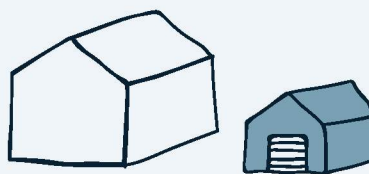
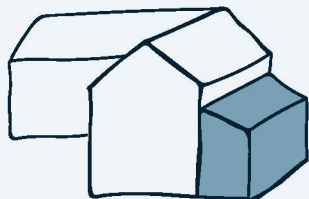


# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikke påbygg
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup>  
og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som  
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.
- Annet (kun etter avtale med kommunen):

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge frittliggende terrasse. Terrassen flukter med plen i bakkant. Vil "forleng" plenen utover det som i dag er en skråning.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt       Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt       Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

**A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?**

? Veiviseren steg 1

Adresse: <b>Roslandsvegen 1582</b>	Gårdsnr: <b>347</b>	Bruksnr: <b>70</b>
Postnr/sted: <b>5917</b>	Kommune: <b>Rosland</b>	Festenr:                      Seksjonsnr:

**B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? Veiviseren steg 1

Navn: <b>Ottar Mæstad</b>	Telefon:
E-post: <b>ottar.mestad@cmi.no</b>	Mobil: <b>481 89 504</b>
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

**C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?**

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

**D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup>                       BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>                       T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup>

%BYA - Bebygd areal i %                       %BRA - Bruksareal i %                       %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

**Arealer og grad av utnyttning**

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. **Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.**

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:  m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

221 m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

243 m<sup>2</sup>

Grad av utnyttning etter prosjekt:

13%

**Husk vedlegg!**

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

**E. Hva blir korteste avstand?**

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

10 m

Midten av vei:

11,75 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

18 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

**F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?**

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

 Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

 Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

 Nei  Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

 Nei  Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

 Nei  Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

 Nei  Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

 Nei  Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

**G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?**

? Veviseren steg 3

 Nei Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss): Riksvei eller fylkesvei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen Kommunal vei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen Privat vei**Husk vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

## H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon:  
- Statens vegvesen: Innvilget dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg.  
- Alver kommune: Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg.

Uttalelser fra Alver kommune:  
- Uttalelse om at det ikke er behov for å søke om dispensasjon fra byggegrense mot sjø.  
- Uttalelse fra vegavdeling i Alver kommune om at det vil bli innvilget dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg.

Totalt antall vedlegg:

## I. Underskrift

Dato:

Underskrift: