

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12.04.2021 01:42:28 AR424640170

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
499	89	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** 4631/499/89/0/0,

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Endring av bygg - Annet

**Næringsgruppe:** F F - Næringsgruppe for bygge- og anleggsvirksomhet

**Bygningstype:** 111 111 - Enebolig

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Bolig  
Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn:** YSTEBØ BJARTE

**Telefon:** 95043715  
95043715

**E-postadresse:** bjarte@idag.no

**Adresse:** SANDEIDBROTET 38 5141 FYLLINGSDALEN, 5141 FYLLINGSDALEN

### Kontaktperson

**Navn:** Trond Lepsøe

**Telefon:** +4793011698  
+4793011698

**E-postadresse:** tekcon1960@gmail.com

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** TEKCONSULT AS

**Telefon:** +4793011698

+4793011698

**E-postadresse:** tekcon1960@gmail.com  
**Adresse:** Kirkeveien 549, 3143 KJØPMANNSKJÆR  
**Organisasjonsnummer:** 917536813  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Trond Lepsøe  
**Telefon:** +4793011698  
+4793011698  
**E-postadresse:** tekcon1960@gmail.com

12.04.2021 01:42:28 AR424640170

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 2

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Kommentar til merknadene Det er kommet to merknader som i og for seg handler om det samme. Min kommentar til merknadene er at det ikke er noen skriftlig dokumentasjon eller noen tinglyst klausul om at bygget alltid skal brukes som bedehus. For øvrig er dette av en privatrettslig karakter som i mangel av god dokumentasjon ikke vil berøre byggesaken mht. pbl. § 21-6.

## FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan Radøy 2011-2023  
**Reguleringsformål:** LNFR areal - spredt boligbebyggelse.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** %BYA (%BYA)  
**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 25 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	985 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	985 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	246,25 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	151 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	74 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	225 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	22,84 %
-----------------------------	---------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Riksvei/fylkesvei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

### Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

TROND LEPSØE på vegne av TEKCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Snitt bolig.pdf  
Situasjonskart.pdf  
Fas nor.pdf  
Fas vest.pdf  
Fas øst.pdf  
Fas sør.pdf  
Per 3.jpg  
Per 2.jpg  
Per 1.jpg  
Per 4.jpg  
Garasje.pdf  
Plan 2 etg.pdf  
Plan 1 etg.pdf  
Snitt bolig.pdf  
Vedlegg Alver kommune.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf  
Brev til Alver kommune.pdf  
Svar - Nabovarsel - bruksendring - gnr 499 bnr 89 - Alver kommune.pdf  
SvarPaaNabovarsel (4).pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
kvittering-5104.pdf  
Arealberegning.pdf  
Situasjonskart.pdf  
Kart.pdf