Miljø og tilsyn

KOPI

Smartcon AS
Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tone Furustøl	21.02.2020
Vår: 20/298 - 20/9521	tone.furustol@alver.kommune.no	

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg og påbygg til uttale - gbnr 134/141 Hilland

Tiltak:	tilbygg
Byggjestad:	Gbnr: 134/141
Tiltakshavar:	Tom Helge Larsen
Ansvarleg søkjar:	Smartcon AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå pbl. §1-8 for plassering av tilbygg og påbygg til etablert einebustad ca. 76 m frå sjø. Kommunen har fortsått det slik at einebustaden framleis skal vere ein bueining.

Det er heimelshavar som fremjar søknaden om dispensasjon

Eigedomen gbnr 134/15 er etablert i 10.04.1912 og gbnr 134/141 er etablert 22.04.1959. Det er gjeve løyve til tilbygg i 1974 til eksisterande bustadhus.

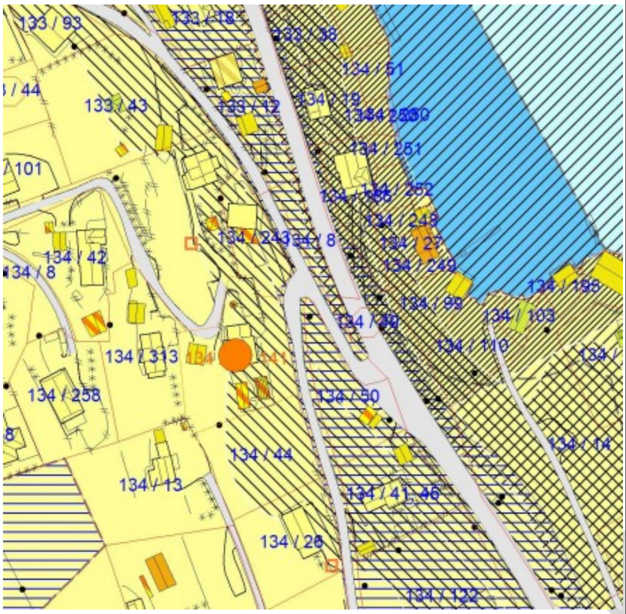
Planstatus
Eigedommen er uregulert og ligg innafor det som i kommunedelplanen i tidlegare Lindås kommune sin arealdel for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 er avsett til bustadføremål.

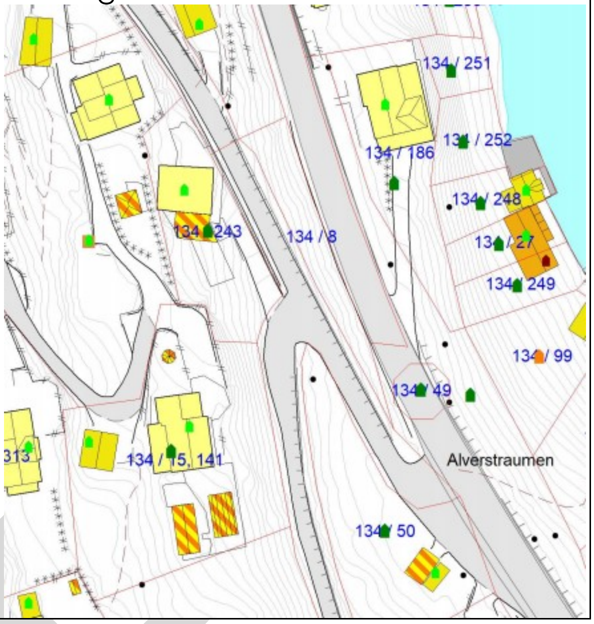
Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA og 400m^2 BRA.

KOPI

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no
Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Utsnitt KDP	Utsnitt grunnkart





Tilkomst
Tilkomst til eigedom skjer via kommunal veg for så å nytte privat veg.

Vatn og avløp
Eigedomen er tilknytt offentleg vatn- og avløp.

Andre høve
På eigedomen er det vist etablerte tiltak slik som vinterhage, anneks og basseng. Kommunen finn ikkje løyve til desse tiltaka i våre arkiv. Parallelt med høyringsfristen vil kommunen innhente naudsynt dokumentasjon, herunder når tiltaka er etablert og om det ligg føre godkjent løyve eventuelt at det vert søkt om løyve til tiltaka.

Kommunen har likevel valt å sende saka på høyring for å få avklart moglegheita for dispensasjon for tilbygget og påbygget til einebustaden.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal	Tone Furustøl
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:
19/35434 Søknad om løyve til tiltak - gbnr 134/141 Hilland
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 134141 Hilland
Søknad Gangstøvegen 20, 5911 Alversund - Gnr. 134, bnr
Kvittering for Nabovarsel
Opplysninger gitt i nabovarsel
Ansvarsrett Haugen sign
Ansvarsrett NBR sign
Ansvarsrett Stendal sign
Fasader før endring
Fasader nord og øst etter endring
Fasader sør og vest etter endring
Plantegning før endring
Plantegning kjeller
Plantegning etter endring
Situasjonsplan
Snitt
Svar på nabomerknader
Nabomerknad 134_8
Nabomerknad 134_243
Samsvar Stendal sign
Samsvar NBR sign
Samsvar SmartCon
Gjennomføringsplan
Boligspesifikasjon
KDP oversikt - gbnr 134_15,141
KDP - gbnr 134_15,141
Grunnkart matrikkel - gbnr 134_15,141
Ortofoto 2018 - gbnr 134_15,141

Kopi til:

Smartcon AS	Ytrebygdsvegen 37	5251	SØREIDGREND
Tom Helge Larsen	Gangstøvegen 20	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER

KOPI