



SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr 60 Bnr 28, Langenes
Langeneset, 5912 Seim

I forbindelse med gjenoppbygging av nøst søkes det i henhold til PBL§19-2 om dispensasjon fra følgende:

LNF – formålet i kommunedelplanen

Byggegrense mot sjø

Generelle forskrifter og retningslinjer i Arealdelen av 6kommuneplanen som gjelder utforming, størrelse og høyde for nøst.

Søknaden gjelder gjenoppbygging av det som tidligere var nøstet til hovedbruket GBnr 60/1 og som Helge Langenes overtok fra sin far i 1977. Under en vinterstorm i januar 1994 rotvelta et stort grantrø over nøstet og knuste det. Nøstet ble totalskada og måtte rives/fjernes, kun grunnmuren og sluppen stod igjen. Av ulike årsaker har ikke nøstet blitt bygd opp igjen tidligere. Helge Langenes ønsker nå å bygge nøstet opp igjen på eksisterende grunnmurer. Nøstet som stod der var bygd på 30 tallet, og var tilrettelagt for bruk til fiske som var en viktig tilleggsnæring for hovedbruket. Planen er å bygge opp nøstet med samme form og størrelse som det originale nøstet. Langenes har klart å spore opp noen bilder (se vedlegg Q-1) av nøstet slik det var, og den gjenstående grunnmuren har blitt målt opp. Ut ifra dette grunnlaget har vi gjenskapt det originale nøstet så langt det lar seg gjøre og utarbeidet de nye tegninger på nøstet som følger søknaden.

Bygging i dette området er i strid med LNF arealformålet og byggegrense mot sjø.

Vi kan ikke se at det skal være noen ulemper med å tillate tiltaket da det ikke berører dyrka mark/beite, det vil heller ikke medføre nye terrenginngrep, eller endringer i strandsonen. Det nye nøstet vil bli satt opp i byggegrunnen etter det gamle nøstet og fotavtrykket blir det samme som det gamle nøstet hadde.

Det kan være en ulempe at utforming og størrelsen på nøstet avviker fra BRA, loft og høyde kravene som er oppgitt i kommunedelplanen. Men vi kan ikke se at det er noen vesentlige ulemper med å tillate tiltaket da dette er gjort for å kunne gjenskape det gamle nøstet så godt og autentisk som mulig oppå eksisterende grunnmur.

Fordelen med å tillate tiltaket er at vi får gjenskapt miljøet i Langenesvågen slik det har vært i flere generasjoner. Og det vil bli gjort uten noen nye terrenginngrep eller nye endringer av strandsonen. Samtidig vil Helge Langenes få et nøst som han og familien vil ha stor nytte og glede av i lang tid.

Langenes Bygg AS

Tlf: 56 35 74 10 Mob 932 12 158

vidar@langenesbygg.no