinga av manglande integritet og verdighet for arbeidstakarar som skal ha sitt arbeid i bustaden.

Tilbakemelding frå søkar av 05.04.2021:

Det vert opplyst at toalett på vaskerom kan fritt brukast av tilsette, men vaskerommet tilhøyrer bebuar sin del. Vi håper dermed at toalettfasilitetene er tilfredstillende og punktet oppfylt.

Arbeidstilsynet si vurdering:

Ut frå tidlegare gitte opplysningar skal vaskerommet nyttast til vasking og lagring av bebuar sitt tøy og vil slik sett vera eit rom som skal nyttast av tilsette, då dette er deira arbeidsoppgåver. Føremålet med toalettet i vaskerommet er at det vil vera lettare for tilsette å nytta dette om natta, ved at ein er nærmare brukar og ikkje vekker kollega som har sovande vakt. Det er definert eit behov for at toalettet skal vera hensiktsmessig plassert. Vi kan ikkje sjå at kravet om at det i personalrom ikkje skal plasserast eller installerast anna utstyr enn det som er knytt til den naturlege verksemda i rommet skal fråvikast ut frå opplysningar gitt i tilbakemeldinga. Det skal normalt heller ikkje vera direkte forbindelse mellom arbeidslokale og toalett. Jf. kommentarar til § 3-7 om toalett i arbeidsplassforskriften.

Tiltakshavaren må sjå til at vilkår for samtykket blir følgde opp, eventuelt i samarbeid med arbeidsgivarar/leigetakarar. Vedtaket om samtykke er ikkje gyldig før vilkåra er oppfylte. Sjå regelverket i arbeidsmiljøloven § 18-6 sjette ledd og forskrift om administrative ordningar § 12-2 første ledd. Sjå òg arbeidsplassforskriften § 1-3 fjerde ledd, som regulerer ansvaret til utleigaren.

Vi sender kopi til kommunen

Vi sender kopi av dette brevet til for å gjere oppmerksom på at vilkår ikkje er oppfylte.

Gi informasjonen vidare til arbeidsmiljøutvalet, verneombodet eller tilsettrepresentanten

Arbeidsgivaren skal sjå til at arbeidstakarane tar del i samtykkebehandlinga. Arbeidsmiljøutvalet og verneombodet har formelle roller som skal sikre slik deltaking. Vi ber dykk derfor om å gjere arbeidsmiljøutvalet kjent med dette brevet. Dersom verksemda ikkje har arbeidsmiljøutval, ber vi dykk om å gjere verneombodet kjent med dette brevet. Dersom de har avtale om ei anna ordning enn å ha verneombod, skal de gi kopi av brevet til tilsettrepresentanten.

Dersom tiltakshavaren er utleigaren, skal de gi ein kopi av brevet til alle arbeidsgivarar som er



leigetakarar. Dette er for at dei skal kunne orientere sine egne arbeidsmiljøutval, verneombod eller tilsettrepresentantar.

Sjå arbeidsmiljølova § 7-2 andre ledd bokstav c) og forskrift om organisering, leiing og medverknad § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Meir informasjon?

Meir informasjon om Arbeidstilsynet sitt samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet finn de her arbeidstilsynet.no/byggesak.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk [eDialog](#) viss de skal sende oss opplysningar eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2021/1100. Les meir om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post.

Med helsing
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Ellen Meldahl
seniorinspektør

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

ALVER KOMMUNE HELSE OG OMSORG

Postboks 4

Postboks 79

5906

5906

FREKHAUG

FREKHAUG