



Ard Arealplan AS
7 etasje Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16596 - 21/25887

Saksbehandlar:
Lennart Falkenberg-Arell
lennart.falkenberg-
arell@alver.kommune.no

Dato:
16.04.2021

Avvist revidert søknad om planendring etter forenkla prosess - Frekhaug senter/vest. PlanID 125619951011

Avgjerd

Revidert søknad datert 22.2.2021 med plankart datert 19.2.2021 og føresegner datert 24.2.2021 for mindre vesentleg planendring av reguleringsplan for Frekhaug senter/ vest etter reglane om forenkla prosess jf. Pbl § 12-14 vert avvist.

Sakshistorikk

Opprinneleg søknad om planendring etter forenkla prosess vart sendt inn Alver kommune 25.9.2020 og sendt ut på ei 3 vekers begrensa høyring 22.12.2020. På bakgrunn av uttaler frå Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune, vurderte kommunen at plan- og bygningslova § 12-14 sine vilkår for at ein planendring kan godkjennast etter forenkla prosess ikkje var til stede. Søknaden vart avvist 27.1.2021. Forslagsstillar si reviderte søknad vart sendt ut på ei ny 3 vekers begrensa høyring med uttalefrist sett til 29.3.2021.

Grunngjeving

På bakgrunn av innhald i Statsforvaltaren i Vestland si uttale datert 18.3.202, vurderer Alver kommune at plan- og bygningslova § 12-14 sitt tredje vilkår kring omsyn for viktige natur- og friluftsområda ikkje er tilstrekkeleg sikra i plan. Ei planendring etter forenkla prosess kan dermed ikkje godkjennast. Under er utdrag frå Statsforvaltaren i Vestland si uttale:

«Når det gjeld bygging i nedbørsfeltet for elvemuslingane i Mjåtveitelva vurderer vi at eit kvart nytt tiltak, i dette grøntarealet, vil innebære ein risiko for avrenning, og ein risiko for eit forverra habitat for ein kritisk trua art. Vi meiner at plan for avrenning og føresegn om dette ikkje i stor nok grad sikrar dei verdiane ein prøver å redde i Mjåtveitelva.»

Når det gjeld framlegg til løysing for å imøtekomme krav om trygg skuleveg til næraste skule, har Vestland fylkeskommune i si uttale datert 29.3.2021 gitt følgjande vurdering:

«I revidert søknad vert det redegjort for kvar det er etablert gode breie fortau med moglegheit for trygg ferdsel. I kartet i søknaden er Bustølvegen markert som ein del av skulevegen mot Sagstad skule. Vi har ikkje kjennskap til at Bustølvegen har eit langsgåande tilbod for mjuke trafikantar og anser ikkje dette som eit fullgodt tilbod som innfrir rekkefølgjekravet om fortau / bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule.».

Alver kommune støtter seg til Vestland fylkeskommune si vurdering i denne saka.

Heimel

Dersom planendringa gjeld tiltak i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser som gir grunnlag for motsegn, vil det ikkje vera aktuelt til å gjennomføra endringa etter forenkla prosess, sjå Prop. 1 49 L (201 5-201 6).

Avgjerda om planprosess er ei prosess styrande avgjerd og ikkje ei avgjerd som kan klagast på, jf. forvaltningslova § 28.

Kva skjer vidare?

Ynskjer forslagsstillar framleis og gjennomføra planendringa, må det gjerast etter ordinær planprosess. Nytt planinitiativ må sendas inn og oppstartsmøte må bestillast. Innhaldet i vedlagte uttalar og tidlegare gitte uttaler i saka, må leggjast til grunn for eit eventuelt vidare planarbeid og vil vera sentrale tema ein tek opp i oppstartsmøte.

Har de spørsmål?

Ta kontakt med planavdelinga via planforvaltning@alver.kommune.no eller direkte til lennart.falkenberg-arell@alver.kommune.no

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Lennart Falkenberg-Arell
Rådgivevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 1.SFVL_Uttale til ny begrensa høyring - revidert søknad om mindre planendring - Frekhaug sentervest - planID 125619951011 - Alver kommune
- 2.VLFK_Uttale til ny begrensa høyring - revidert søknad om mindre planendring - Frekhaug sentervest - planID 125619951011 - Alver kommune

Kopi til:

Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN

Mottakarar:

Ard Arealplan AS	7 etasje Nygårdsgaten 114	5008	BERGEN
------------------	---------------------------	------	--------