



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/1670 - 21/23190

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
08.04.2021

## Vedtak til klagevurdering - garasje med dispensasjon gbnr 323/524 Frekhaug

**Tiltak:** garasje  
**Byggjestad:** Gbnr: 323/524  
**Tiltakshavar:** Ole Martin Løver  
**Ansvarleg søkjar:** Ole Martin Løver

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med dispensasjon frå regulert grad av utnytting.

### Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 07.04.21, der følgjande vedtak vart fatta:

#### VEDTAK

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert grad av tomteutnytting for oppføring av garasje på gbnr 323/524,525 Frekhaug.**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.03.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

**Før tiltaket skal takast i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 46,8 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 49 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 26 % -BYA.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå regulert grad av tomteutnytting.

Saka omfattar søknad dispensasjon frå maksimal utnyttingsgrad (25 %-BRA), då delar av eigedomen er regulert som offentleg friområde (F2), jf. nedanfor.

Det vert elles vist til søknad mottteken 17.02.21 og supplert 02.04.21.

## Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Frekhaug senter/vest med planidnr 125619951011 er definert som bustadføremål B4 .

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BRA for einebustader og 25% BRA for tomannsbustader. Eigedommen er bygd med to bueingingar.



## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no).

## Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Løyve til oppføring av garasje med dispensasjon - gbnr 323/524 Frekhaug

**Vedlegg:**

Situasjonskart/teikningar

Dispensasjonssøknad

Søknad om løyve utan ansvarsrett til oppføring av garasje - gbnr 323/524 Frekhaug

Teikningar

Følgjeskriv

Følgjeskriv - beskrivelse av tiltaket

Situasjonsplan

Kart

**Kopi til:**

Ole Martin Løver

Schrivehaugen 21 A

5918

FREKHAUG

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER