



Janne Kari Gjerde Eknes  
Isdal 55  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/791 - 21/24894

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
14.04.2021

## Førespurnad om møte - gbnr 185/35 Isdal

Syner til dykkar e-post av 22. mars med førespurnad om møte. Kommunen beklagar at svaret kjem så seint.

Slik vi forstår førespurnaden ynskjer dykk ein avklaring på om det er mogleg for kommunen å gje løyve til eit tilbygg med den flaumsituasjonen som er på eigedommen i dag. Plan- og bygningslova § 28-1 stiller krav om trygg byggegrunn og [TEK17 § 7-2](#) syner kva krav som er til gitte byggverk.

I dette konkrete tilfelle, er det som dykk syner til, potensiell flaumfare mot bustadhuset frå vassdraget. I slike tilfelle må kommunen ha dokumentasjon på at tiltaket oppfyller krava i plan- og bygningslova § 28-1 og TEK17. Denne dokumentasjonen må utarbeidast av fagkyndig og fylgja med søknaden jf. [SAK10 § 5-4 fjerde ledd bokstav b](#).

Om ei kartlegging syner at bustadhuset er utsett for flaumfare, kan dykk finne meir informasjon om utbygging i fareområde her <https://dibk.no/saksbehandling/kommunalt-tilsyn/temaveiledninger/utbygging-i-fareomrade-nynorsk/>.

Ta gjerne direkte kontakt med underteikna om dykk ynskjer meir informasjon. Dykk kan ringe innbyggjarservice og be om å bli satt over til Are Frøysland Grande.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Janne Kari Gjerde Eknes  
Sven Ivar Eknes

Isdal 55  
Isdal 55

5916 ISDALSTØ  
5916 ISDALSTØ