



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Thomas Hagewick
Holtermandsvegen 21 B
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2851 - 21/24144

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
12.04.2021

Godkjent endring av gitt løyve - gbnr 323/83 Frekhaug

Administrativt vedtak:	Saknr: 459/21
Tiltakshavar:	Thomas Hagewick
Ansvarleg søkjar:	Thomas Hagewick
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert søknad om endring av gitt løyve godkjent.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til tilbygg bustad og oppføring av garasje, jf. vedtak datert 22.01.2018. Endringa gjeld omgjerding frå tilleggsdel til hovuddel ved at garasje vert gjort om til hobbyrom/hjemmekontor og snekkerbod. Søknaden gjeld også endringar i fasade.

Eigedommen er bebygd med 250m² (BYA) som er innanfor grensa i område-reguleringsplanen. Endringa gir ingen endring i bebygd areal. Det vert elles vist til søknad mottatt 07.04.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 07.04.2021 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i områdereguleringsplanen for Frekhaug senter, plan/id :125620100004 er regulert til frittliggjande småhus-bebyggelse.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 23.03.2021.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent etablert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 21/2851.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Thomas Hagewick

Holtermandsve 5918
gen 21 B

FREKHAUG