
Vår referanse 2021/83-7
Dato 29.03.2021

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG**Uttale til ny begrensa høyring - revidert søknad om mindre planendring -
Frekhaug senter/vest - planID 125619951011 - Alver kommune**

Vestland fylkeskommune ved avdeling infrastruktur og veg syner til brev motteke 04.03.2021 der de ber om uttale til ny begrensa høyring.

Kva saka gjeld

Alver kommune har motteke søknad om mindre planendring av detaljreguleringsplan for Frekhaug senter/vest, planID 125619951011 etter forenkla prosess. Hovudføremålet med endringa er å gjera om delar av eit unytta friareal på tomt 323/110 til bustadtomt for oppføring av ein tomannsbustad. På bakgrunn av innhald i uttaler frå høyringsinstansar vart førre søknad avvist av Alver kommune 27.1.2021 då pbl § 12-14 sine tre vilkår for at ein planendring kan gjerast etter forenkla prosess ikkje vart innfridd. Søknaden er no revidert og sendt på ny begrensa høyring til berørte instansar.

Uttale

Vi syner til vår førre uttale kor vi rådde ifrå å godkjenne forslag til planendring med bakgrunn i at planen ikkje stiller rekkefølgjekrav til opparbeiding av trygg skuleveg til næraste skule. Dersom planendringa medfører innarbeiding av eit slikt rekkefølgjekrav i planen, kan vi stille oss positive til at friarealet omdisponerast til område for bustadbygging.

I revidert søknad vert det redegjort for kvar det er etablert gode breie fortau med moglegheit for trygg ferdsel. I kartet i søknaden er Bustølvegen markert som ein del av skulevegen mot Sagstad skule. Vi har ikkje kjennskap til at Bustølvegen har eit langsgåande tilbod for mjuke trafikantar og anser ikkje dette som eit fullgodt tilbod som innfrir rekkefølgjekravet om fortau / bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule.

Vi rår framleis ifrå å godkjenne forslag til planendring slik det framkjem av søknaden. Dersom planendringa medfører innarbeiding av rekkefølgjekrav om opparbeiding av trygg skuleveg til næraste skule, kan vi stille oss positive til at friarealet omdisponerast til område for bustadbygging.

Vi ber om å få saka til klagebehandling når ho er ferdig handsama

Med helsing

Hege Løtveit
leiarSilje Svanevik-Røren
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift