

Til Alver kommune

Gnr. bnr. 212/153

Adresse: Nordhordaland Næringspark, felt KBA 4

Tiltakshaver: Petter Dahl Services

Gjelder: Forhåndskonferanse, krav om rekkefølgekrav

Bergen 08.03.2021

FORHÅNDSKONFERANSE – AVKLARINGER SOM ØNSKES DRØFTET

Det skal søkes om oppsetting av lagerhall for Petter Dahl Services.

I forbindelse med søknad om ett-trinn for oppsetting ønsker vi å få avklart punkter som går på rekkefølgekrav i henhold til opparbeiding av delfeltene og vei:

1.4.4 Minimum 70 % av areala i delfelt KBA1 og KBA2 skal byggjast ut før ein startar på delfelt KBA3 og KBA4. Det kan gjerast avvik i høve til arealkrevjande verksemder sjølv om utnyttingsgraden ikkje har nådd 70 %.

1.4.5 Kanalisert T-kryss med E39 og busslommer må vere opparbeidd før det vert gjeve brukstillating for nokon del av næringsområdet.

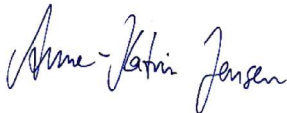
1.4.6 Planfri kryssing mellom busslommene må vere ferdig før delområde KB2 kan takast i bruk.

1.4.7 Delområda KBA1 og KBA2 kan byggast ut før gang- og sykkelvegen vert opparbeidd og teken i bruk.

Vi ønsker å drøfte hvorvidt kommunen kan gi midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav.

Pkt. 1.4.7, opparbeidet gang- og sykkelvei, vil ikke være ferdigstilt før det søkes brukstillatelse for Petter Dahl Services.

Ansvarlig søker



Anne-Katrin Jensen

Dipl.Ing. arkitekt

M.Sc. Architecture & Environment