



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352
Magnus Johan Steinsvåg, 55572325

Uttale - Offentleg ettersyn - Alver - Frekhaug senter - reguleringsplan - forenkla prosess

Vi viser til brev frå kommunen datert 04.03.2021. Saka gjeld ny høyring av endring av reguleringsplan for Frekhaug senter med forenkla prosess.

Forslagsstillar ynskjer og gjera om delar av eit unytta friareal på tomt 323/110 til bustadtomt for oppføring av ein tomannsbustad. På bakgrunn av innhald i uttaler frå høyringsinstanser vart førre søknad avvist av Alver kommune 27.1.2021 då pbl § 12-14 sine tre vilkår for at ein planendring kan gjerast etter forenkla prosess ikkje vart innfridd.

Kommunen har vurdert at forslagsstillar i revidert søknad har gjort fleire gode grep for og imøtekomme innhald ved tidlegare innspel. Planendringa omfatta no opparbeiding av ein leikeplass og tursti. Krav til utforming kjem fram av § 10 andre ledd og krav til opparbeiding kjem fram av § 16 fyrste ledd. Rekkefølgjekrav om trygg skuleveg til næraste skule kjem fram av § 16 andre ledd. Når det gjeld avrenning mot Mjåtveitelva er avbøtande tiltak sikra i føresegn under § 3 bokstav g).

Statsforvaltaren i Vestland si vurdering

Vi viser til vår uttale til førre høyring, datert 22.01.2021. Vi er samd i at det nytt forslag imøte kjem dei fleste av våre merknadar på ein god måte.

Når det gjeld bygging i nedbørsfeltet for elvemuslingane i Mjåtveitelva vurderer vi at eit kvart nytt tiltak, i dette grøntarealet, vil innebere ein risiko for avrenning, og ein risiko for eit forverra habitat for ein kritisk trua art. Vi meiner at plan for avrenning og føresegn om dette ikkje i stor nok grad sikrar dei verdiane ein prøver å redde i Mjåtveitelva.

I vår uttale til førre planforslag skreiv vi mellom anna:

«Den attverande førekomsten av elvemusling i Mjåtveitelva er svært fåtalig og må reknast som kritisk trua. Nedbørsfeltet til elva er over tid sterkt endra som fylgje av ulike utbyggingar. Det har sterkt påverka både vasskvalitet og habitatkvalitet for livet i vassdraget. Det er derfor særleg viktig at dei



attverande grøne områda i nærleiken til Mjåtveitelva ikkje vert bygde ned eller får endra vasskjemi.

Elvemuslingane er avhengig av naturprega landareal fordi det sikrar reint vatn og ikkje minst næringstilgang i form av organiske partiklar. Vi er derfor kritiske til at ein skal omregulera areal som har status som friområde/grøntområde til bustadføre mål, sjølv om det i denne saka er snakk om eit lite areal.»

Statsforvaltaren i Vestland er framleis svært kritisk til nedbygging av grøntareal som ligg i direkte tilknytning til Mjåtveitelva og den kritisk trua elvemuslingen. Endringane kan danne grunnlag for motsegn, og kan difor ikkje gjerast med forenkla prosess, då vilkåra for dette i pbl. § 12-14 andre ledd vil verte sett til side.

Det kan vurderast å gå vidare med full planprosess, men vi vil i utgangspunktet rå ifrå ein slik løysing, då vi meiner at området bør fortsette å vere eit grøntareal.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN