

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** mandag 12. april 2021 11:13  
**Til:** Bjørn Nilssen  
**Emne:** Svar på klage i sak 21/626

Hei

Vi viser til din klage på gebyr, mottatt 12.04.21. I klage skriver du at du ble fakturert for manglende opplysninger i sak 21/626. Du skriver at mangler i saken gikk på påbygd delen som var trukket fra søknaden i ettertiden.

Saksbehandler viser til brev av 08.02.21:

#### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikke er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgende dokumentasjon:

1. Situasjonsskart frå Alver kommune skal sendast inn med målsatt avstand til sjøen og til nabogrenser.
2. Planteikningar for kvar etasje skal sendast inn med utrekning av bruksareal og bygd areal etter tilbygg. Tilbygd delen og takoppbygg skal visast tydeleg på teikningar.
3. Fasadeteikningar skal vise nytt tilbygg og takoppbygg tydeleg. Teikningar før og etter tiltak skal ligge føre.
4. Snitteikning som viser mone/gesimshegd for hytte og for takoppbygg skal sendast inn. Gjennomsnitt hegd skal utrekast.
5. Både tilbygd delen som skal oppførast oppå terrasse og takoppbygg definerast som påbygg og krev ansvarleg søker. Det skal sendast søknad med ansvarrettar frå ansvarleg søker.

Kommune mener at det var etterspurt flere opplysninger i saken i 5 punkter, bl.a. situasjonsskart med målsatt avstand, tegninger, bruksareal og bygd areal. I tillegg ble det skrevet en del e-poster i saken.

Det er vist i klagen til nytt punkt om gebyr fra tiltakshaver ved manglende opplysninger i søknad. Vi hadde slik gebyr i 2020 og i gebyrregulativet 2021:

#### 10.3 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl. § 20-4)

|        |   | 2020  | 2021  |
|--------|---|-------|-------|
| 10.3.1 | <b>Basisgebyr.</b> Jf. pbl § 20-4 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2. Tiltak på bygd eigedom.<br>- Frittliggjande Uthus/Garasje/Carport/Naust/Bod, Terrasse o.l. BRA < 70 m <sup>2</sup> .<br>- Tilbygg BRA < 50 km <sup>2</sup> .<br>- Mindre skilt/reklame/antennesystem.<br>- Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei buening.<br>- Driftsbygning i landbruket med BRA inntil 1.000 m <sup>2</sup> og tilbygg til driftsbygning der samla bygningen sitt totale areal inkludert tilbygget ikkje er over 1000 m <sup>2</sup> bruksareal.<br>- Midlertidige bygg/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år. | 7.400 | 7.600 |
|        | Fast tilleggsgebyr for mangelfull sak/tilleggsdokumentasjon   | 1.700 | 1.740 |

Det er politikere som vedtok gebyrregulativet. Saksbehandler forholder seg til det.

Vi kan ikke se at klagen kan tas til følge i denne saken.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)