

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



11.04.2021 22:22:56 AR424629433

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
147	87	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Skarsvegen 535, 5911 ALVERSUND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2		
Næringsgruppe	X	Bolig	
Bygningstype	181	Garasje, uthus, anneks til bolig	
Formål	Garasje		

TILTAKSHAVER

Navn Anne Marte Haukeland Ringheim og Eivind Stuve

Telefon 48195607

48195607

E-postadresse stuve87@hotmail.com

Adresse Skarsvegen 535, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson:

Navn Mette Kyed Thorson

Telefon 90148834

E-postadresse mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

11.04.2021 22:22:56 AR424629433

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse

50 meters byggegrense fra senter fylkesveg

Begrunnelse

Garasjen plasseres nærmere fylkesvei enn 50 meter. Se vedlagt beskrivelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Lindås 2019-2031
Reguleringsformål	LNF spreidd bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 320 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 320 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	264 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	180 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	229 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 17,35 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 4.6 meter.

Minste avstand til annen bygning er 22.2 meter.

Minste avstand til midten av vei er 17.3 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype	Privat veg
Er tillatelse gitt?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

EIVIND STUVE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A100 Situasjonsplan.pdf
Q1 Søknad om dispensasjon fra byggegrense langs FV 5476.pdf
Q2 Førebels svar - Fv. 5474 - Gnr 147 bnr 87.pdf
Q3 - Løyve til utvidet avkjørsel fra Fv 404, datert 18.12.2017.pdf
Q4 VA-kart 1_500.pdf
Q5 Referat av forhåndskonferanse.pdf
Q6 Erklæring veirett Eivind Stuve signert.pdf
Q7 Erklæring vei Eivind Stuve signert.pdf
A320 Fasader.pdf
A330 Perspektiver.pdf
A300 Plan, garasje.pdf
A301 Plan, terrasse.pdf
A310 Snitt i garasje.pdf
A200 Terrengprofil.pdf
F1 Beskrivelse og dispensasjonssøknad.pdf
F1 Beskrivelse og dispensasjonssøknad.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPåNabovarsel_147_50_0.pdf
SvarPåNabovarsel_147_47_0.pdf