



Agnar Lilletvedt

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Svar på spørsmål om gangvei til dagsturhytte - Alver - Byngja på Kvalheim

Vi viser til din e-post til Statsforvaltaren sendt 09.03.2021. Du har spørsmål knytt til Alver kommune sitt vedtak om tilkomstvei til dagsturhytten på Byngja på Kvalheim og bygging i strandsonen.

Statsforvalteren er ikke planmyndighet, men har klagerett i dispensasjonssaker som berører våre ansvarsområder. Vi er også klageinstans i tilfeller der kommunens vedtak blir påklaget av andre parter med klagerett og kommunen ikke tar klagen til følge.

Kommunen må følge de samme lover og regler som alle andre, og det skal i utgangspunktet mye til for å gi dispensasjon i strandsonen. Det skal legges vekt på om tiltaket vil få negativ virkning for landskap, natur, friluftsliv eller allmenne interesser. Fordelene må også være større enn ulempene. Det er viktig at dispensasjonsvedtaket ikke vil føre til at det blir vanskelig å avslå lignende saker, og at man på den måten får en uheldig bit for bit nedbygging av strandsonen og tilsidesetting av kommuneplanen som styringsverktøy.

I denne konkrete saken har vi, i vår vurdering av om vi skulle klage på vedtaket, lagt vekt på at kommunen har vurdert at tiltaket er reversibelt og at det ikke skal være nødvendig med større terrenginngrep. Tiltaket er ikke privatiserende og skal styrke friluftslivet i området. Tiltaket skiller seg derfor vesentlig fra de fleste private tiltak i strandsonen. I dette område har også kommunen i kommuneplanen åpnet for at det kan anlegges universelt utformede gangveier. Dette gjør at saken skiller seg fra de fleste andre saker om gangveg i strandsona, og faren for å tilsidesette kommuneplanen som styringsverktøy blir vesentlig redusert.

Det er ellers kommunen som er planmyndighet og som har gitt dispensasjon i denne saken. Vi anbefaler deg derfor til å ta kontakt med kommunen, om du ønsker flere opplysninger i saken.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:



Alver kommune Postboks 4 5906 FREKHAUG