



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

Adresse: Kolåsvegen 122a, 5955 Lindås
Telefon: 953 62 449
E-post: torbjorn-romaheim@hotmail.com
Org.nr: 819 392 382

Alver kommune
Avd. for Plan, bygg og eidegom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Dato: 18.04.2021

Følg brev til revidert søknad om tillatelse til tiltak.

Viser til avslag på søknad om dispensasjon for riving av eksisterende fritidsbustad/oppføring av ny - gbnr 102/72 Vabø, saksnummer 320/21.

Vedtaket om avslag på søknaden var i hovedsak begrunnet med tiltakets størrelse. Vi legger derfor inn revidert søknad hvor både eksisterende hytte og annekset rives, for så å føre opp ny hytte hvor størrelsen er redusert sammenlignet med tidligere omsøkt tiltak.

Vi ber kommunen se dette som en revisjon av tidligere søknad datert 12.12.2020, og at gebyr blir redusert ettersom saken er nylig behandlet.

Grad av utnyttning

Vi vil gjøre dere oppmerksomme på at eksisterende annekset var registrert med 29 m²-BYA og 33 m²-BRA ved kjøp av eiendommen sommeren 2020, og disse målene ble brukt i forrige søknad. Ifølge dagens regler for arealberegning (NS 3940 fra 2012) så skal åpent overbygget areal inkluderes i både BRA og BYA, og en kontrollmåling i henhold til disse reglene viser at faktisk areal av eksisterende annekset er 45 m²-BYA og 41 m²-BRA. Vi vil presisere at annekset er oppført i samsvar med tegningene gitt i byggeløyve fra 2004.

Trinnvis saksbehandling.

For å unngå unødvendige saksbehandlings gebyrer ber vi kommunen behandle søknad om dispensasjon først. Dersom/ når denne blir innvilget kan Rammesøknad om tillatelse til tiltak behandles.

Utsleppsløyve til sjø.

Som det kommer frem i søknad om dispensasjon vil det bli søkt om utsleppsløyve til sjø etter at søknad om dispensasjon/tillatelse til tiltak er innvilget.

Merknader til nabovarsel.

Omsøkt tiltak ble nabovarslet 09.04.2021. Det er ikke kommet inn merknader i forbindelse med varselet.

Mvh
Byggmester Romarheim AS
v/ Torbjørn Romarheim
953 62 449