LINDÅS KOMMUNE
Teknisk etat
Byggesaksavdelinga
5914 Isdalstø

Arkiv: 011/021
Saksmappe: 00/02512-3
Sakshandsamar: Fridtjof Fosse

Malvin Klementsen

Øvre Seimsmark 55
5263 INDRE ARNA

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
017/01	*Delegert sak handsama av bygningssjefen*	*15.01.01*

Søknad om utsleppsløyve for fritidsbustader Malvin Klementsen - Gnr.011 Bnr.021 Hølleland-Hosøy

Dokument :

Søknad m/vedlegg om utsleppsløyve for 5 fritidsbustader motteke 07.09.2000
- Brev frå Malvin Klementsen datert 05.09.00
- Situasjonsplanar i målestokk 1: 1000 og 1:5000

Brev frå Malvin Klementsen datert 17.10.2000 vedlagt korrigert avløpsplan motteke 18.10.2000

Søknad m/vedlegg om utsleppsløyve frå 1 fritidsbustad (011/080) datert 24.10.2000

Saksutgreiing :

Saka gjeld innlegging av vatn og vassklosett i 2 eksisterande hytter (011/122 og 011/080) og for 4 planlagte hytter (011/118, 011/119, 011/120, 011/121) i regulert hytteområde på gnr.011, bnr.021 og bnr.080 på Hosøy. Det er tidlegare gjeve løyve for utslepp av spillvatn til sjø. Det vart den gong ikkje planlagt kjøreveg inn i området, men no er det bygt kjøreveg slik at slamsugarbil kan få tømt slamavskiljarane frå desse hyttene.
I korrigert avløpsplan motteke 18.10.2000 er det innteikna felles slamavskiljar for dei hyttetomtene som ikkje er bygt hytte på. Slamavskiljaren er planlagt rett nedanfor kjørbar veg og det må vera tilstrekkeleg fall frå alle dei ubygde hyttetomtene.
Dei to hyttene som er bygt skal ha kvar sin slamavskiljar.
Den eksisterande hytta på (11/080) må ha eigen utsleppsleidning mot søraust.
Det er søkt om utslepp via slamavskiljar gjennom ein eksisterande utsleppsleidning frå gnr.011, bnr.122 til Hindenesfjorden for dei 4 ubygde hyttetomtene.
Usleppsleidningen er ført ut på 14 m djupne er det opplyst frå M.Klementsen.

Vedtak:

I medhald av Plan- og bygningslova § 66.2 og lokal forskrift for bruk av separate avløpsanlegg vert det gjeve løyve til avløp for 4 hytter gjennom ein min. 6 m3 2-kamra slamavskiljar av godkjent type, og for ei hytte (011/122) gjennom ein 2 m3 2-kamra slamavskiljar, før utslepp gjennom ein eksisterande min. 90 mm tett leidning med min. 0,4 m overdekning, direkte til sjø på min. 14 m djupne, jf. vedlagt utsleppsformular med anvisningsblad.

Det vert gjeve løyve for ei hytte (011/080) til avløp gjennom ein 2 m3 2-kamra slamavskiljar før utslepp gjennom ein eksisterande min. 90 mm
tett leidning med min. 0,4 m overdekning, direkte til sjø på min. 10 m djupne, jf. vedlagt utsleppsformular med anvisningsblad.

Leidningane skal ikkje visa nokon stad i terrenget eller strandkanten.

Leidningane skal vera forskriftsmessig forankra med lodd, slik at dei m.a. ikkje er til skade for fiskereidskapar.

Slamavskiljaren skal plasserast slik at han kan tømmast av slamsugarbil.
Eigar av utsleppsløyve er ansvarleg for evt. forureining, jf. § 7 i Forureiningslova.

Andre eigedomar/tomter i området må få høve til å kopla seg til utsleppsleidningane dersom kommunen gjev løyve til det og dersom tilhøva elles ligg til rette for fellesutslepp.
Rett til framføring av avløpsleidning over privat grunn må dokumenterast.

Bygningssjefen godkjenner bygningsingeniør Malvin Klementsen som ansvarshavande for privat avlaupsanlegg for kloakk (PBL § 98)

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (Forvaltningslova § 27, tredje ledd)

Fridtjof Fosse

Fridtjof Fosse
Sakshandsamar

Kopi til:

Asta Marie Grenasberg	Lågaskarvegen 12,5724 STANGHELLE
Dagmar Klementsen Fløvig	Fløksand,5918 FREKHAUG
Else O. Klementsen Larsen	Lynghaugane 23,5955 LINDÅS
Gunnar Døskeland	Saudalskleivane 79,5136 MJØLKERÅEN
Siegmund Nafz	Spåkevegen 13,5265 YTRE ARNA

Malvin Klementsen,
Øvre Seimsmarka 85,
5260 Indre Arna

REGISTRERT
27 DES 2001
SORENSKRIVAREN
I NORDHORDLAND
DAGBOK NR: 9837

ERKLÆRING

AVLØPSLEDNING OVER GNR. 11, BNR. 21, LINDÅS KOMMUNE.

For eiendommer utskilt fra bnr. 21 etter år 1990 legges avløpsledning over bnr. 21 i henhold til plan datert 10.09.91. Ledninger dimensjoneres for å motta avløpsvann fra utskilte tomter. Kostnader med legging og vedlikehold fordeles mellom partene etter den nytteverdi den enkelte eiendom har av ledningen. Eierne av ledningen er økonomisk ansvarlig for eventuell skade ledningen kan påføre denne eiendom eller inntilliggende eiendommer.

AVLØPSLEDNING OVER GNR. 11, BNR. 122, LINDÅS KOMMUNE.

For eiendommer utskilt fra bnr. 21 etter år 1990 legges avløpsledning over sørvestre del av bnr. 122 i henhold til plan datert 10.09.91. Ledningen dimensjoneres for å motta avløpsvann fra utskilte tomter. Kostnader med legging og vedlikehold fordeles mellom partene etter den nytteverdi den enkelte tomt har av ledningen. Eierne av ledningen er økonomisk ansvarlig for eventuell skade ledningen kan påføre denne eiendom eller inntilliggende eiendommer.
Eier av bnr. 122 forbeholder seg rett til å oppføre bygning på aktuelle sted, noe det må tas hensyn til når ledningen legges.
Som kompensasjon for denne rettighet forbeholder eier av bnr. 122 seg vederlagsfritt til å legge vannledning i samme grøft som avløpsledning over bnr. 122 og bnr. 21.

Første utbygger/bruker sørger for og bekoster gjennomføring av arbeidet. De øvrige brukerne kan utsette innbetalingen til tomten bebygges.

AVLØPSLEDNING I SJØ.

Avløpsledning i sjø eies og vedlikeholdes med lik andel av samtlige eiendommer utskilt av bnr. 21 etter år 1990.

Dato 15/11-01

Asta Grenasberg, Leif Grenasberg
Asta Grenasberg
Eier av gnr. 11, bnr. 21 og bnr. 118

Dagmar Klementsen Fløvig
Dagmar Klementsen Fløvig
Eier av gnr. 11, bnr. 21 og bnr. 119

Malvin Klementsen / Snefrid Klementsen
Malvin Klementsen/ Snefrid Klementsen
Eier av gnr. 11, bnr. 21 og bnr. 122

Else K. Larsen
Else Klementsen Larsen
Eier av gnr. 11, bnr. 21 og bnr. 121.

Gunnar Døskeland, Marit H. Døskeland
Gunnar Døskeland/ Marit H. Døskeland
Eier av gnr. 11, bnr. 120