



Jane Holmås
Holmåsvegen 58
5955 LINDÅS

Referanser:

Dykkar: 8a469377-5efc-4386-9edf-
c802594b46a0

Vår: 21/2658 - 21/25394

Saksbehandlar:

Ketil Mikkelsen

ketil.mikkelsen@alver.kommune.no

Dato:

15.04.2021

Svar - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - ny bygning - gbnr 105/16 Holmås

Tiltak: Dispensasjon frå byggegrense mot veg – ny garasje
Byggestad: Holmåsvegen 58, 5955 Lindås – gbnr 105/16
Tiltakshavar: Janne Holmås
Ansvarleg Søkar: Janne Holmås

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg for ny garasje.

Saksutgreiing:

Informasjon om saka:

Der vert søkt dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg, for etablering av ny garasje. Tiltaket vil ha ei minste avstand frå midt kommunal veg på 10,3m.

Vurdering/drøfting:

Tiltaket vil ikkje ha innverknad på dei trafikale forholda. Tiltaket er ikkje i konflikt med siktsoner.

Avdeling for samfersle, veg, vatn- og avlaup, kan ikkje sjå at det er noko som tilseier at kommunen ikkje kan gje dispensasjon frå byggegrense mot veg.



Samandrag/konklusjon:

Alver kommune, ved avdeling for samferdsel, veg-, vatn- og avløp, har vurdert søknaden og finn det forsvarleg å gje dispensasjon frå byggegrense mot veg på vilkår.

Vedtak:

Alver kommune gjev, med heimel i Veglova § 29, dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg på vilkår. Dispensasjon frå byggegrense mot veg vert gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom midt kommunal veg og næraste del av garasje skal være minimum 10,3 meter.
- Ei føresetnad for dispensasjon frå byggegrense mot veg, er at det vert gitt byggeløyve for tilbygg etter plan- og bygningslova.
- Alver kommune fråseier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som vert plassert innanfor byggegrense mot veg. Dersom det under drift og vedlikehald av kommunalteknisk anlegg oppstår skader på bygget, er dette kommunen uvedkommande. Eigar av bygg skal sjølv sørge for og påkoste utbetring av eventuelle skader.

Alver kommune ved samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning gjer merksam på at tiltaket er søknadspliktig etter plan og bygningslova.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl) jf. veglova § 11.

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefrist er 3 veker, jf. fvl § 29(1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstaning, må høve til klage på vedtaket vert nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommune-lova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Ketil Mikkelsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Mottakarar:

Jane Holmås

Holmåsvegen 58 5955

LINDÅS