ALVER KOMMUNE

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

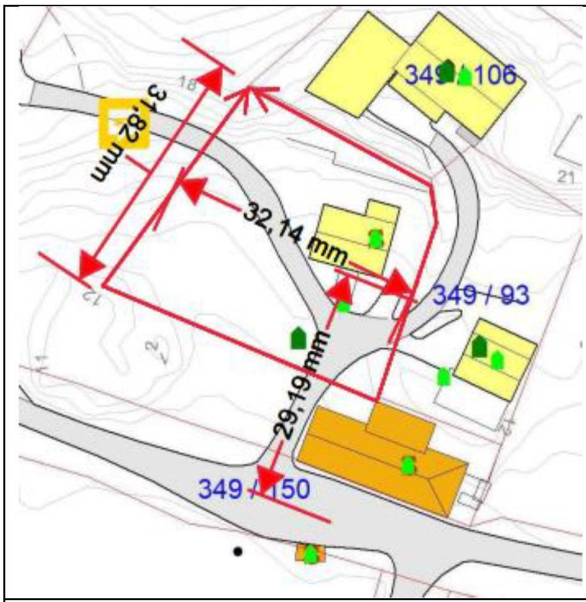
Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: Vår: 20/15507 - 21/23701	Are Frøysland Grande are.froysland.grande@alver.kommune.no	12.04.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 349/11 lo

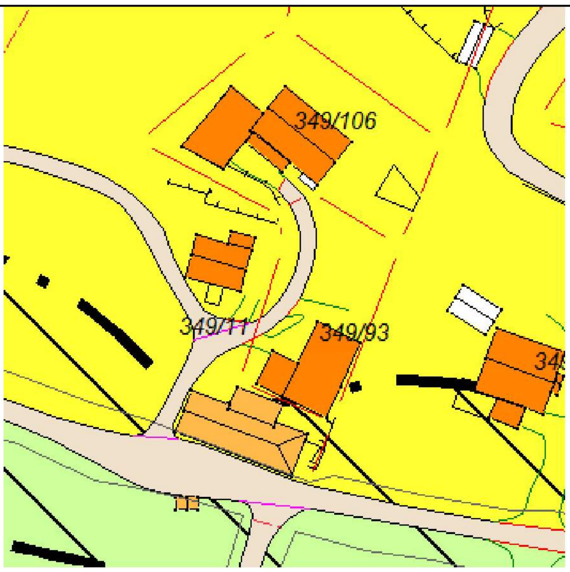
Tiltak: Oppretting av grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 349/11
Tiltakshavar: Per Gjessing Høiland
Ansvarleg søkjar: Per Gjessing Høiland

Saka gjeld søknad om frådeling av eksisterande våningshus. Søknaden omfattar også dispensasjon frå kravet til reguleringsplan i gjeldande KDP Meland.

Tiltaket er varsla til eigar av gbnr 349/106 og 349/93. Søkjar opplyse pr. telefon at han også har sendt nabovarsel til Vestland Fylkeskommune.



Omsøkt frådelt areal



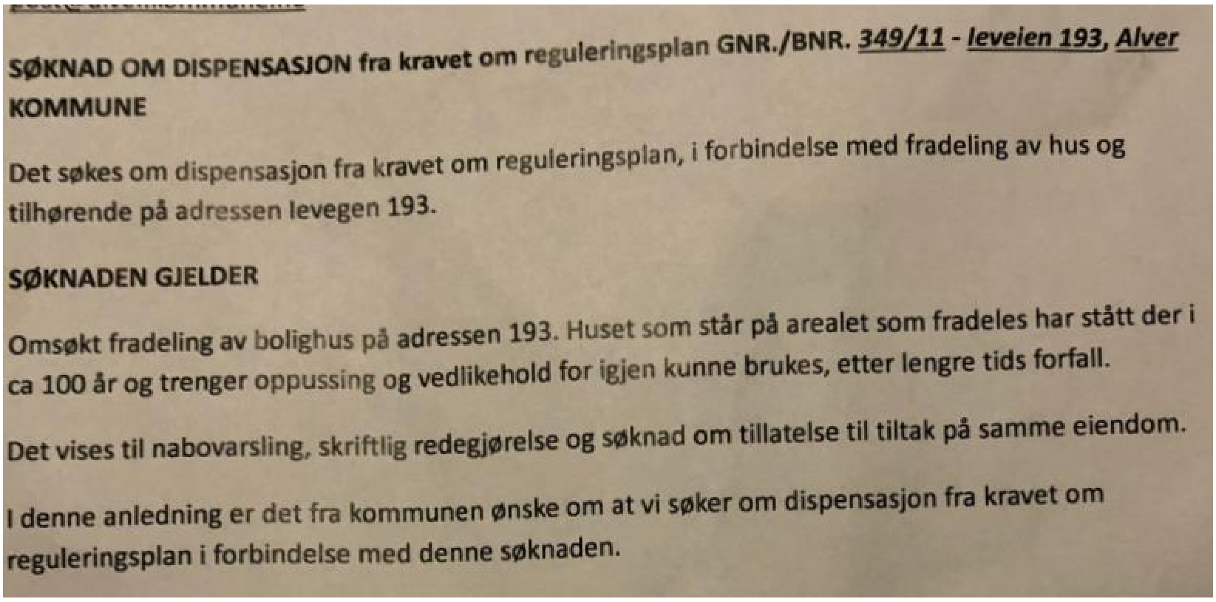
Planklart

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no
Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Orotofoto	*Gårdskart*

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som framtidig bustadområde.

VURDERING
Det er søkt om dispensasjon frå kravet til utarbeiding av reguleringsplan i søknad av 16.03.2021:



SØKNAD OM DISPENSASJON fra kravet om reguleringsplan GNR./BNR. 349/11 - Ieveien 193, Alver KOMMUNE

Det søkes om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan, i forbindelse med fradeling av hus og tilhørende på adressen levegen 193.

SØKNADEN GJELDER

Omsøkt fradeling av bolighus på adressen 193. Huset som står på arealet som fradeles har stått der i ca 100 år og trenger oppussing og vedlikehold for igjen kunne brukes, etter lengre tids forfall.

Det vises til nabovarsling, skriftlig redegjørelse og søknad om tillatelse til tiltak på samme eiendom.

I denne anledning er det fra kommunen ønske om at vi søker om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan i forbindelse med denne søknaden.

I fylgje matrikkelen er eigedommen om lag 251 859 m^2. og i fylgje matrikkelen er det registrert eit våningshus på eigedommen som nå er omsøkt frådelt. Det er i søknaden opplyst at frådelt areal er om lag 1 000 m^2.

Tiltakshaver opplyser at bygget skal ha samme tilkomstveg som i dag.

Veglova
Alver kommune har i mangelbrev av 26.10.2020 opplyst at det er naudsynt med løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsle frå fylkesveg. Tiltakshaver opplyser i brev av 30.12.2020 at det er søkt og godkjent flytting av avkøyrsle. Kommunen har etterspurt denne dokumentasjonen i brev av 22.01.2021, men den er ikkje oversendt kommunen.

Andre tilhøve
Det er gjeve førehandstilsegn til avløpsløysning for gbnr 349/11.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik	Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Kart
Følgeskriv
Tilbakemelding om mangler - gbnr 349/11 Io
Til Alver Kommune ved rådgiver Are Frøysland Grande
Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 349/11 Io
Ievegen 193 situasjonskart med avstander (2)
Førehandstilsegn avløpsløysing - gbnr 34911 Io (1)
Dispensasjonssøknad - gbnr 349/11 Io

Mottakarar:

Landbruk	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN