

# Melding om ulovlige byggetiltak (NH-17)



Referansenummer: A2UB7R

Registrert dato: 14.04.2021 20:49:05

Antall vedlegg: 4

## Innledning

Ønsker du å melde anonymt?

Ja  Nei

Innsender

Fornavn

Geir

Etternavn

Knudsen

Adresse

Postboks 1 Hylkje

Postnr

5877

Poststed

BERGEN

Telefon

40094382

E-post

geirknudsen@gmail.com

Du har valt å melde saken anonymt. Vi vil dermed ikke kunne kontakte deg dersom du har oppfølgingsspørsmål vedrørende saken.

## Eiendommen

Hvordan kan du identifisere eiendommen det gjelder?

Gårds- og bruksnr  
 Gateadresse og postnr

Eiendom - Gårds og bruksnr

Gårdsnr

309

Bruksnr

204

Er eiendommen festet?

Ja  Nei

Type bygg

Hytte  
 Bolig  
 Næringsbygg

Annet

Type bygg

Terrenginngrep på tomt

Område

Strandsone

Sjø

Vassdrag

Friområde

Boligområde

Hyttefelt

Industriområde

Landbruk

Annet

## Meldingen gjelder

Tiltaket er

Under oppføring

Ferdig bygd

Beskriv tiltaket og hva som gjør det ulovlig etter Plan- og Bygningsloven

Viser til telefonsamtale med Eirik Berntsen, og melder herved om ønsket tilsyn.

Meldingen gjelder blant annet bekymring for endret drenering av vann, bort fra eiendom Orrhøyen 29A, på grunn av sprenging av grunnfjell på eiendom med Gnr.: 309 Bnr.: 204.

Eier av tomt 309/204 er i gang med planering, graving og klargjør for sprenging på denne eiendommen.

Eier har tidligere planert ut til parkering, i flukt med Orrhøyen veien som går forbi, uten at dette ble varslet.

Nå har eier engasjert en «entreprenør» som han ikke vil navngi til å grave ut på tomten, som har boret klart mange hull til sprengning opp mot/inntil nabogrensen til Orrhøyen 29A.

Problemstillingen er at Eier mener det arbeidet han har startet ikke er søknadspliktig. Eier sier han har fått «muntlig klarsignal» fra Kjetil Spurkland hos Alver Kommune til arbeidet, selv om naboer har uttrykt bekymring for størrelsen og resultatet på terrenginngrepet som er igangsatt, uten at konsekvens- og risikoanalyse er utført. Eier ønsker ikke å undersøke saken videre selv, men sier at hvis dette er et søknadspliktig terrenginngrep får «kommunen komme å stoppe oss».

Vedlagt ligger bilder av inngrepet pr. 05.04.21, som viser at borehull er boret med kortere avstand enn en meter fra grensen. Det er også forsøkt, med bilder, å vise høydeforskjeller på nåværende fjell som skal sprenges, hvor avviket vil være mer enn 1,5 meter fra opprinnelig terreng. Begge disse kriterier tilsier at terrenginngrepet skulle vært søkt om før igangsettelse.

Fjellet som skal sprenges vekk hinder blant annet overvann og grunnvann i å renne ned bak på tomten til Orrhøyen 29A. Vannet har til nå hatt en god vei ned til naturlige dreneringer i terrenget øst på tomten til Orrhøyen 29A og 29B. Orrhøyen 29A har kjeller under halve huset mot vest, rett nedenfor det området som det nå skal sprenges på. Det er stor bekymring for at både overvann og grunnvann vil finne andre veier og bli ledet dit, dersom det fjellet som nå er

boret for sprengning fjernes, uten at dette er tatt hensyn til. Eier av tomten som planeres sier han «skal ordne drenering», men ikke noe om hvordan det skal ivaretas.

Det finnes ingen sprengningsplan, eller andre tiltak som for eksempel rystelsesmålinger. Dette er forespurt. Tomten grenser til offentlig vei, noe som også vil kunne utløse særlige tryggingstiltak i henhold til forskrift om politivedtekt Alver Kommune § 3-7. En kan heller ikke se at Plan og bygningslovens § 28-2. Sikringstiltak ved byggearbeid mv, er oppfylt.

Det er gjort klart til sprengning på tomten. På denne bakgrunn ønskes det en rask befaring fra kommunen på om dette prosjektet er unntatt fra søkeplikt. Det ønskes også skriftlig forsikring om at overvann/grunnvann ikke blir et problem for Orrhøyen 29A, som følge av terrenngrepet.

### Vedlagt dokumentliste

IMG\_20210405\_205221577.jpg

IMG\_20210405\_205431891.jpg

IMG\_20210405\_205439216.jpg

IMG\_20210405\_205533450.jpg