

Rapport vedr diverse utbedringer i Elvavegen L 35

Før arbeidene ble utført i uke 9, ble det fra deres side klaget på en del endeskjøter som var gått fra hverandre og noe skjevhet i gulv. Etter en lang prosess, mellom oss, deg og Pergo landet vi på at dere fikk nytt gulv i hele 2 etg. **Noe Pergo mente dere ikke var berettiget. Pergo mente at eksisterende gulv kunne utbedres uten at dette forringet kvalitet eller garanti på gulv.** Problemet med endeskjøter mente de relaterte seg til at laminat var lagt under øy, og at dette ble for mye vekt på gulvet, slik at gulvet ikke fikk bevege seg fritt.

Nytt gulv ble lagt inn under sokkel.

Følgende arbeider ble utført i uke 9

Det einaste Pergo har sagt er at det ikkje er reklamasjon på produktet(ergo feil undergolv/legging), samt at dei har levert ei oppskrift for generell reparasjon av gulv som kunde ikkje trengte å godta sa dei!

1. Skade i bord ved kjøkkenøy.
Her ble det rengjort og bord skiftet.



Her har ein lagt ned eit bord midt i golvet utan å ta opp borda rundt. Dette bordet kom det ganske fort ein kvass kant på i endeskøyten, og den kanten er no flassa av! Ein ser bilde av lim, har ein limt bordet? Ein får ikkje ned bordet utan å fjerne falsen og deretter lime den fast igjen.

2. Bevegelse i laminat ved belastning:

Ved normal belastning mener vi gulvet ikke beveger seg mer en hva man kan forvente seg.

Det var et område rundt kjøkkenøyen som fjæret mer enn ønskelig, der presset vi sokkel ned mot gulv. Det ble lagt små kiler på topp av sokkel for å holde gulv ned til.

Her er det BETYDLIGE gyngingar fleire stader på golvet! Viser til fleire bilder og videoar. Sjølv med born på 25kg ser ein tydelig at golvet beveger seg fleire stader.

3. Overgangslister:

Overgangslist til gang skiftet og til trapp utbedret



4. Retting av svanker.

Det ble tatt måling av gulv før utbedring se vedlegg datert 1/3/21. Her ble det funnet et maks avvik på 5mm. (Se Vedlegg)

Følgende ble gjort for å utbedre dette:

Det ble åpnet i tak langs vegg mellom soverom, bjelker i gulv i det aktuelle område ble løftet 3,5 mm, ved at man la kiler mellom bjelke og ramme til vegg. Det ble lagt kiler på aktuelle bjelkene. Åpning ble gipset igjen, sparklet og hele taket ble malt på nytt.

(Se vedlegg kontroll u etg vegg merket grønn er vegg) Ingen dialog med huseigar om åpning av tak/vegg.

Målinger FØR og ETTER (av utbygger), viser ingen endring i høyde, selv om dei har lagt inn kiler a 3,5mm.

5. Gulvlist i hoved etg ble flikket og malt, samt list ved returrekkverk i trapp.

Her er det framleis store restansar, og eit ikkje godkjent sluttresultat, ref bilder

Dette avviket var ein samde om var omlag 1cm ved befarig før siste utbetring. Viser til fleire målingar og bilder med prov på dette. Dokumentasjon som dei viser til er datert 1/3 har "plutseleg" dukka opp etter fleire purringar i ettertid, og levert 29.03.

6. Soverom v/ inngang kneppelyd i laminat under vindu:
Gulvlist fjernet, det ble konstatert god klaring mellom gulv og vegg. Mellom gulvlist og laminat, så det ut som det var sølt med noe som klebet. Dette medførte lyd når man trakk på gulv i det aktuelle område.



Her er det "hulrom" langt inn på bordet (30 cm) på golvet, altså laminatet ligg ikkje ordentleg nedpå. Problemet her er ujamnt undergol. Ref befaring med takstmann, der det vesle "sølet" ikkje vart sett på som problemet. Har dokumentasjon på "sølet", både før og etter det er tørka vekk.

7. Levert og montert lås i skyvedør til bad/ toalett.



8. Åpne endeskjøter i uetg:

Det var konstanter at en del endeskjøter i laminat u.etg var gått fra hverandre. Her er det gått mange runder med Pergo på **hvordan man kan utbedre på en god måte.**

Etter Pergos anbefaling ble følgende gjort. **Åpning mellom bord ble rengjort, lim ble påført i skjøt og bord ble ført sammen. Gjør oppmerksom på dette ikke går utover deres garanti på gulvet**

Underteikna har IKKJE godkjent denne løysinga, og blitt infomert av Pergo at det er min fulle rett.



Det er framleis store avvik i endeskjøytane, og no er nokre av dei limte med dette avviket også, så dei er permanente.

I tillegg er fleire av desse skjøytane ikkje utbetra (3-4mm spreker), eller utbetra på ein ein særst dårlig måte med t.d. kiler under list osv.

9. **Skade på laminat i bod/ kontor fikset med parkett rep.**



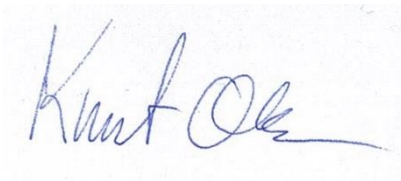
Dette er ikkje akseptabelt. Avtalen var at alle "stygge bord" skulle byttast i sin helhet, og at utbygger hadde mykje ekstra bord liggande som dei skulle nytte til dette (frå skifte av laminat i 2.etg august 2020). Nok ein av mange snarvegar utbygger har utført.

10. Gulv ble kontrollert med laser og funnet ok. Se vedlagt protokoll etter måling. Der er et avvik i gulv mot vindu og dør som går helt til gulv i kjellerstue. Årsak til dette er at gulv er bygget opp av isopor og påstøp, mens ringmur er fylt med betong. Her krymper elementene litt forskjellig. Her kan vi kutte gulvet gjevnt ved vegg slik at slik at man ikke får en liten forhøyning ved vindu/ dør. Det vil da bli lagt en forring under vindu og dør. Denne løsningen ble diskutert på befaring. (Se vedlegg)

Dette gjeld ikkje berre i kjellerstove, men over fleire stader i huset (soverom, stove osv). Ein har her under bygging av huset ikkje oppfylt krav til avretta golv. Det er ved befaring her kun presentert ein løysing med ein "kasse" ved stader med for stort avvik. Avviket er grovt fleire stader, med t.d. 5mm på 52cm i kjellerstove.

Bergen, mandag 29.03.2021

Med hilsen



BV Bygg AS

Byggmester Knut Olsen (prosjektleder)