

Informasjon til forhåndskonferanse

Dato: 02.04.2021

Gripavegen 64

GNR: 31

BRNR: 15

Forord:

Jeg Gunnar Danielsen har overtatt hytten etter at min mor Unni Danielsen ikke lenger kan bruke sin bruksrett. Familiehytten som ble bygget i 1968 er nå moden for restaurering/ombygging. Utviklingen og behovene har endret seg, og vi søker nå om å bygge om hytten.

Eksisterende hytte:

Eksisterende hytte er 40 m². Som situasjonskartet viser er det to små uthus på tomten. Disse vil bli fjernet (en av dem er fjernet).

Selve hytten er av dårlig stand. Eksisterende grunnmur vil bli benyttet. Dårlig trevirket vil bli fjernet og hytten vil bestå som ny. Den nye hytten vil bli oppført med grindbyggkonstruksjon med 20cm klimavegg/cellulose isolasjon og i tak. Med fokus på miljøvennlige/bærekraftige materialer som hovedsak. Grindbyggkonstruksjonen vil bli synlig innvendig og ivaretar historisk håndverkstradisjoner for kommende generasjoner.

Eksisterende mønehøyde ca. 3,8 m.

Ny mønehøyde ca. 5,8 m etter skisser

Tilbygg:

I samarbeid med arkitektkontor Utmark, arkitekt Helge Samuelsen som har bistått ved skisser og tegninger er vi kommet fram til løsninger som er til det beste for utnyttelse av området.

Jeg Gunnar Danielsen vil stå som ansvarlig søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende. Med kompetansen som byggmester med spesialkompetanse på grindbygg og restaurering. (Selvbygger 5187)

Det vil bli bygget et tilbygg. Tilbygget er ca. 35 m² med hems på 23 m². Tilbygget vil bli bestå av gang, 2 soverom, 1 bad (Plan 1) og hems: 1 soverom, 1 toalett med vask og bod.

Nytt ildsted vil bli montert i tilbygg på eksisterende hytte.

Utnytting av tomt:

Utregningene er utarbeidet etter skisser.

Størrelse på tomt ca. 1,4 mål i henhold til skjøte datert 8.12.1970

Utnytting av 1.4 mål tomt:	BYA	BRA	BTA
M ²	120	83	105
%	9%	6%	7,5%
Detaljer	Inkl. parkering (20m ²)		

Vann og avløp:

Dagens vannforsyning består av brønn som ligger i Brunåsen med utslipp til natur/grøft. Toalettløsning er forbrenningstolett (Cindarella). I forbindelse med ombygging av hytten, ønsker vi å koble oss på eksisterende kommunale vanntilførsel (koblingspunkt komme) ved eiendom Gripavegen 72, GNR:35 og BRN:6, Rune Gripsgård. Utførelsen av tilkoblings til kommunale vann, vil bli utført av lokalt rørleggerfirma med ansvarsrett.

I forbindelse med utslipp, vil minirensanlegg, type BIOVAC FD5N GRP eller minirensanlegg type BIOVAC FD5N PEH bli bygget. Vedlikehold og service vil bli gjort 1-3 ganger per år etter avtale med serviceteknikere.

Grunnarbeid:

Lokal entreprenør Svein Olav Sagstad vil stå som ansvarlig for utgraving av tomt/grøfter til vannledning, og til minirensanlegget.

Vedlegg:

Bilder/skisser fremgår i kronologisk rekkefølge etter teksten

Bilder av hytten slik den ser ut nå



Hytte sett fra parkeringsplass



Hytte med uthus/bod



Hytte fasade + fjernet uthus



Fasade uthus



Hytte fasade

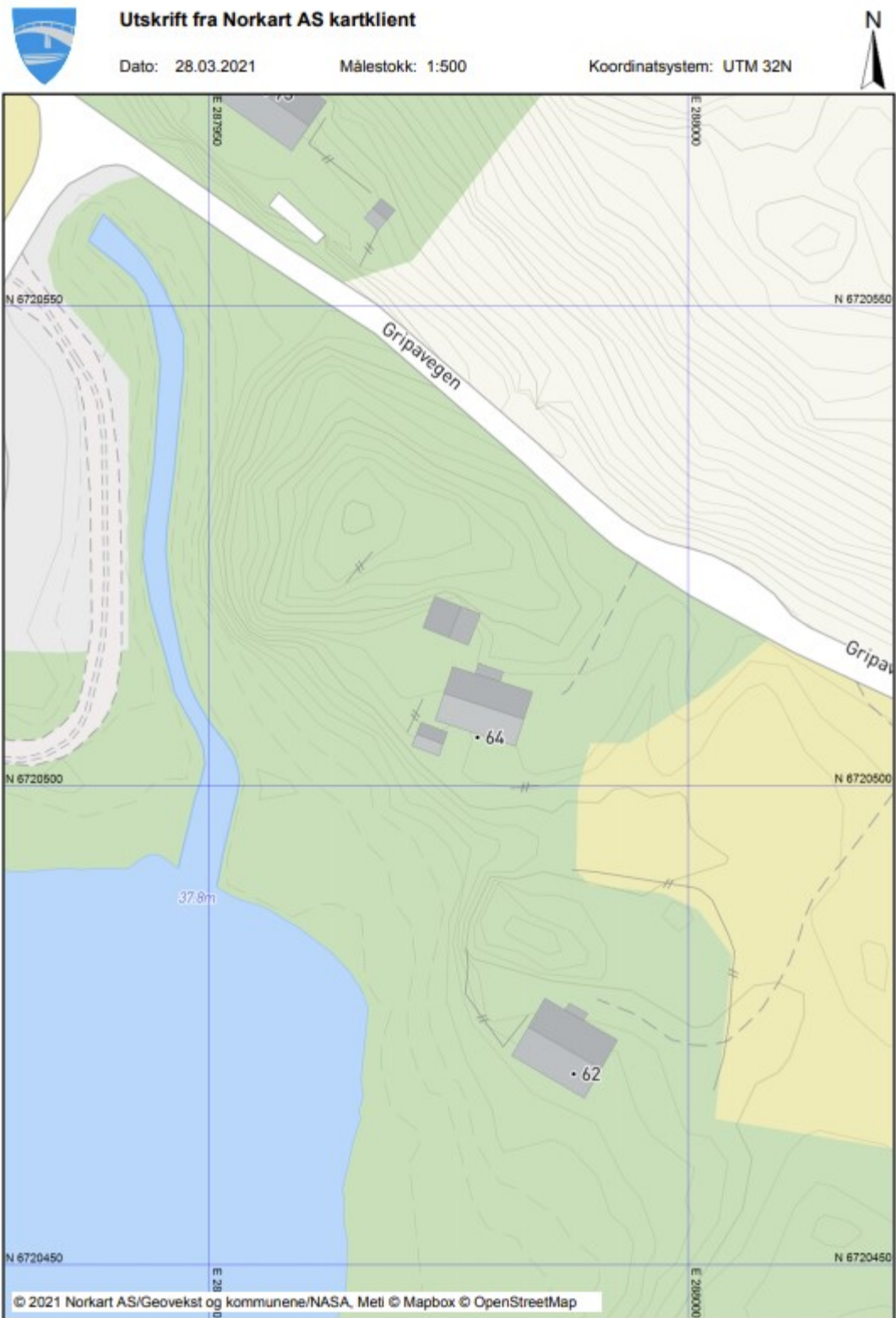


Hytte sett fra veg og utkjørsel til nabo



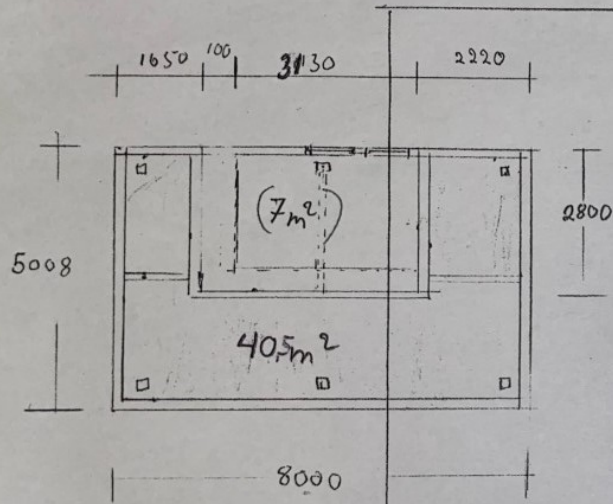
Parkeringsplass

Situasjonskart av tomten slik den ser ut i dag



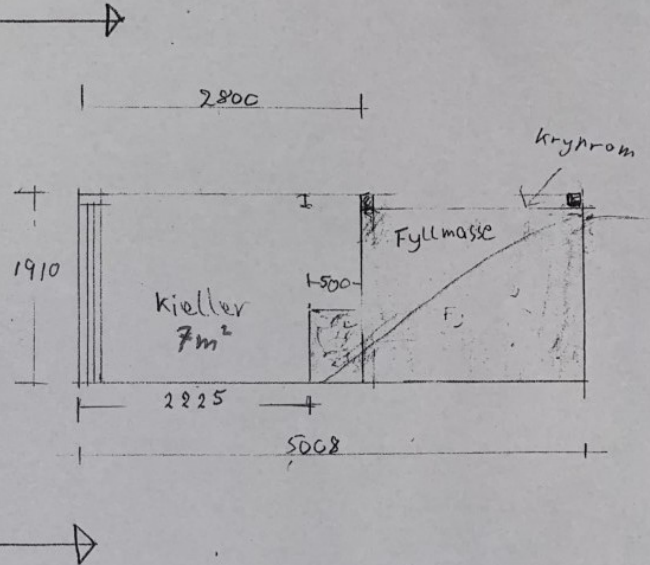
Eksisterende grunn

Eksisterende grunn. M: 1:100



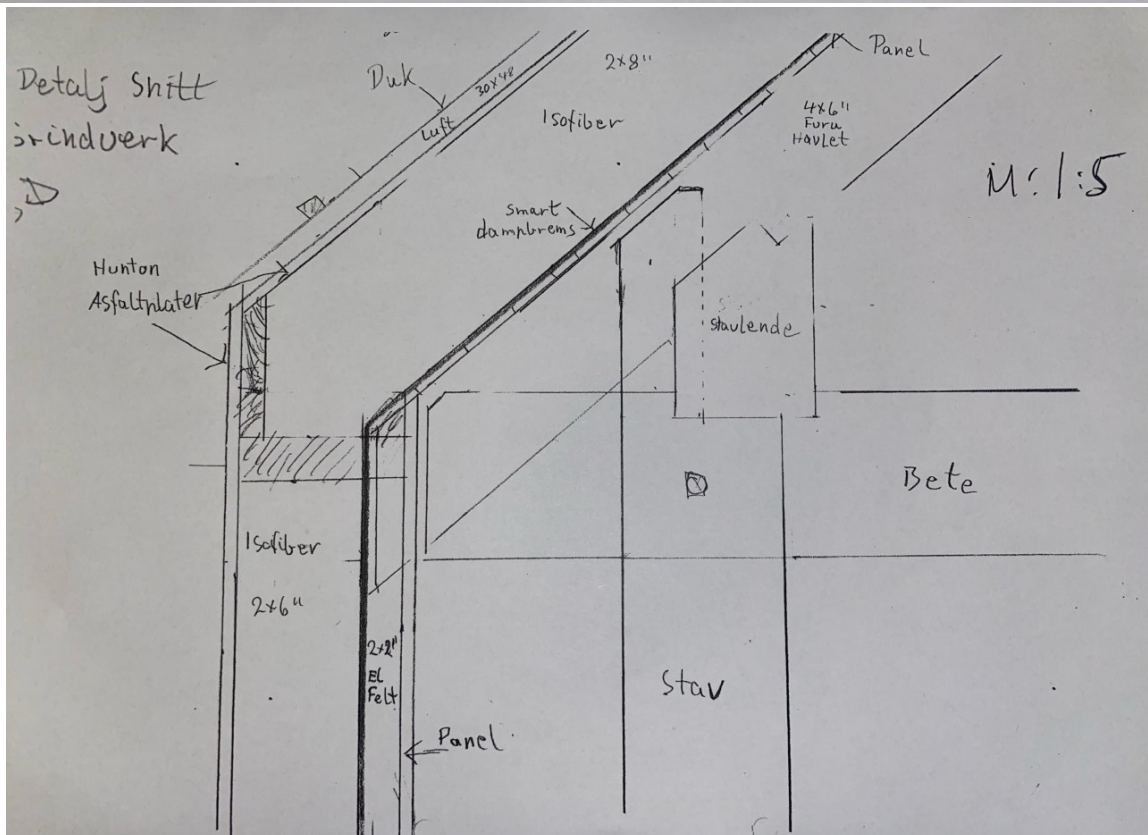
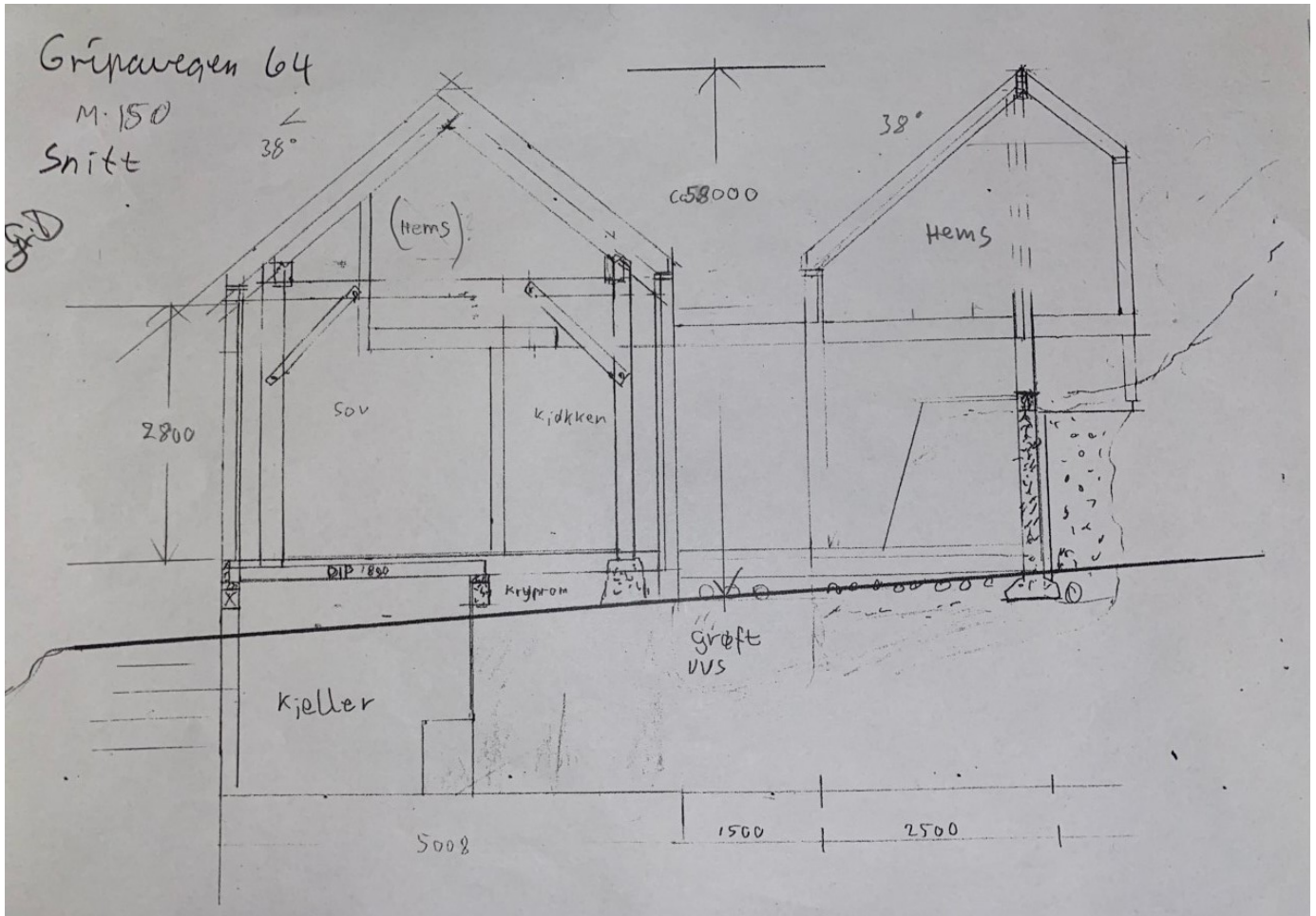
Plan Grunn
Grinavegen 64
Gunnar Danielsen

Eksisterende grunn
Kieller M: 1:50



Spitt
Grinavegen 64
Gunnar Danielsen

Skisser/snitt av grindbyggkonstruksjon

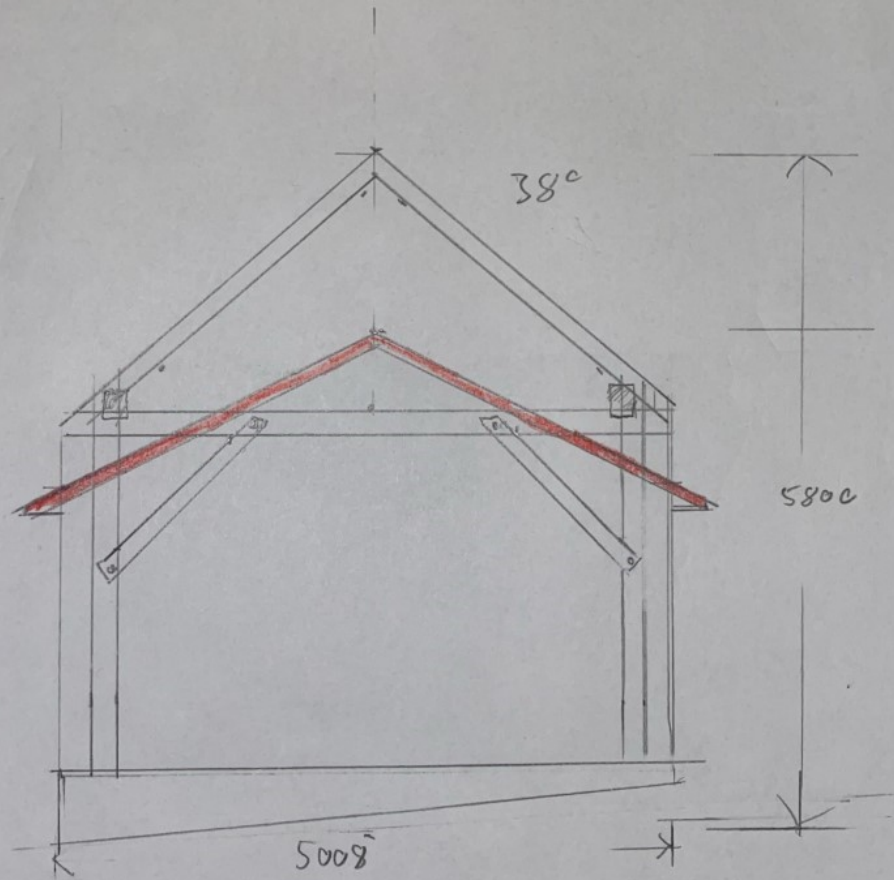


Skisser av eksisterende mønehøyde og ny mønehøyde

M: 1:50

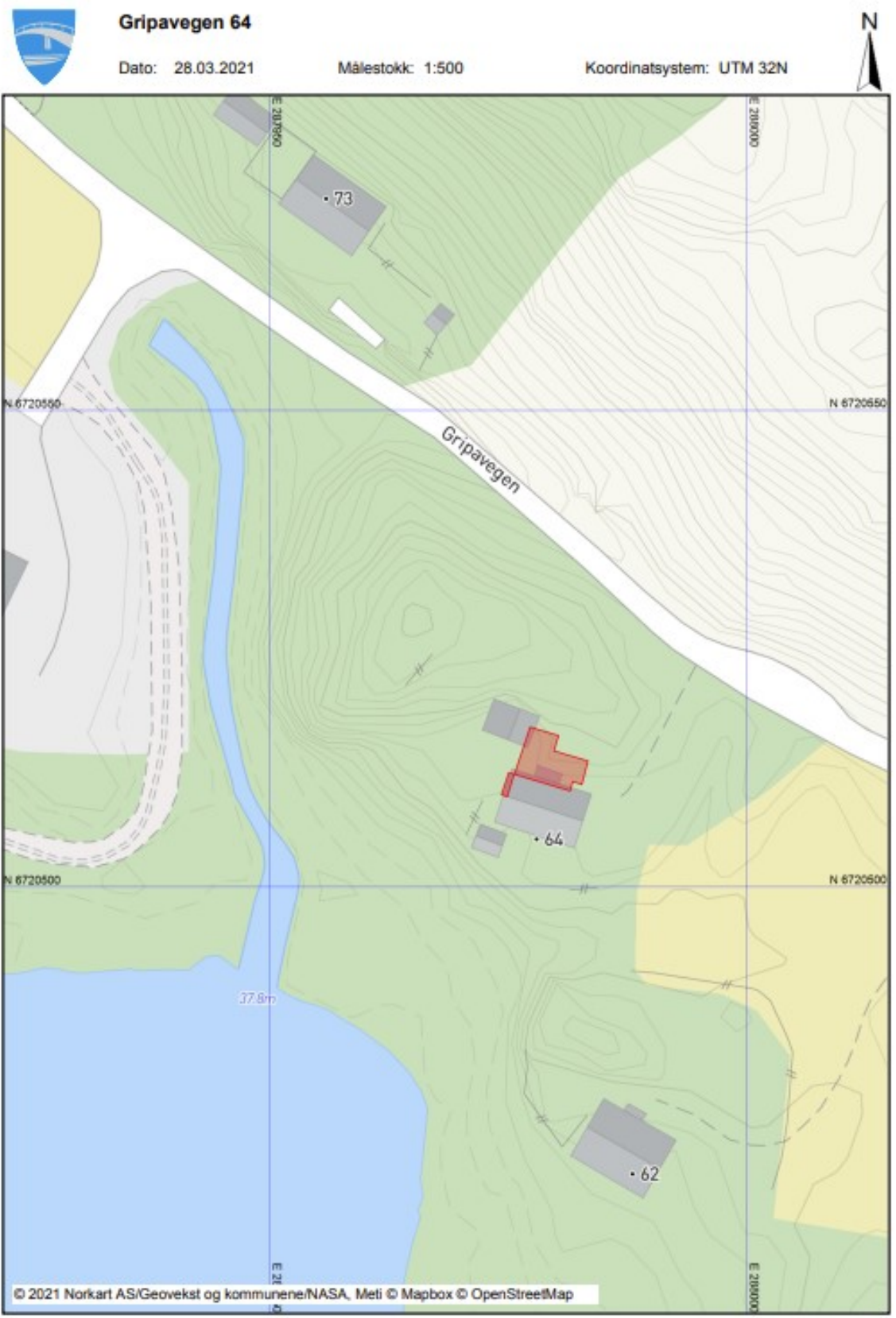
Eksisterende tak

RIVES

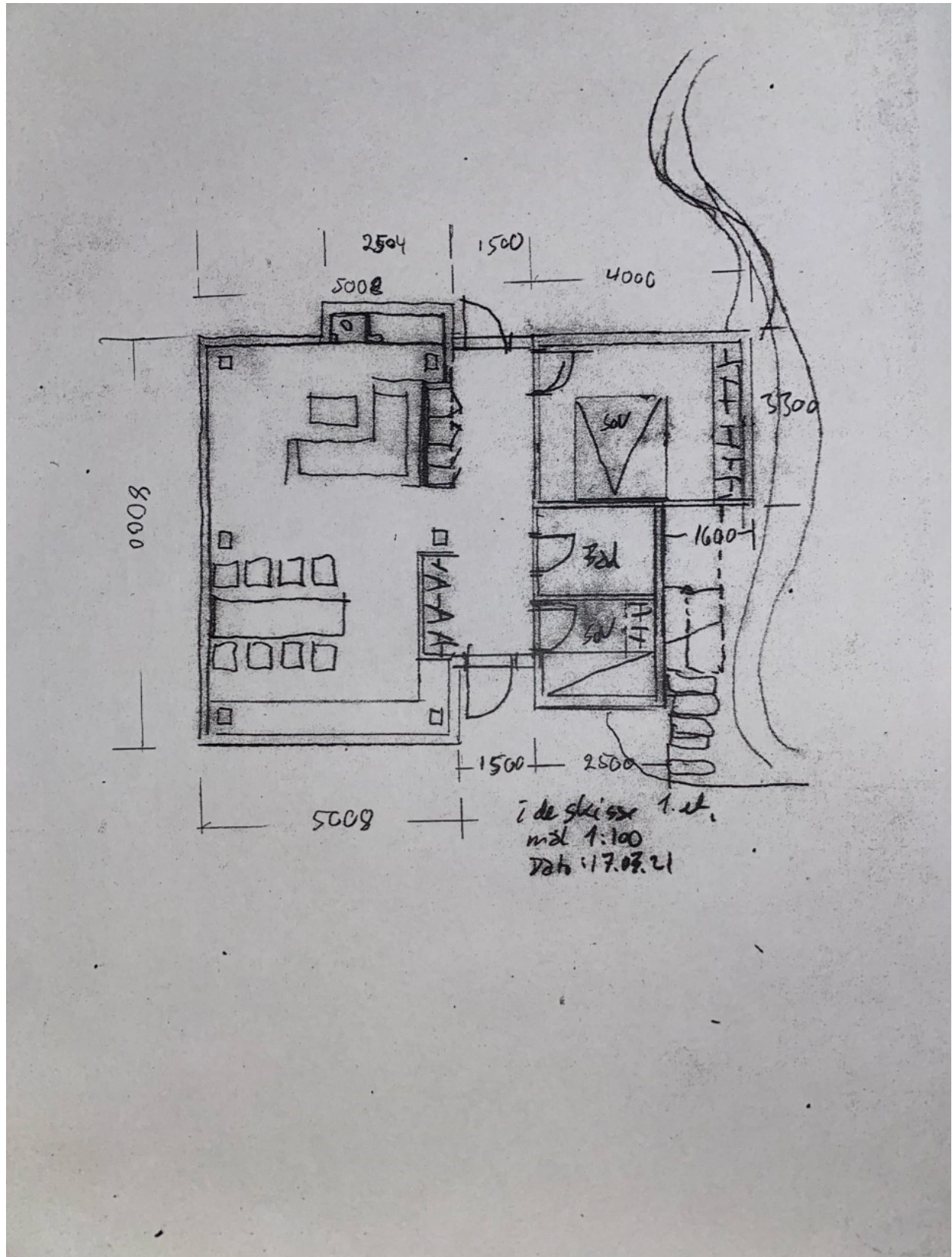


Gripåvegen 64

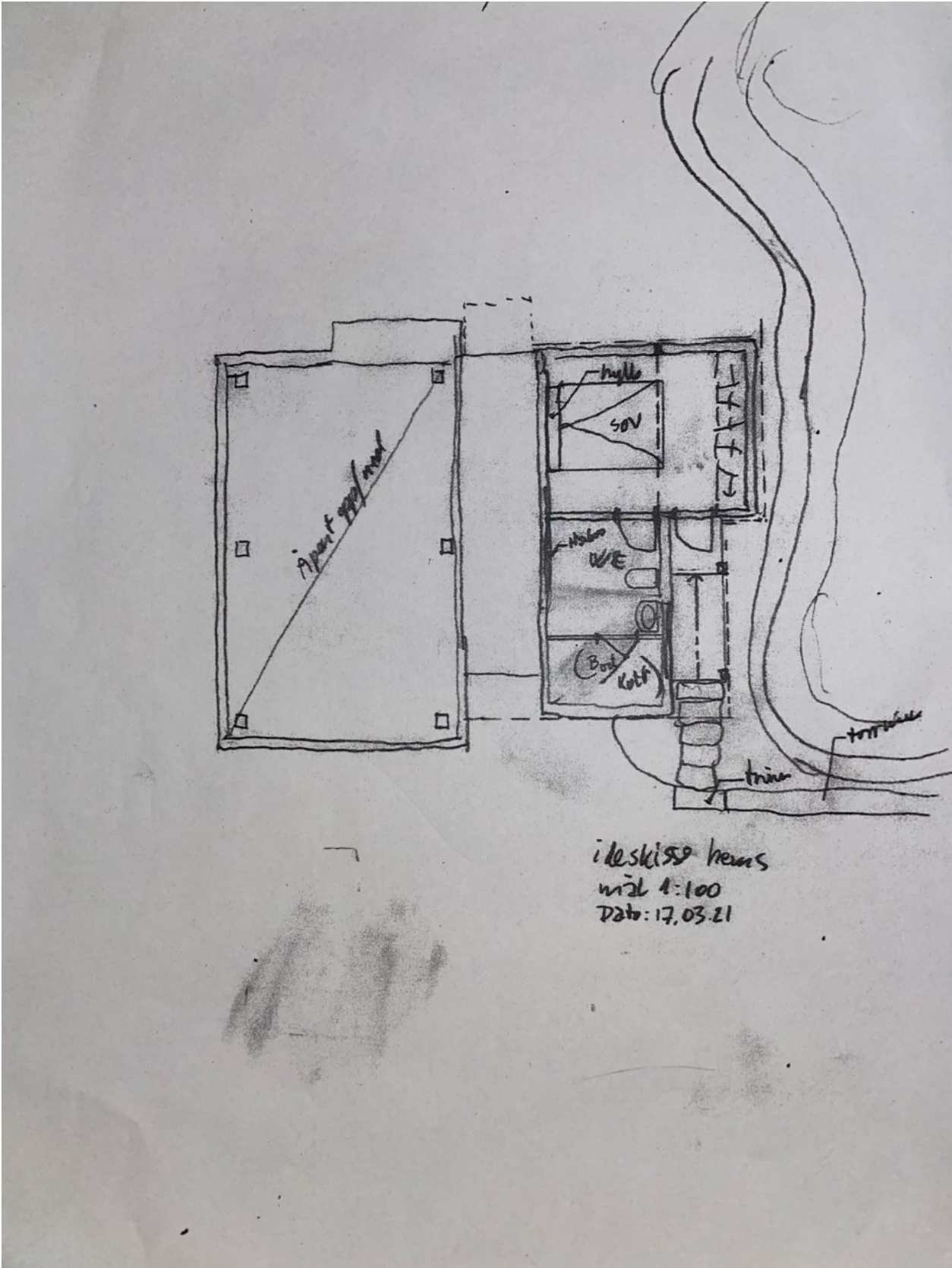
Situasjonskart med tilbygg



Skisse av hytte med tilbygg (Plan 1)



Skisse av hytte med tilbygg (Hems)



ideskisse hems
mål 4:100
Dato: 17.03.21

Terreng til tilbygg



Tilkobling av kommunalt vann. (Tilkoblingspunkt komme)



Komme (koblingspunkt) ved Gripavegen 72



Minirenseanlegg (Alternativ 1)

Du er her: [Forside](#) / [Produkter](#) / [Minirenseanlegg](#) / Biovac FD5N PEH – 1 hus/hytte /
BIOVAC FD5N PEH – 1 HUS/HYTTE



FD5N PEH



Biovac FD5N PEH

Minirenseanlegg for nedgraving. Dimensjonert for 1 hus/hytte, 5pe

Biovac® FD5N PEH består av en 4 m³ tank i rotasjonsstøpt polyetylen, som graves ned. Anlegget har fire kamre:

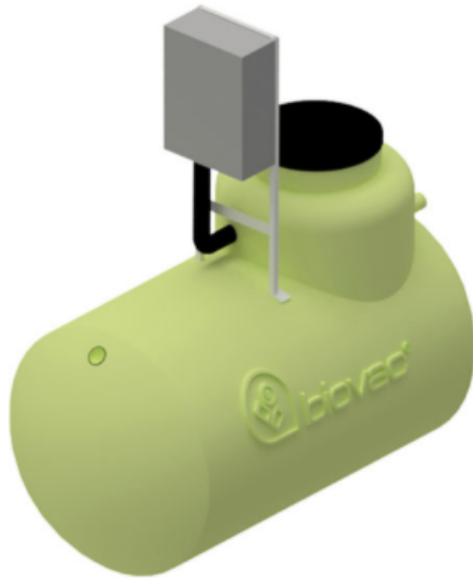
- Mottak og forsedimentering (1,8 m³)
- Pumpe- og utjevningskammer (0,8 m³)
- Reaktorkammer (1,0 m³)

Anlegget har ingen bevegelige deler i prosesskammeret. Styringsenhet og alle viktige komponenter er plassert lett tilgjengelig i styreskapet i halsen

Biovac benytter **ikke** miljøforurensende biofilmbærere av plast i sine rensesanlegg.

Minirenseanlegg (Alternativ 2)

Du er her: [Forside](#) / [Produkter](#) / [Minirenseanlegg](#) / Biovac FD5N GRP – 1 hus/hytte / BIOVAC FD5N GRP – 1 HUS/HYTTE



Biovac FD5N GRP



Biovac FD5N GRP

Minirenseanlegg for nedgraving. Dimensjonert for 1 hus/hytte, 5pe

Biovac FD5N GRP består av en 5,9 m³ glassfibertank. Anlegget har tilsammen tre kammer:

- Kombinert mottakskammer/ pumpekammer
- Slamlager
- Reaktorkammer

Anlegget har behov for inntil 1 årlig slamtømming, avhengig av belastning

PLS-styring og viktige komponenter er plassert lett tilgjengelig i et styreskap over bakken.

Biovac benytter **ikke** miljøforurensende biofilmbærere av plast i sine renselanlegg.

Forslag til plassering av minirenseanlegg

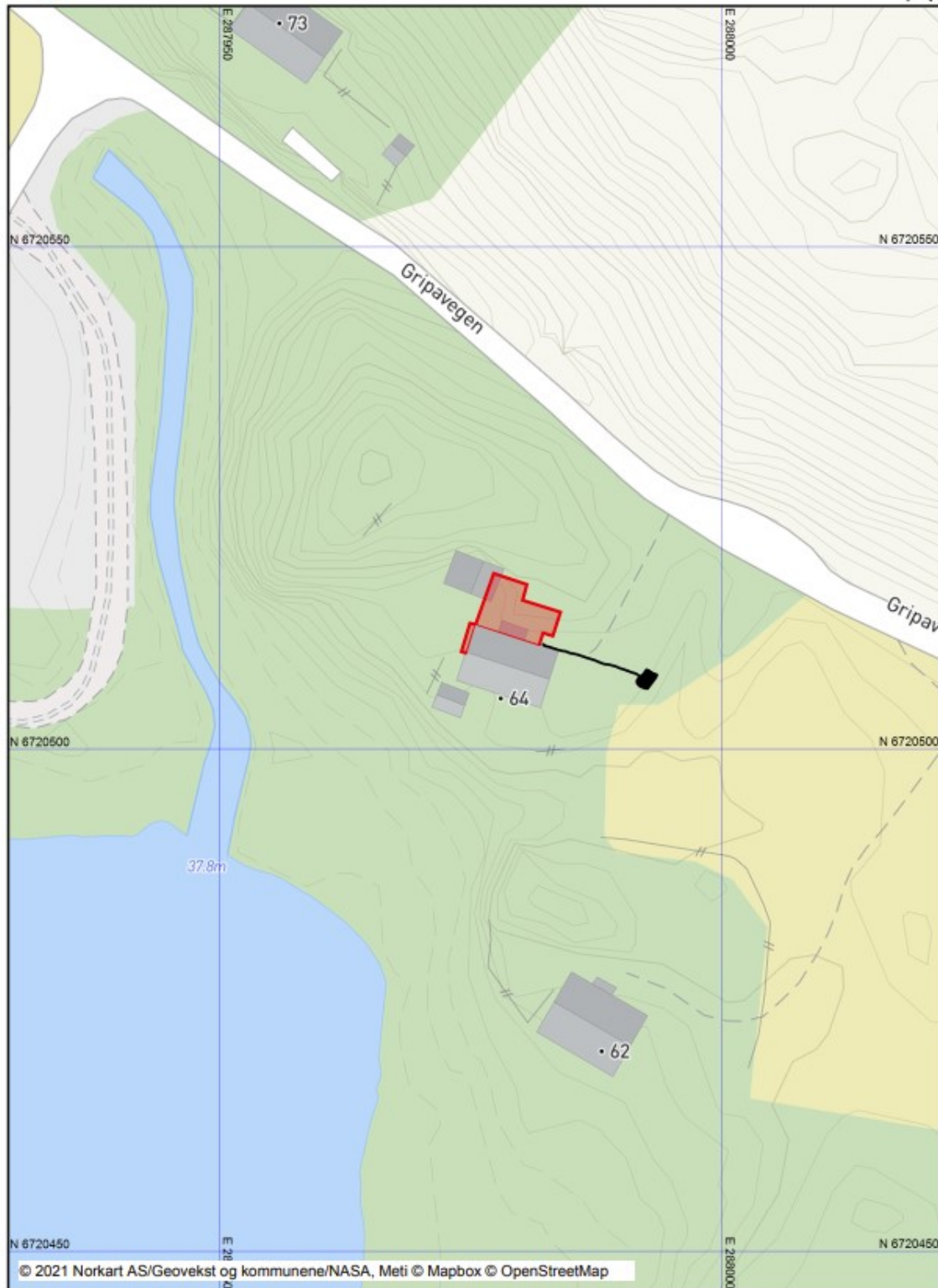


Gripavegen 64

Dato: 28.03.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Forslag til plassering av minirenseanlegg i terreng



Ansvarlig søker:

Gunnar Andreas Danielsen

Adr.: Breisteinvegen 309

5111 Breistein

Tlf.: 47855982

epost: g-a-dan@frisurf.no