

Dato: 7. April 2021

Plan- og bygningsetaten
Alver kommune

Informasjon om tiltak - Forhåndskonferanse

Tiltaket gjelder ønske om å etablere ny privat felles adkomstveg fra den offentlige, kommunale vegen Sætrevikvegen, frem til fritidsboligene i området sør, sørvest for veien.

Avkjørsel fra offentlig vei er tenkt like nord for eiendommen GBNR 357/76. Veien vil så gå over 7 ulike eiendommer iht vedlagte skisser. Det vil bli fremlagt tinglyste rettigheter til å krysse de aktuelle eiendommene i tråd med pbl § 27-4.

Initiativtakerne er et nydannet veilag, bestående av hjemmelshaverne av de berørte eiendommene, sammen med de øvrige eierne av hytter, fritidsboliger og landbrukseiendommene i området.

Avkjørsel fra offentlig vei, og deler av den planlagte veien vil gå over areal avsatt som LNRF, og videre igjennom og over areal med formål Fritidsbebyggelse.

Vi ligger til grunn at det gjennom den politiske prosessen med å etablere kommuneplanen er tenkt på at det store arealet for fritidsbebyggelse vil måtte ha behov for en vei. Og vi er derfor ikke sikker på om den delen av veien som går over LNRF området vil ha behov for dispensasjon?

Eventuelt om det er behov for andre dispensasjoner fra kommuneplanen, ettersom arealene er uregulert?

Videre er vi usikker på hvordan vi skal forholde oss til det faktum at veien nødvendigvis må krysse en eller flere elver/vassdrag?

Vi ligger til grunn at det ikke er nødvendig med en reguleringsplan for å etablere kun denne veien, da det ikke er forhold i denne saken som vil bli nevneverdig ytterlig belyst gjennom en ressurskrevende reguleringsprosess, fremfor en byggesaksbehandling.

Tiltaket medfører ingen utbygging av området, utover selve veien til de allerede eksisterende eiendommene.

Dersom det skal iverksettes utbygging av arealene avsatt til fritidsbolig, på et senere tidspunkt, vil det da være mer naturlig med en reguleringsprosess i forbindelse med slik type utbygging.

Det er helt avgjørende for flere av de involverte at vi tydelig presiserer at dette tiltaket IKKE på noen måte gjelder, eller omhandler utbygging med fritidsboliger, eller nedbygging av landbruksarealet, men KUN etablering av adkomstvei.

Det er etter vårt syn helt på det rene at denne veien vil øke landbrukets forutsetninger i LNRF området, ved at adkomsten til arealene forbedres, samt at allerede etablerte fritidseiendommer får en betydelig bedre løsning for adkomst og ikke minst parkering, slik at denne slipper å foregå langs og i offentlig vei, og/eller på og i landbrukslandskapet.

Påvirker veien forhold knyttet til sjø? – Strandsone?

Med vennlig hilsen

Raymond Handeland
Ansvarlig søker