

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-614
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 14.04.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
043/21	Alver formannskap	22.04.2021
064/21	Alver kommunestyre	06.05.2021

Mellombels tilrettelegging av areal ved Helsehuset

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Kommunestyret løyver kr 2,3 mill til arrondering og mellombels opparbeiding av areal mellom Helsehuset og Kvassnesstemma, GBNR 188/370, 188/737.

Av dette utgjer kr 0,5 mill eks mva kostnader til VA og kr 1,8 mill eks mva kostnader til veg.

Investeringsbudsjettet for 2021 vert auka med kr 0,5 mill på VA (ekskl. mva) og kr 2,25 mill på veg (inkl. mva). Auken vert finansiert med bruk av lånemidlar med kr 2,3 mill og auke i mva-refusjon på kr 0,45 mill.»

Alver formannskap 22.04.2021:

Handsaming:

Orientering ved eigedomssjef Line Valle.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO- 043/21 Vedtak:

«Kommunestyret løyver kr 2,3 mill til arrondering og mellombels opparbeiding av areal mellom Helsehuset og Kvassnesstemma, GBNR 188/370, 188/737.

Av dette utgjer kr 0,5 mill eks mva kostnader til VA og kr 1,8 mill eks mva kostnader til veg.

Investeringsbudsjettet for 2021 vert auka med kr 0,5 mill på VA (ekskl. mva) og kr 2,25 mill på veg (inkl. mva). Auken vert finansiert med bruk av lånemidlar med kr 2,3 mill og auke i mva-refusjon på kr 0,45 mill.»

Alver kommunestyre 06.05.2021:

Handsaming:

Orientering ved eigedomssjef Line M.Valle

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO- 064/21 Vedtak:

«Kommunestyret løyver kr 2,3 mill til arrondering og mellombels opparbeiding av areal mellom Helsehuset og Kvassnesstemma, GBNR 188/370, 188/737.

Av dette utgjer kr 0,5 mill eks mva kostnader til VA og kr 1,8 mill eks mva kostnader til veg.

Investeringsbudsjettet for 2021 vert auka med kr 0,5 mill på VA (ekskl. mva) og kr 2,25 mill på veg (inkl. mva). Auken vert finansiert med bruk av lånemidlar med kr 2,3 mill og auke i mva-refusjon på kr 0,45 mill.»

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskap

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

Det nye helsehuset står ferdig og vert tatt i bruk av kommunale, interkommunale og regionale helsetenester i desse dagar. Uteområda direkte knytt til Helsehuset skal vere klare i løpet av våren '21. Region Nordhordland helsehus IKS (RNHI) har vore byggherre for arbeida. I anleggstida har RNHI lånt kommunal eigedom; GBNR 188/370 og 188/737 sør for Helsehuset til riggområde. Etter avtalen med RNHI skal området først tilbake til sin opprinnelege stand etter at anleggstida er over.

Arealet fungerte tidlegare som parkeringsplass både til verksemdar i denne delen av Knarvik, men vart også nytta som pendlarparkering. Området var delvis grusa, dels asfaltert og hadde svært enkel opparbeiding før bygging av Helsehuset starta. Når Helsehuset no står klart med uteområde og nye gangveggar rundt, vil arealet bli tydeleg eksponert som eit ope areal ned mot Kvassnesstemma.

Arealet er regulert til offentleg tenesteyting og allmenning i Knarvikplanen. Det er pr i dag ikkje konkrete planar om når desse areala vert permanent opparbeidd slik intensjonen i planen er.

Saksopplysninger:

Arealet rundt Helsehuset vil bli mykje nytta av besøkande, pårørande og bebuarar i Knarvik. Dei to tomtene som har vore nytta som riggareal ligg direkte knytt til turområdet rundt Kvassnesstemma. Tomtene bind også saman arealet mellom Helsehuset/Kvassnesvegen og Knarvik Industri og Miljø, BKK, Gjenbruksbutikken og vil bli ein foretrukken veg mellom Knarvik sentrum, aust og desse områda. Det vil truleg vere betydeleg gangtrafikk over tomtane.

Køyretilkomst til dei to kommunale tomtene vil fram til permanent opparbeiding berre kunne skje via innkøyringa som vart etablert i anleggstida, mellom Kvassnesvegen 46 og Kvassnesvegen 48A (Helsetunet/tidl Legevakt, Knarvik). Det betyr at denne tilkomsten må haldast open til permanent utforming står klar. Vegen vil også måtte nyttast av verksemdene som held til i Kvassnesvegen 46 og 44.

Behovet for mellombels parkeringsareal i ein periode der Knarvik er i transformasjon vil vere stort. Statens vegvesen er i gang med sitt prosjekt Oval rundkjøring i samarbeid med Alver kommune. I anleggstida vil ein del kommunale parkeringsplassar forsvinne. Ei tilrettelegging av dei to kommunale tomtene ved Helsehuset kan bidra til at ein kan løyse noko av parkeringsbehovet i området.

Administrasjonen ser at det vil vere viktig at dei to kommunale tomtene får ei enkel arrondering i samband med at Helsehuset ferdigstiller sine uteområde. Då det kan bli fleire år til areala blir permanent opparbeidd etter områdeplanen, er det uheldig om området mellom Helsehuset og Kvassnesstemma ikkje vert rydda opp i slik at ein tilrettelegg for gangtrafikk og besøkande til området. Dersom ein vel å la området ligge med den enkle opparbeidinga som er avtalt med RNHI er det sannsynleg at området vert nytta som tilfeldig lagringsplass og «bakgård» for Helsehuset. Dette er uheldig både for turområdet Kvassnesstemma og eigedommane tett inntil dei kommunale tomtene.

Dei mellombelse tiltaka administrasjonen tilrår å opparbeide er følgande:

- Grunnarbeid for sørge for god drenering og overvannshandtering i området
- Sikre tilrettelegging av VA for framtidig utforming av allmenningen
- Sikre trygge ganglinjer over og gjennom området
- Enkel belysning
- Asfaltering

Vurdering:

Alver kommune har ikkje planar om eller avsette midlar til å gå i gang med den permanente utforminga av tilgrensande tomter til Helsehuset pr i dag, ref Knarvikplanen. Ein kan velje å la tomtene stå utan opparbeiding fram til detaljerte planar og finansiering ligg føre eller ein kan gjere ei enkel arrondering slik at areala kan nyttast av ålmenta fram til den permanente løysinga står klar.

Ved å gjennomføre ei enkel arrondering no vil området framstå funksjonelt og støtte opp om behova både til Helsehuset, verksemdene rundt, naboar og kommunens innbyggjarar. Dersom en unnlet å gjere enkle tiltak no, vil tomtene hindre god framkommelegheit inn mot Helsehuset og naboiegdommane, framstå som uferdig og

ikkje kunne brukast effektivt over eit relativt langt tidsrom. Det er viktig å peike på at ei investering knytt til arrondering ikkje vil kunne vere ei permanent løysing verken knytt til plan eller utforming, men er eit avbøtande tiltak som gjev området ei tryggare utforming og større samfunnsnytte medan ein planlegg for den permanente situasjonen. Den mellombelse arronderinga vil legge opp til at den tekniske infrastrukturen under bakken kan bli liggande permanent.

Rådmann rår til at kommunestyret vedtek ei mellombels arrondering av dei to tomtene og legg til rette for bruk av areala.