



Alver kommune
Postboks 4

5906 FREKHAUG

Sendes pr. epost til post@alver.kommune.no

Vår referanse:
60003501/2052488

Ansvarlig advokat:
Stig J. Harris

Dato:
14. april 2021

DETALJREGULERING FOR FV 564 FLØKSAND - VIKEBØ - OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING - MERKNAD

I.

Undertegnede representerer Bjørnar Fløysand, eier av gnr. 305, bnr. 10 i Alver kommune.

Det er gitt flere merknader på vegne av denne eiendom tidligere og markert sterk motstand mot alternativ A1. Denne motstand opprettholdes.

Disse merknadene er ment som en presisering av de konsekvenser og derved krav som stilles for at eiendommen skal bli minst mulig skadelidende som følge av inngrepet om alt. A1 skulle bli valgt.

Merknadene er foreløpige og det tas forbehold om ytterligere merknader.

II.

Innledningsvis markeres også noen sentrale forskjeller mellom alt. A1 og A 2 som etter vår oppfatning må tillegges vekt og er helt sentralt.

A1 innebærer nedbygging av vesentlig mer uberørt natur enn alternativ A 2 som er en utvidelse av eksisterende veg hvor nedbygging allerede i det vesentlige har skjedd. Utvidelse og forbedring av eksisterende veg har også vært planlagt i lang tid og vil ikke være overraskende.

Nedbygging av ubebygget areal som konsekvensen vil være ved valg av A1 er i strid med både nasjonale, regionale og lokale krav.

A1 vil berøre/ha negativ konsekvens for 9 boligeiendommer som i dag ikke har noen ulemper e.l. fra vegen. A 2 vil ikke medføre at nye boliger blir berørt/påført ulemper. Dette i motsetning til at det kun er 2 boliger som ligger langs A 2 og som fortsatt får ulempe fra vegen og kanskje i noe større omfang. På den annen side vil det bli etablert forbedrete utkjørsler og gang/sykkelsti langs vegen som er en fordel for disse to boligene da det gir økt trafiksikkerhet sammenholdt med situasjonen i dag.



Velges A 1 vil det medføre en vesentlig forverring av trafiksikkerheten for særlig myke trafikanter som kommer fra Brakstad og som må krysse 2 av hovedveiene i rundkjøringen for å komme til bussholdeplassen.

Vi kan ikke se at den ene landbrukseiendommen langs A 2 blir berørt på en måte hvor evt. ulemper for gårdsdriften ikke skulle være løsbart. Dette er en landbrukseiendom av beskjeden størrelse hvor eierne også er i fullt arbeid utenfor bruket.

Det dyrkede areal (beitemark) som går tapt ved A 2 er for øvrig leieareal som denne eiendom disponerer. Arealet er en separat teig leiet fra et gårdsbruk som ikke er i drift med ytterligere tilgjengelig areal.

A1 vil også innebære tap av landbruksareal med verdifull skog.

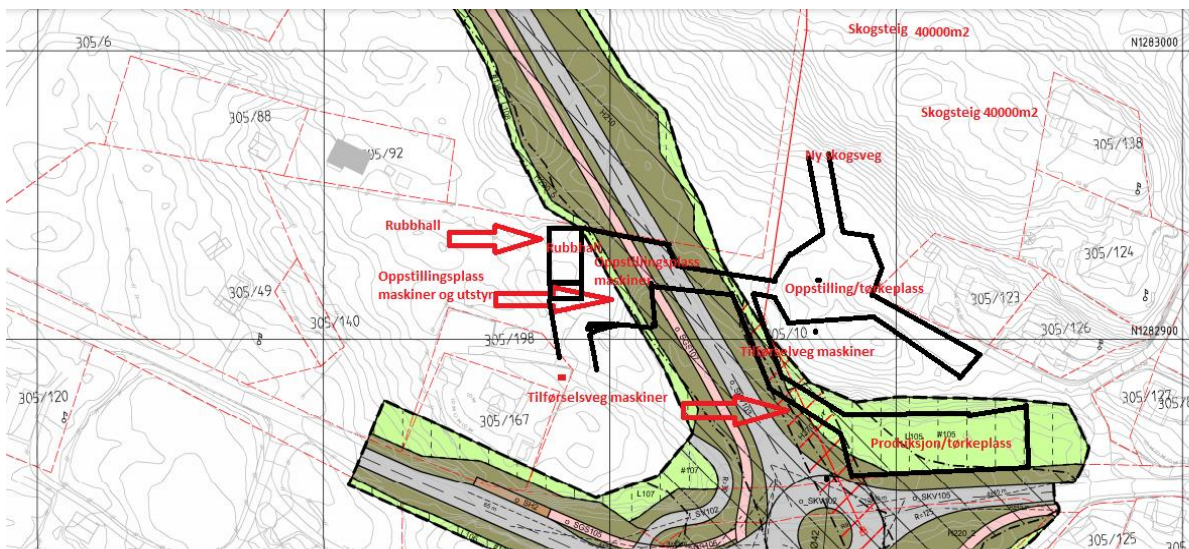
Hensynet til fritidseiendommer både må og skal veie vesentlig mindre enn forhold til fastboende som bebor eiendommen hele året og derved vil bli vesentlig sterkere berørt enn eier av fritidseiendommer som kun er på eiendommen i utvalgte helger/ferier.

Kommunen har en større plikt til å ivareta interessene til fastboende enn «feriefolk».

III.

På gnr. 305, bnr. 10 drives det i dag skogsvirksomhet.

Dette er en virksomhet som er under oppbygging og hvor det har vært investert tungt i skogsmaskiner og utstyr de senere år. Videre er det tilrettelagt med veger og lagerplasser på eiendommen for å få skogsdriften mest mulig rasjonell.



Som det fremgår av vedlagte reguleringskart for A1 vil skogseiendommen bli delt i to hvor rubbhall for tørking av ved, oppbevaring og reparasjon av med skogsmaskiner og lagerplass ligger på den ene siden av den nye vegen og skog og produksjonsarealet ligger på den andre siden.

I tillegg vil vegen gjøre inngrep i utelagerplassen med store farer for setningsskade.

Etablert veg som binder dette sammen går tvers over traseen i A1 og vil måtte erstattes slik at det gis tilkomst til skogen/rubbhall/lagerplasser mellom arealene.

Den eneste måten å gjøre det på er ved å etablere bro eller undergang.

Det er ikke mulig eller forsvarlig å kjøre med skogsmaskin på offentlig veg. Dette vil også medføre støyende kjøring inne i et boligområde.

En bro eller undergang må være på plass når vegen er ferdig. En bro må kunne tåle min. 50t og ha en bredde på min 3,6m. Dekket må tåle tømmerbil og at man kan belte tunge anleggsmaskiner med stålbelter.

Tapt opparbeidet utelagerområde må også erstattes.

I hele byggeperioden som anslått til 3 år må det være tilkomst mellom teigene på hver sin side av vegen.



Det er også reetablert en skogsveg fra produksjonsområde for ved opp i skogen som er helt nødvendig for effektiv produksjon. Det samme gjelder produksjonsareal på samme side av vegen.

Pr. i dag utgjør driften ca. ½ årsverk og har tilgang til ca. 40 000 m² på egen eiendom, i tillegg til øvrig skog i området.

Driften driver med utgangspunkt i en rubbhall med en stor uteplass som også brukes til annen inntektsgivende virksomhet når dette kan foretas uten å komme i konflikt med skogsdriften.

Dette ved

- Utleie av båtplasser i marina og i den forb blir rubbhallen benyttet som lager.
- Leier ut lagerplass i Rubbhallen til vinter veidrift (brøyteutstyr og anna).
- Fløysand Musikkpartner har lager av musikk/scenerigg utstyr.
- Stillasutleie
- Vedproduksjon
- Utleie av maskiner og utstyr.
- Entreprenørvirksomhet.
- Lager for Meland Ved

Inngrepet vil uten kostbare avbøtende tiltak medføre et stort erstatningskrav fra grunneier ved at han må legge ned sin virksomhet helt/delvis, taper investeringer i form av etablert Rubbhall, opparbeidet areal til utelager og veger mm, samt tap av areal til busslomme/holdeplass i forkant av bolig.

IV.

Annet

Der rundkjøring vil bli lagt ved alternativ A1 er en dyp myr med krevende dreneringsutfordringer.

I tillegg til det som er uttalt om nasjonale føringer om at minst mulig uberørt areal skal bygges ned, er det også føringer på at myrer i minst mulig grad skal berøres.

Myren er på 5000 m², inneholder kvikkleire og det vil være vanskelig å etablere noe på myren uten å masse utskifte hele myren og antagelig ytterligere randareal med de kostnader dette har.

Det vises også til all infrastrukturen som ligger her som må flyttes.

V.

Dette er en foreløpig uttalelse pga grunneiers reisevirksomhet. Evt. frist for endelig merknad bes evt. opplyst.

Det vises for øvrig til tidligere uttalelser som det legges til grunn er kjent. Om ikke ber jeg om å bli kontaktet.



Det tas som nevnt forbehold om å komme med ytterligere merknader og krav dersom planalternativ A1 blir valgt.

Denne merknad sendes kun pr. e-post til post@alver.kommune.no

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS

Stig J. Harris
Advokat (H) / Partner
sjh@harris.no
920 56 164