



ALVER
KOMMUNE

Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Stendal Vvs AS
Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18567 - 20/79171

Saksbehandlar:
Linda Hammersvik Folkestad
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:
11.12.2020

Godkjent sanitærsøknad - gbnr 238/85

Vi viser til rørleggjarmelding motteke 27.11.2020 med vedlagt situasjonsplan (VA-kart)

Adresse byggeplass: Eknes 48 – Gbnr 238/85 Eknes indre
Type bygg: Eksisterande bustad
Type arbeid: Tilknytting offentleg vatn

Rørleggjarmeldinga vert godkjend på følgjande vilkår:

Arbeidet skal utførast etter standard abonnementsvilkår for vatn og avløp.

Stikkleidningar skal opparbeidast i samsvar med søknad om sanitærabonnement. Større endringar skal varslast underteikna. Ved behov for trykkauke/reduksjon visar vi til pkt. 2.1.3 i tekniske bestemmelser.

Ferdigmelding:

Når arbeidet er utført, skal det sendast inn ferdigmelding til kommunen med vedlagt situasjonsplan med innmålingsdata som bygd/sosifil. Situasjonsplanen skal visa rørføring frå bygg til tilkopling offentleg leidning. Det vil ikkje bli skrive ut ferdigattest for bygget/anlegget før ferdigmelding er godkjend.

Tilknytingsgebyr:

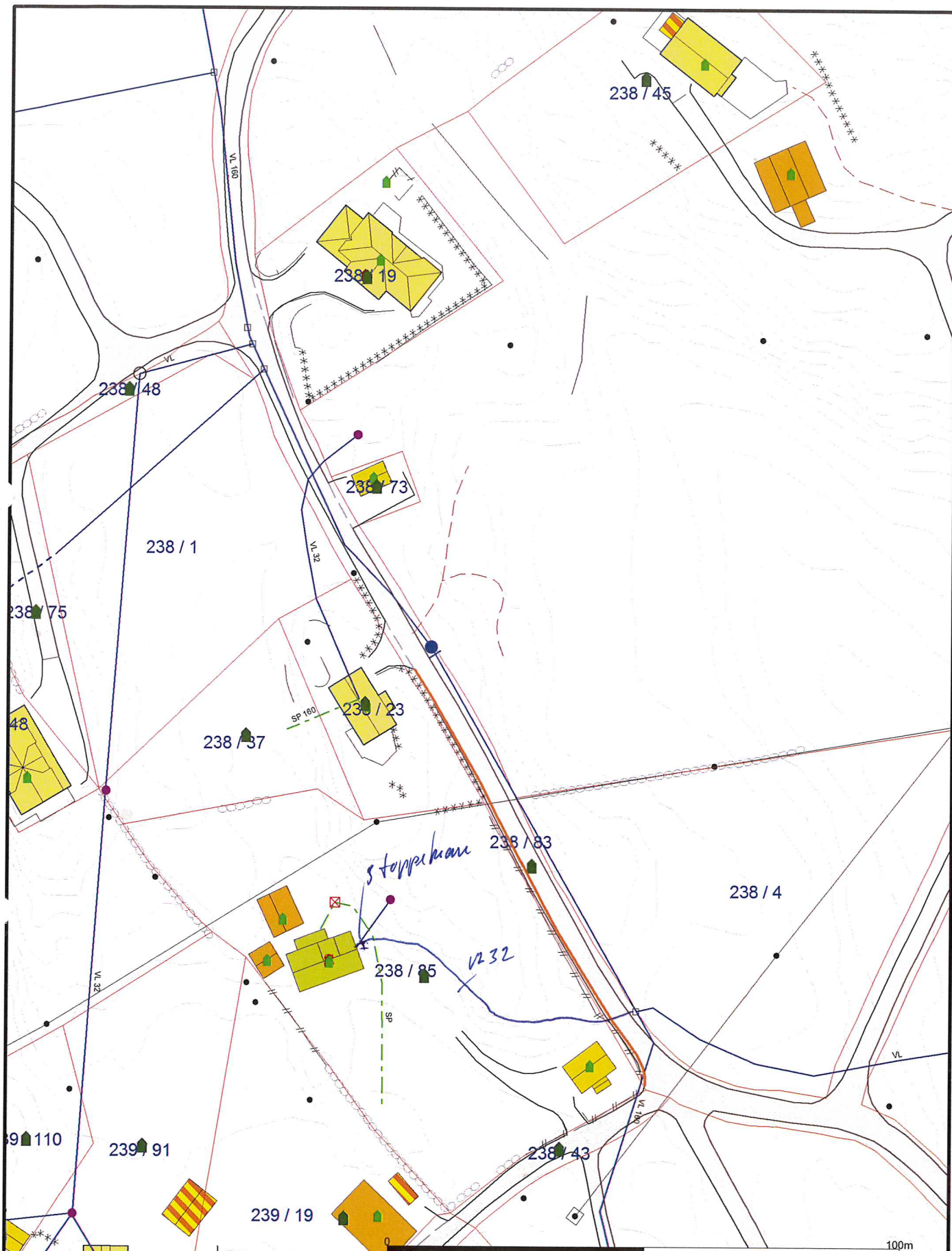
Gebyr vil bli fakturert etter gjeldande satsar. Vi gjer merksam på at arbeidet skal ikkje igongsetjast før gebyr er betalt. Rørleggjarfirma pliktar å undersøkje dette før oppstart.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.



Målte Grenser Registrerte Grenser Udefinert grenser Terrengmålte grense Konstruert grensepunkt Bolig Bustad m/leilighet	Våningshus Større bustader Hytte/feriehus Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg	Powel AS Dato: 2019.09.16 Sign.: libe Oppdragsgiver: Adresse: Postnr./sted:		N Målestokk 1:1000 Gemini
--	---	--	--	---

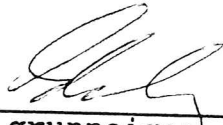
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

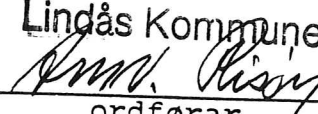
A V T A L E

Mellom Lindås kommune, v/ordføraren, og Ingeborg og Gunnar N. Knudsen, Bekkjarvikvn. 98, 5084 Tertnes, eigarar av gnr. 238, bnr. 4 i Lindås er idag inngått følgjande avtale:

1. I samband med bygging av ny vassleidning på Eknes får med dette Lindås kommune varig rett til bygging, drift og vedlikehald av denne slik denne er synt på vedlagt kart, M 1:1000 samt stikking i marka.
Vidare får Nordhordland kraftlag rett til å leggja høgsenkabel, samt trekkerør i same grøft.
Retten omfattar og tilkomst til leidningane for eventuell seinare inspeksjon eller vedlikehald.
 2. Det må ikkje byggjast eller fundamenterast nærare enn 2m frå midten av leidningane. Jordarealet over leidningane kan nyttast til vanlege landbruksføremål. vei og parkeringsplass
 3. I anleggstida har entrepenøren rett til å plassera massar langs grøftekanten. Kommunen er ansvarleg for at det vert rydda opp både etter anleggsarbeidet og eventuelle seinare vedlikehaldsarbeid, samt at mogelege skader som ikkje kan utbetrast vert erstatta. og areal bringes tilbake til den stand det var i før igangsettelse.
 4. Kommunen får løyve til å setja igang anleggsarbeidet straks.
- Til vederlag for avståing av ovannemnte rettar betalar Lindås kommune følgjande vederlag:
Grunn til utvida kommuneveg, omlag 60m² a'kr. 15.-=kr. 900.-
Bruksrett til og klausulering av omlag 65m
leidningsgrøft rund sum kr. 1000.-
I alt kr. 1900.-
5. Kommunen kostar nedlegging av varerør for seinare framføring av avløpsleidning frå bustadhuset på eigedomen, eksisterande drengrofter vert sette i stand etter anlegget.
 6. Denne avtalen er sett opp i to eksemplar eitt til kvar av partane.

Isdalstø 6/3 -1991


grunneigar
Ingeborg S. Knudsen

Lindås Kommune

ordførar

1.03.91

Gunnar N.Knudsen,
Bekkjarvikvn. 98K,
5084 Tertnes.

VASSLEIDNING PÅ EKNES- GRUNNAVTALE.

Syner til samtalar med vår John Bauge samt Dykkar brev dagsett 26 /2-91.

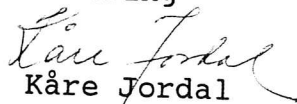
Me seier oss lei for at De ikkje vart informert om endringane og at dette ikkje vart klarert før arbeidet vart sett igang. Vonleg kan dette rettast oppatt gjennom ein ny avtale.

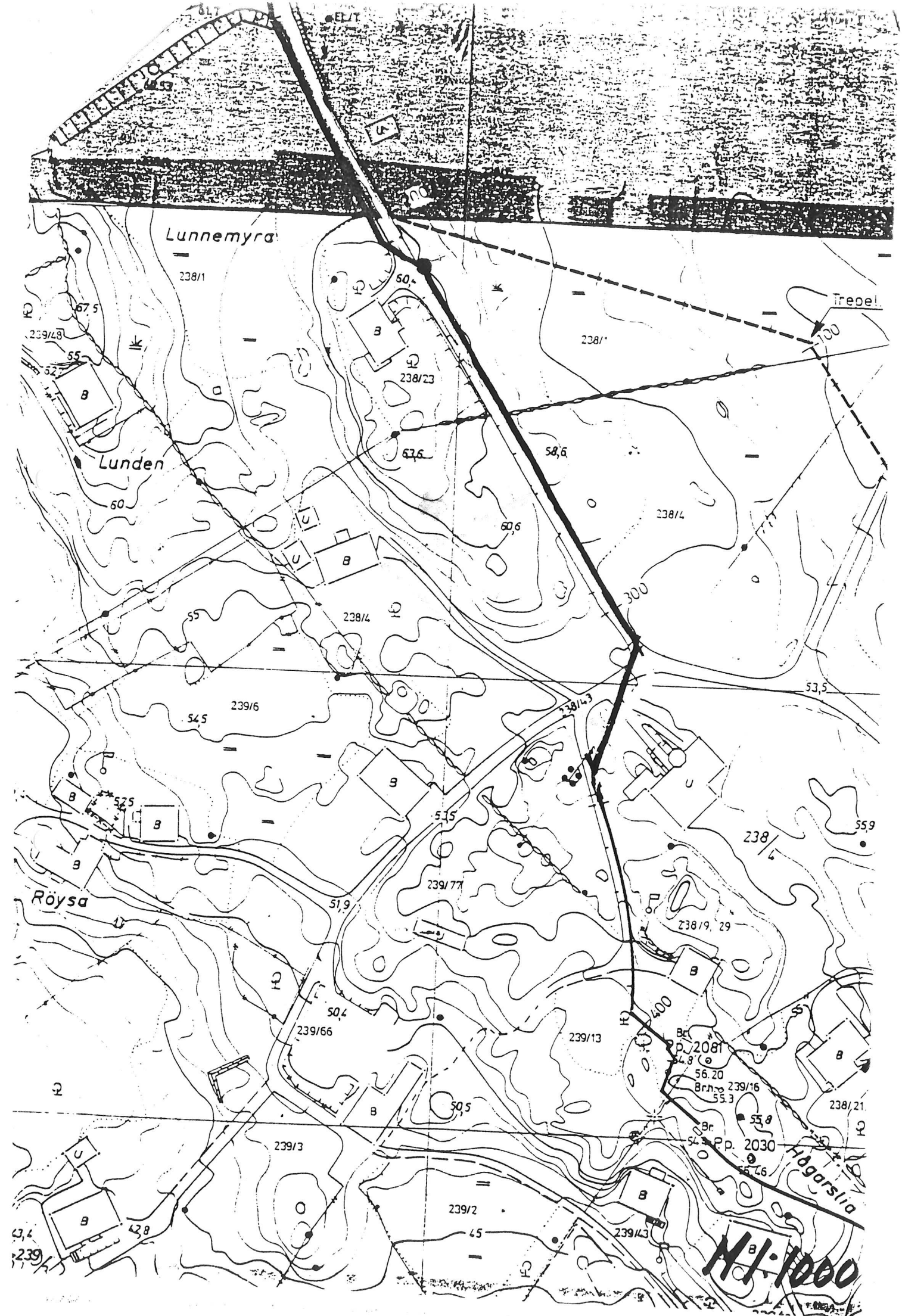
Vedlagt følgjer utkast til ein ny avtale som dekkar endringane:

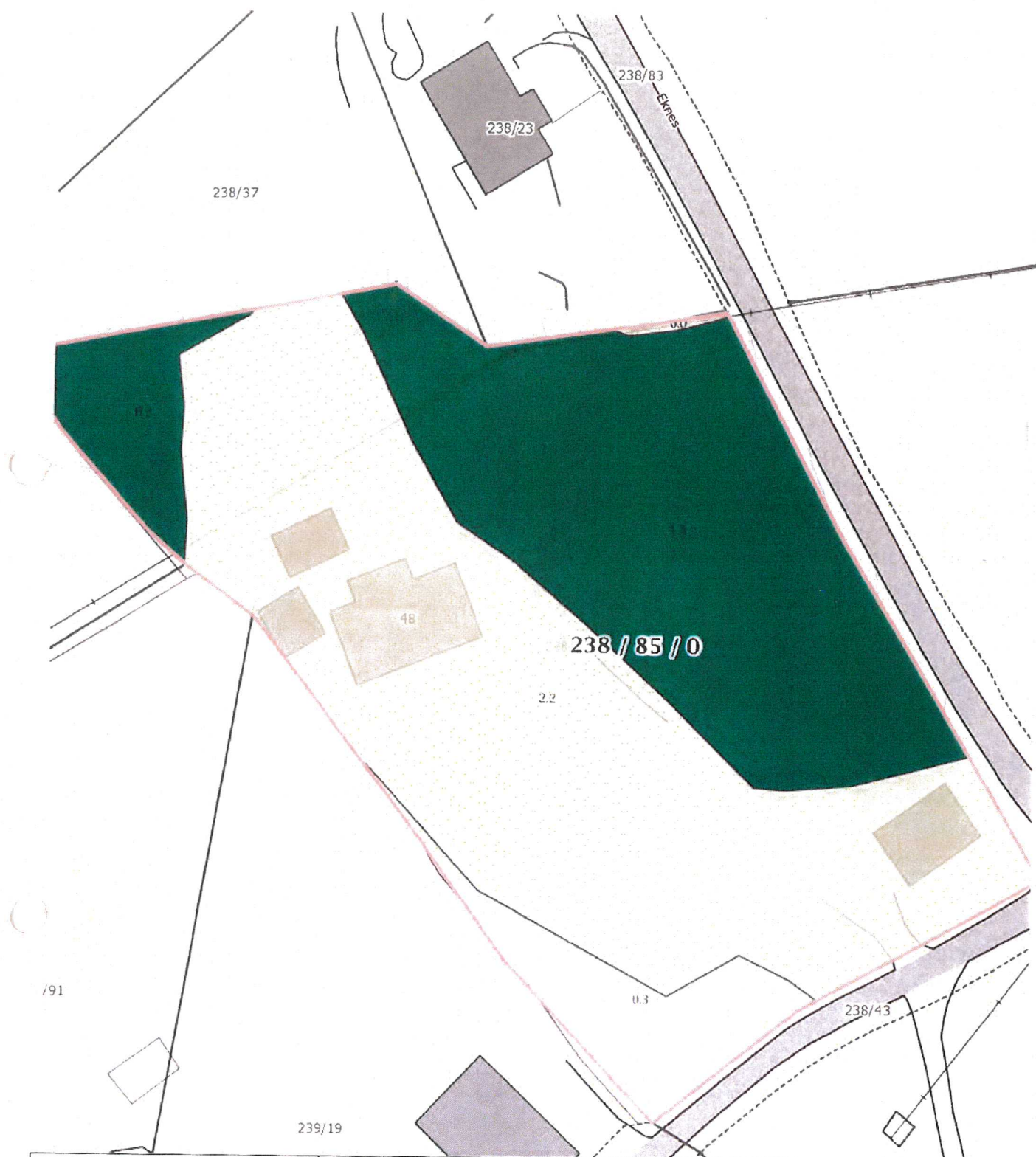
- Grunn til utvida kommuneveg vert gjort opp for.
- Manglande oppfølging av punkt om nedlegging av varerør vert erstatta ved at kommunen tar på seg kostnadene ved ei seinare kryssing av vegen.
- Kraftlaget har lagt ein del trekkerør men dette vil truleg ikkje føra til nokon auka ulempe for eigedomen.
- Plassering av massar er ikkje noko permanent, desse vil verta rydda bort etter anlegget. Evt. skade vert erstatta.
- 6-7 bærbusker er fjerna desse kan me erstatta evt kjøpa nye alt etter som.

Vonar De finn dette greitt, høyrer gjerne frå Dykk.

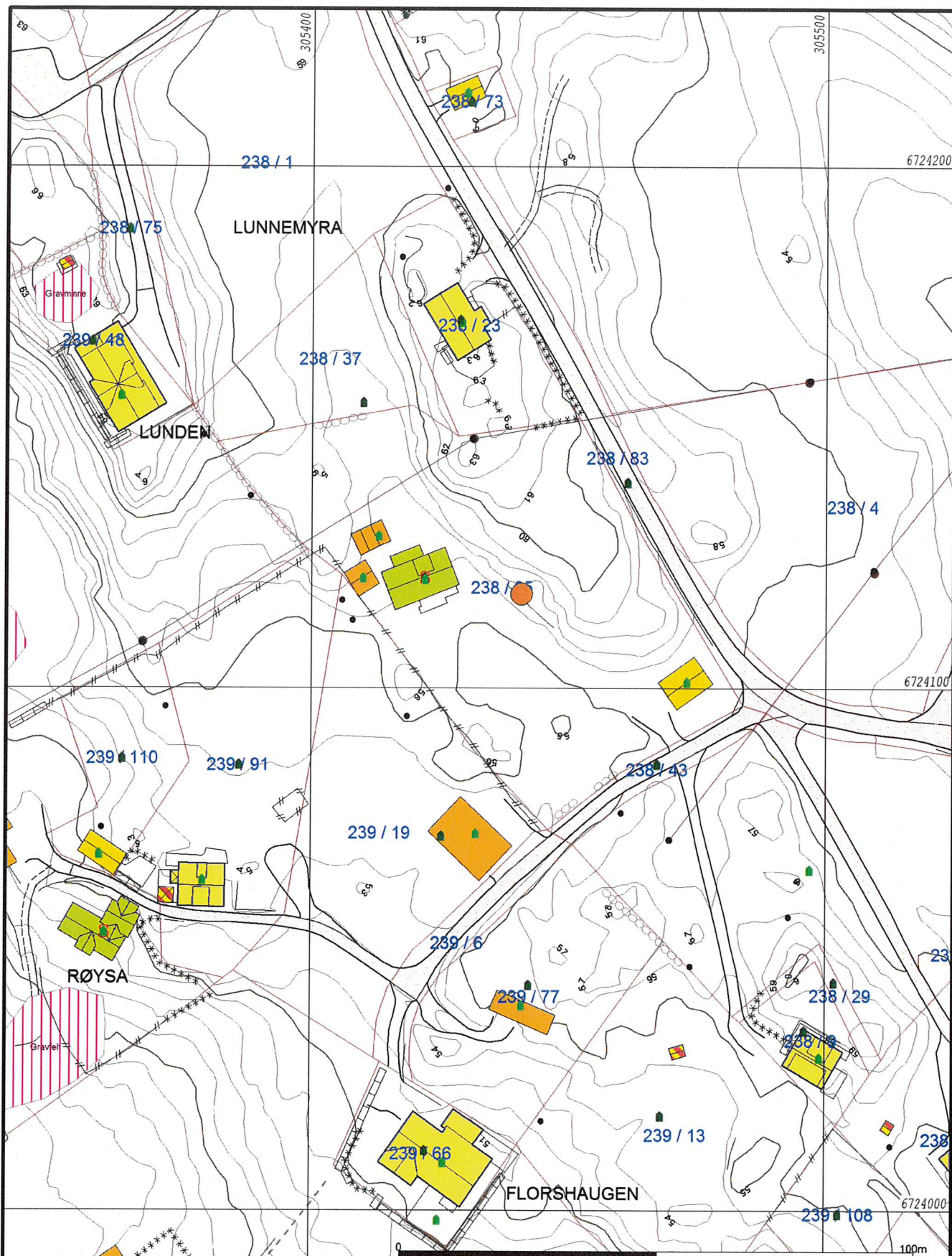
Helsing


Kåre Jordal
avd/leiar





0 5 10 15m Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 21.04.2015	Markslog (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING <table><tr><td> </td><td>Fulldyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Innmarksbeite</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr><tr><td> </td><td>Skog av særs høg bonitet</td><td>1.7</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Skog av høg bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Skog av middels bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Skog av lav bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Uproduktiv skog</td><td>0.3</td><td>2.0</td></tr><tr><td> </td><td>Myr</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>2.2</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>0.0</td><td>2.2</td></tr><tr><td> </td><td>Bebygd, samf, vann, bre</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Ikke klassifisert</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr><tr><td> </td><td>Sum:</td><td>4.2</td><td>4.2</td></tr></table>			Fulldyrka jord	0.0			Overflatedyrka jord	0.0			Innmarksbeite	0.0	0.0		Skog av særs høg bonitet	1.7			Skog av høg bonitet	0.0			Skog av middels bonitet	0.0			Skog av lav bonitet	0.0			Uproduktiv skog	0.3	2.0		Myr	0.0			Åpen jorddekt fastmark	2.2			Åpen grunnlendt fastmark	0.0	2.2		Bebygd, samf, vann, bre	0.0			Ikke klassifisert	0.0	0.0		Sum:	4.2	4.2
	Fulldyrka jord	0.0																																																								
	Overflatedyrka jord	0.0																																																								
	Innmarksbeite	0.0	0.0																																																							
	Skog av særs høg bonitet	1.7																																																								
	Skog av høg bonitet	0.0																																																								
	Skog av middels bonitet	0.0																																																								
	Skog av lav bonitet	0.0																																																								
	Uproduktiv skog	0.3	2.0																																																							
	Myr	0.0																																																								
	Åpen jorddekt fastmark	2.2																																																								
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	2.2																																																							
	Bebygd, samf, vann, bre	0.0																																																								
	Ikke klassifisert	0.0	0.0																																																							
	Sum:	4.2	4.2																																																							
GRUNNEIENDOM 1263-238/85	Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.																																																									
skog+landskap	Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser																																																									



Målte Grenser Registrerte Grenser Udefinert grenser Terrengmålte grense Konstruert grensepunkt Bolig Bustad m/leiligheter Våningshus	Større bustader Hytte/feriehuis Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg	 Lindås kommune Geodata avdeling	N  Målestokk 1:1000
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.		Dato: 2015.02.23 Sign: liei	Gnr 238 bnr 85



Teknisk drift
Besøksadresse:
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Gunnar Knudsen

Morvikbrekkene 9
5124 MORVIK

Dykkar ref. Sakshandsamar:
Berit Karin Bruvoll

Vår ref. Telefon
2011/1028 - 0 -
23236/2011

Arkivkode: Dato:
Q10 21.09.2011

Søknad vedrørende påkopling for vatn 238/4

Viser til Dykkar brev datert 12/9-11 gjeldande ovannemnde.

Når det gjeld trekkerøyr gjennom vegen, så står avtalen med kommunen gjort i -91 ved lag og kommunen legg ned trekkerør for Dykk.

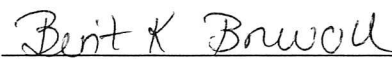
Når det gjeld påkopling til offentlig vassleidning så må dette søkjast om av ansvarleg søkjar, som normalt vil vere ein rørleggjar. Det er han som held kontakten med kommunen. Det er imidlertid slik eg antyda for deg på mitt kontor, at når du legg inn vatn så trer nytt lovverk i kraft og du får krav til oppgradering av avløpssystemet ditt. I dette området vil det enten vere minireinseanlegg, eller du kan kople deg på kommunalt avløpssystem i området, men som då vil gje ein grøftelengde på rundt 200 m grovt rekna, i tillegg til erklæringer for å leggje over annan manns eigedom. Det normalt rørleggjar som tek seg av dette også.

Når det gjeld tilknytingsgebyr, så er dette for Dykkar eigedom kroner 12660,- for vatn, og kroner 15579,- for avløp dersom du vel den løysinga. Årsavgifta er kroner 1633,80 for vatn og 2473,90 for avløp. Alle tala er oppgjeve for 2011 gebyra.

Dette til orientering.

Med helsing

for
einingsleiar teknisk drift


Berit Karin Bruvoll
Avdelingsleiar veg

