

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug.



Gjeld dispensasjon for oppretting av grunneigedom på gnr. 355 bnr. 4 i Alver- Skjelanger.

Merknad til Statsforvaltar i Vestland sin klage på Alver kommune si godkjenning av søknaden om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen for Alver/Meland for frådeling av bustadparsell frå gnr. 355 bnr. 4 på Skjelanger eigar Mette og Kåre Skjelanger. Dispensasjonen vart gitt av Utval for areal, plan og miljø 18.01. 2021 sak 040/21.

Utvalet sitt vedtak er godt og grundig grunngjeve.

Søkjar og eigar av eigedomen har følgjande merknader til Statsforvaltar i Vestland sin klage:

1. Dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel.

Ein dispensasjon frå ein plan dvs. i dette tilfelle arealdelen i kommuneplanen er eit unntak frå retningslinene og vilkåra i planen. Arealdelen i kommunen er godkjent av kommunen. Det er då og mest sannsynleg at det organ som har godkjent planen, og best kan vurdere unntak frå planen. Sidan det er mogeleg å gi unntak frå ein plan er ikkje dispensasjonar i strid med planen. Å gi dispensasjon frå plan er ofte ei vurdering basert på skjønn. Det er det og i dette tilfellet. Når eit politisk vald utval brukar sitt skjønn slik som det her er gjort i eit samla fora ,og vedtaket i tillegg er samrøystes, bør det vera svært vanskeleg for nokon annan å overprøve slikt skjønn.

Vilkåra for å kunne gi dispensasjon går fram pbl. §19-2 andre ledd. Utvalet har her skjønnsmessig vurdert at føremålet det vart dispensert frå ikkje er vesentleg tilsidesett det føremålet som arealdelen i kommuneplanen har. I tillegg har utvalet skjønnsmessig vurdert at nytten ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dette skjønnet som utvalet her har gjort, kan såleis ikkje vera i strid med lova sitt føremål.

Ein vil her og vise til første linje i Plan-og bygningslova sin formålsparagraf § 1-1 der det står:

« Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner.»

Dette føremålet, som her er formulert, brukt på denne aktuelle saka , syner klart at denne frådelinga der den eldre generasjonen kan bu og virke i samarbeid med ny generasjon gir ein stor fordel for den enkelte som her vert råka. Ei slik samdrift der generasjonane støttar kvarandre for oppretthalde drifta for eit småbruk samt oppretthalda busetnaden i grenda må vera svært bærekraftig både for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar. Alternativet til ikkje å gi dispensasjon slik at

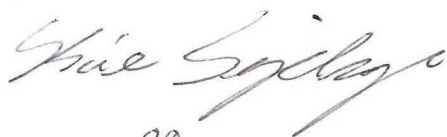
generasjonane ikkje kan hjelpe kvarandre i jordbruksdrifta vert at det ikkje lenger blir noko drift på garden og at han etter kvart gror igjen.

2. **Landbruksareal.** Statsforvaltaren skriv at tenkt frådelt areal ligg på samanhengande innmarksbeite og vil omdisponera dyrka mark. Dette er ikkje korrekt. Landbruksfagleg ansvarleg i kommunen ,som kjenner lokaltilhøva svært godt, har i si godkjenning vurdert området som ikkje vesentleg for gardsdrifta. Når terrenget ikkje passar med kartet så er det vanlegvis kartet som er feil. Ved synfaring vil alle kunne sjå at landbruksfagleg ansvarleg her har rett. Ein generasjonsbustad plassert som omsøkt, vil ikkje på nokon måte hindra gardsdrifta. Tilkomsten til bustaden vil ikkje gå gjennom eller tett inntil tunet. Avstanden mellom gardstunet og omsøkt bustad er såpass stor at gardsdrifta ikkje vil bli uroa av bustaden og bustaden vil heller ikkje få nokon ulemper med gardsdrifta.
3. **Spreidd busetnad** .Statsforvaltar peika på at eit området i nærleiken er godkjend for spreidd busetnad. Dersom ein skal plassera ein generasjonsbustad på eit gardsbruk fleire kilometer frå garden vil ikkje generasjonane ha same nytten av kvarandre som når bustadane ligg tett inntil kvarandre. Slik plassering er derfor ikkje aktuelt.
4. **Busetnad i området** er spreidd busetnad med små gardsbruk der drifta er kombinert med anna yrke. For å kunne oppretthalda busetnaden i slike områder er det svært viktig at nye generasjonar på bruka får god hjelp og støtte i drifta av bruket av den eldre generasjonen. Dette skjer best ved at den eldre generasjonen får høve til å byggje seg ein generasjonsbustad på sjølve gardsbruket. Dette er mykje viktigare enn om det går med litt uproduktivt areal til slik etablering. På denne måten kan generasjonane i fellesskap oppretthalda gardsbruket med sin produksjon samt halda kulturlandskapet i hevd på ein god måte. Slik busetnad er den sikraste måten å sikre ei langsiktig og god arealbruk i kommunen. Dette vil vera i samsvar med kommuneplanen sine intensjonar for eit berekraftig samfunn.
5. **Samla vurdering.**
Ei samla vurdering basert på ovanforståande vurderingar tilseier at vilkåra for å kunne gi dispensasjon klart ligg føre . Alver kommune bør derfor halda fast på sitt vedtak i sak 040/21 og ikkje ta klagen til Statsforvaltar i Vestland til følgje.

Skjelanger 07.03.2021.

Mvh.

Mette og Kåre Skjelanger .


09
Mette Skjelanger