

Ny brannstasjon på Manger

Tenesteområde	Eigedomsforvaltning
Prosjektnummer:	
Forfattar/Dato:	Einar Færø, Stian Marøy, mars -21
Vedtak/Dato:	Formannskape 22.04.21

1. BAKGRUNN

Arbeidstilsynet har stilt krav om å utbetra brannvernet sine lokale på Manger. Tilsynet peikar særleg på at det manglar skilje mellom rein og skiten sone, men også at generelle krav til innemiljø for denne type lokale ikkje er oppfylt.

Radøy kommune har tidlegare fått Sweco AS til å vurdere renovering og ombygging av stasjonen. Konklusjonen vart at lokala var lite eigna til ombygging då ein ny moderne stasjon krev meir plass enn dei lokala brannvernet rår over i dag. Rapporten viser også til at lokala må totalrenoverast for å få til ei akseptabel løysing.

Med det som bakgrunn starta Radøy kommune reguleringsarbeidet ved Solendmyra for tilrettelegging av ny brannstasjonstomt. Reguleringsarbeidet er på det næraste ferdigstilt. Det vart også gjort vedtak om ei økonomisk ramme for den nye brannstasjonen på 15 MNOK.

I etterkant og på bakgrunn av den økonomiske situasjonen ynskjer Alver kommune at ein likevel no vurderer ei ombygging av eksisterande stasjon som eit alternativ. Det er gjort overordna vurderingar som tilseier at det ikkje vil la seg gjere å etablere ein heilt ny stasjon inkludert opparbeiding av tomt og offentleg infrastruktur innanfor den avsette økonomiske ramma.

Dette mandatet skal sikre at det er rom for å gjere vurderingar av eksisterande stasjon før ein eventuelt likevel velgjer å gå vidare med etablering av ny stasjon.

I vurderinga må det takast med plassbehov og eventuelt samlokalisering med teknisk drift.

2. FØREMÅLET MED PROSJEKTET

- Finna eigna løysingar for lokalisering av ny brannstasjon i eksisterande driftsstasjon på Manger innanfor den avsette økonomiske ramma. Stetta alle lovkrav og regelverk for denne type bygg.
- Sikre nok areal til gjennomføring
- Stetta Arbeidstilsynet sine HMT-krav
- Sikre at ny brannstasjon ikkje kjem i konflikt med andre interesser og andre brukarar av bygget, no og for framtida.
- Vurdere økonomisk konsekvens opp mot å byggje ny stasjon på Solendmyra.

3. RAMMEVILKÅR

3.1. Føringer for prosjektet

Det er løyvd 15 mill til bygging av ny stasjon på Solendmyra. For konseptfasen er det behov for å bruke om lag 500 000,- for utgreiingar gjennom eksisterande rammeavtalar.

- Reglement for styring av investeringsprosjekt
- Økonomiplan
- Lovkrav
- Teknisk forskrift

3.2. Avhengigheiter

- Ombygging av eksisterande stasjon krev samarbeid med alle andre brukarar av bygget og areala rundt stasjonen og Velferdssenteret.
- Bygging på Solendmyra krev samarbeid med NGIR som har ytra ynskje om mogleg samlokalisering

4. OMTALE AV KONSEPTFASEN

4.1. Organisering og ansvar i konseptfasen

Representant frå Bygg- areal og grønt styrer konseptfasen.

Prosjektgruppe; Einar Færø, Karl J Romarheim, Kjetil Spurkeland

Brukargruppe består av representantar frå :

- Bygg-areal og grønt
- Brannvernet
- Drift og Vedlikehald
- Helse og omsorg
- Prosjekt
- Tillitsvalde
- Verneombod

Andre representantar frå Velferdssenteret/omsorgsbustadane ved behov

Prosjekteigar	Line Merete Valle
Prosjektleiar	Einar Færø/Stian Marøy
Prosjektgruppe	Einar Færø, Karl J Romaheim, Kjetil Spurkeland, Brukargruppe: Prosjektgruppe + Leiar sjukeheim; Christina Løtveit Fosse, Prosjektleiar/Prosjekt; Stian Marøy, Tillitsvalde, Verneombod
Prosjektstyre	Per Asle Køhne, Line M Valle
Referansegruppe	Repr frå Modalen brannstasjon

4.2. Resultat frå konseptfasen

Prosjektforslag som skildrar kva konsept som vert tilrådd å arbeide vidare med; ombygging av eksisterande brannstasjon eller å halde på framlegget om å etablere ny stasjon på Solendmyra. Prosjektforslaget skal også innehalde ha eit byggeprogram med kostnadsorverslag ref. Reglement for styring av investeringsprosjekt. Prosjektforslag med byggeprogram skal opp til politisk handsaming for å stadfeste om ein kan arbeide vidare med konseptet til planleggingsfasen.

Konseptfasen skal vere avslutta i september og politisk sak skal leggst fram i oktober 2021.

4.3. Gevinst

Forventa type gevinst	Skildring	Økonomiske (årsverk, tid, kostnad)
Økonomisk	Bruke eksisterande lokale, ombygging i staden for nybygg	Tid og kostnad
Kortare etableringsfase	Planarbeid og byggetid kan bli kortare då ein arbeider ut frå ei etablert tomt med tilrettelagt infrastruktur	Tid og kostnad
Tilrettelagt for samhandling mellom Driftsavdelinga og brannvernet	Legge til rette for sambruk og samarbeid som kjem tenester og innbyggjarar til gode ved å vere samlokalisert sentralt	Årsverk, tid og kostnad

4.3. Risiko og usikkerheit

Det vert gjennomført risikoanalyser i tråd med reglement for investeringsprosjekt.

4.3. Kostnadar, tidsramme og ressursbehov i konseptfasen

- Varigheit konseptfase: April - September
- Eigne ressursar -rammeavtale arkitekttenester.
- Kostnadsramme: ca kr 500 000,-.
- Ressursar frå Alver kommune vil hentast frå tenestene som vert berørte av prosjektet, ref prosjektgruppe og arbeidsgruppe