



Helene Louise Marie Rodier
Søndre Blekeveien 6
5018 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2241 - 21/24689

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
14.04.2021

Løyve til etablering av minireinseanlegg - gbnr 18/10 Toft

Administrativt vedtak: Saknr: 467/21
Tiltakshavar: Helene Louise Marie Rodier
Ansvarleg søkjar: Vest Vvs AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett. Det skal etablerast minireinseanlegg av typen Biovac FD5N GRP.

Det er i sak 464/21, datert 13.04.2021 gjeve utsleppsløyve etter forureiningslova for utslepp av sanitært avløpsvatn frå minireinseanlegg. Det vert elles vist til søknad motteken 09.03.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.04.2021 når utsleppsløyve var gjeve og frist for sakshandsaming er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som eigedom med status som LNF-spreidd fritidsbustad.

Dispensasjon

Det er kommunens vurdering at tiltaket kan etablerast utan dispensasjon, minireinseanlegget vert utført som eit skjult anlegg utan vesentlege terrengingrep.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3.

Det ligg føre slik merknader frå eigar av gnr. 18 bnr. 22 ved brev av 30.01.2021:

Som eier av Stranda 307 g nr. 18 b nr. 22 har vi mottatt nabovarsel den 22.01.2021 om endringer av avløpsvann fra g nr. 18 b nr. 10 og har i den anledning følgende bemerkninger til saken.

Da jeg som eier av g nr. 18 b nr. 22 har jeg min septistank og avløp fra denne til sjø, i umiddelbar nærhet til utløpet fra renseanlegget. Derfor vil jeg ha en skriftlig garanti på at det ikke kommer til noen skade eller hindringer på mitt eksisterende kloakkanlegg.

Ansvarleg søkjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 08.03.2021. Ansvarleg søkjar opplyser at:

Det vil ikkje komme skade eller hindringar for gbnr 18/22 sitt eksisterande kloakkanlegg i forbindelse med avløpsrør frå renseanlegg til gbnr 18/10.

Einar Stusdal, for Vest VVS AS



08/03-2021 *Einar Stusdal*

Underskrift

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 27.09.2020.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom, på gbnr. 18/10. Utsleppsleidningen går over gbnr. 18/6 fram til utsleppsstad.

Det ligg føre skriftleg tinglyst avtale datert 11.01.2021 mellom tiltakshavar og eigar av gbnr 18/6 om rett til å føre avløpsleidning fram til bekk og rett til naudsynt vedlikehald av anlegget.

Avtalar om plassering av anlegg og leidningar på privat eigedom og rett til bruk av privat avlaupsleidning skal tinglysast på eigedomane.

Terrenghandsaming

Der er ikkje søkt om terrengendringar. Det vert lagt til grunn at etablering av reinseanlegg vert utført utan vesentlege terrenginngrep.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Nabomerknad

Det er kommunens vurdering at nabomerknad er tilstrekkeleg ivaretatt. Ansvarleg søkjar har opplyst at etablering av avløpsleidning skal ikkje komme til skade eller til hinder for gbnr. 18/22 sitt eksisterande kloakkanlegg.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Aktuelt regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslas i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.

- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/2241

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Siril Therese Sylta
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arne Johan Husa
Vest Vvs AS

Stranda 307
c/o Christine
Westervik Vest
VVS AS Apalen
17

5993
5915

OSTEREIDET
HJELMÅS

Mottakarar:

Helene Louise Marie Rodier

Søndre
Blekeveien 6

5018

BERGEN