

Helge Skjerven
Hylkjesvingen 40
5109 HYLKJE

Hylkje, 8. april 2021

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 FREKHAUG

FORESPØRSEL OM FORHÅNSKONFERANSE – SKRIFTLIG FORKLARING

Jeg viser til tidligere korrespondanse, senest «Svar på tilsvar om søknadspliktig tiltak – gbnr 338/18 Refskar» 04.11.2020 med Deres referanse 20/8381 – 2070172, samt senere telefonkonferanse med saksbehandler Per Sveinar Morsund.

Jeg har bekreftet at jeg vil etterkomme påleggene i brevet, men ønsker i tillegg av flere grunner å søke om å få forlenge takutstikket på hytten til over boden, jf. vedlagte skisser. Til dette knytter det seg noen problemstillinger som jeg ønsker å avklare med plan- og bygningsmyndigheten før jeg sender formell søknad:

1. Avstand til nabohytte er mindre enn 8 meter. Brannmotstand tenkes løst med EI-30 konstruksjon, enten med branntekking (gips) over eller under sperr, eller begge. Eksisterende konstruksjoner har Isola takshingel og dette tenkes videreført. Så vidt jeg kan se av produktinformasjonen har denne tekkingen tilstrekkelig brannmotstand. Vil løsningen dekke kravene etter bygningsmyndighetenes oppfatning?
2. Hvilken type tiltak faller dette inn under? Vil det være krav til prosjekterende og utførende foretak eller kan jeg selv være ansvarlig? Jeg har ingen formell utdanning, men nokså mye praktisk erfaring og kan ved behov få dette bekreftet av byggmester.
3. Er det andre problemstillinger jeg bør være oppmerksom på i planleggings- og søknadsprosessen?

Jeg ser frem til et konstruktivt møte!

Vennlig hilsen
Helge Skjerven - sign

Vedlegg 1	Samtykke til bygging i nabogrense
Vedlegg 2	Perspektivskisse
Vedlegg 3	Planskisse (eksisterende)
Vedlegg 4	Takskisse (eksisterende)
Vedlegg 5	Takskisse (planlagt)
Vedlegg 6-9	Fasedeskisser

Vedlegg 10 Bilde fasade mot nord
Vedlegg 11 Bilde fasade mot syd
Vedlegg 12 Bilde fasade mot øst