

Vedr.: Søknad om dispensasjon fra byggegrense langs FV 5476, Skarsvegen, Alver kommune.

I forbindelse med ønsket om å bygge garasje til boligen på gbnr 147/87, sendes det hermed søknad om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg, fastsatt i Kommuneplan for Lindås, nå Alver kommune.



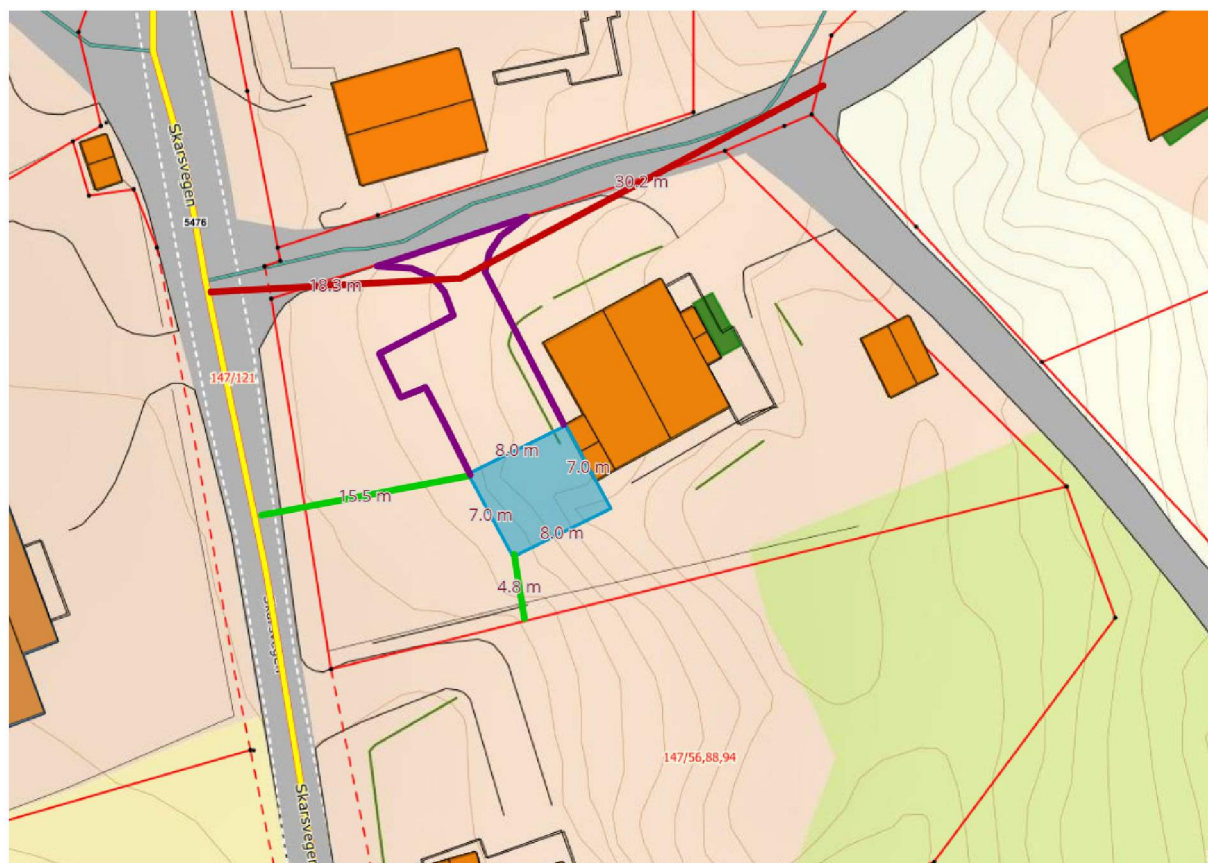
*Kartutsnitt, Kommuneplan for Lindås*

Tiltakshaver Anne Marte Haukeland Ringheim og Eivind Stuve ønsker å plassere ny dobbeltgarasje 7,0 x 8,0 m, mellom eksisterende bolig og Skarsvegen. Området øst for boligen er ganske kupert og ikke egnet for plassering av garasje. Området egner seg imidlertid godt som utomhusareal, da det er mer skjermet for innsyn og trafikk støy fra Skarsvegen.

I dag må tiltakshaver parkere bilene i tomtens nordøstlige hjørne, på stigende terreng og det er ikke rom for å snu på egen tomt.

Ved å etablere ny avkjørsel (markert med lilla linje på kartet under) vil avkjørsel til tomten gjøres noe mer sikker og det vil bli mulig å snu på egen tomt.

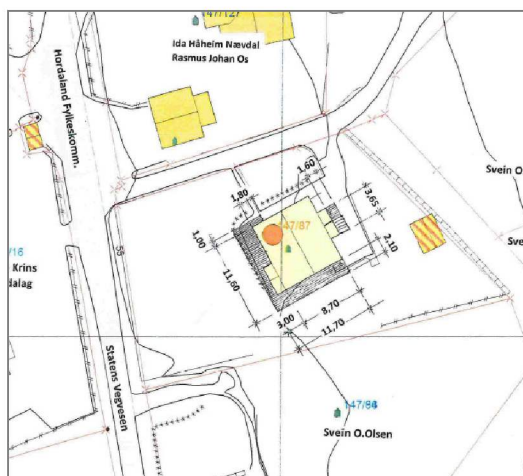
Ny garasje er vist med blå firkant, mens avstand til tomtегrense og senter fylkesveg er vist med grønne linjer.



Kartutsnitt, nordhordlandskart

Røde streker viser siktlinjer fra ny avkjørsel og det vil bli lagt vekt på at frisikten blir ivaretatt både her og ut i hovedveien.

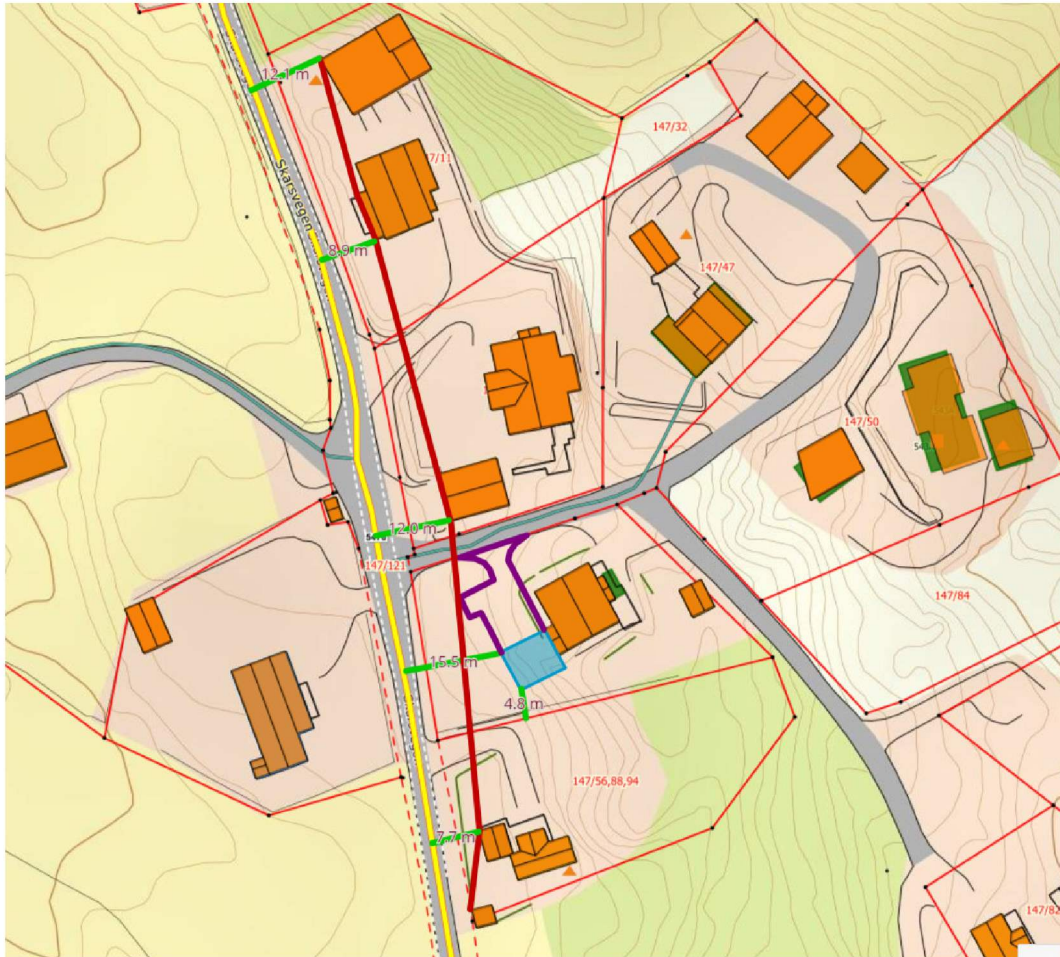
Det er søkt om og innvilget byggeløyve 20.2.2019 til etablering av ny terrasse på vestsiden av bygget og garasjen tenkes bygget sammen med denne, for å kunne etablere terrasse på taket av garasjen med tilkomst fra hovedplan i boligen.



Utsnitt av situasjonskart for omsøkt terrasse mot sørvest

Det skal nevnes at omkringliggende bygg langs Skarsvegen, også av nyere dato, ligger nærmere senter vei enn den ny garasje vil gjøre. Se rød linje på kartet under. De grønne linjer er målsetting til senter Skarsvegen.

Garasjen vil ikke påvirke sikt i avkjørsel fra internvegen ut i Skarsvegen, eller hindre sikt fra ny avkjørsel på tomten og ut i internveg.



Rød linje markerer linje mellom eksisterende bygg langs Skarsvegen. Ny garasje ligger bak denne linjen.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvegen, for oppføring av ny garasje, oppveier eventuelle ulemper.

Tiltakshaver ønsker å avklare dispensasjon for byggegrensen mot fylkesveg, før en evt. byggesøknad blir sendt Alver kommune.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Vennlig hilsen

*Mette Kyed Thorson*

Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL