

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 304
Bruksnummer: 27

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.04.2021 kl. 07:47
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.11.1999
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 304 / 27	1 290,4 m2	
Matrikkelenheten har andel (1/24) i realsameie: 304 / 50	1 356,1 m2	Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet
Matrikkelenheten har andel (1/24) i realsameie: 304 / 51	1 064 m2	Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet
Matrikkelenheten har andel (1/24) i realsameie: 304 / 52	254,3 m2	Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet
Matrikkelenheten har andel (1/5) i realsameie: 304 / 53	283,5 m2	Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet
Matrikkelenheten har andel (1/24) i realsameie: 304 / 55	288,5 m2	Ukjent grenseforløp. Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		180886	FLØYSAND SIREN TVEIT		ROTEVIKSHAUGEN 8 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		111182	FLØYSAND TONY ANDRE		ROTEVIKSHAUGEN 8 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6718123	284031		1 290,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse				Dato
Arealoverføring	17.03.2021	Tinglyst		16.04.2021	kjestan 19.03.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	20/19261	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 304/5		-351,2
		Mottaker	4631 - 304/27		351,1
		Berørt	4631 - 304/26		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	4631 - 304/30	0		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 304/27			
		Omnummerert fra:	1256 - 4/27			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.11.1999					
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1256 - 4/22	-939,1		
		Mottaker	1256 - 4/27	939,1		

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Rotevikshaugen	2166	8		Grunnkrets: 0506 BRAKSTAD Stemmekrets: 13 VESTBYGD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6718121	284026		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 25 151 747	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	224	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	23.03.2007
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	17.07.2007
Nord: 6718122 Øst: 284026	Bruksareal totalt:	224	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	11.08.2008
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	34	0	34	0	0	0	0	0
H01	1	190	0	190	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2166 Rotevikshaugen 8	H0101	Bolig	190	8	Kjøkken	2	2	304/27

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SVANEVIK KENNETH		Nordre Vardhaugen 43 5253 SANDSLI

Bygningsnr:	300 315 732	Bebygd areal:	66	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6718134 Øst: 284020	Bruksareal annet:	61	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	61	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype:	Garasjeuthus annekst til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	66			Meldingssak registrer tiltak: 13.08.2012
Bygningsstatus:	Meldingssak registrer tiltak	Bruttoareal totalt:	66			Midlertidig brukstillatelse:
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	61	61	0	66	66	0	0

Bruksenheter

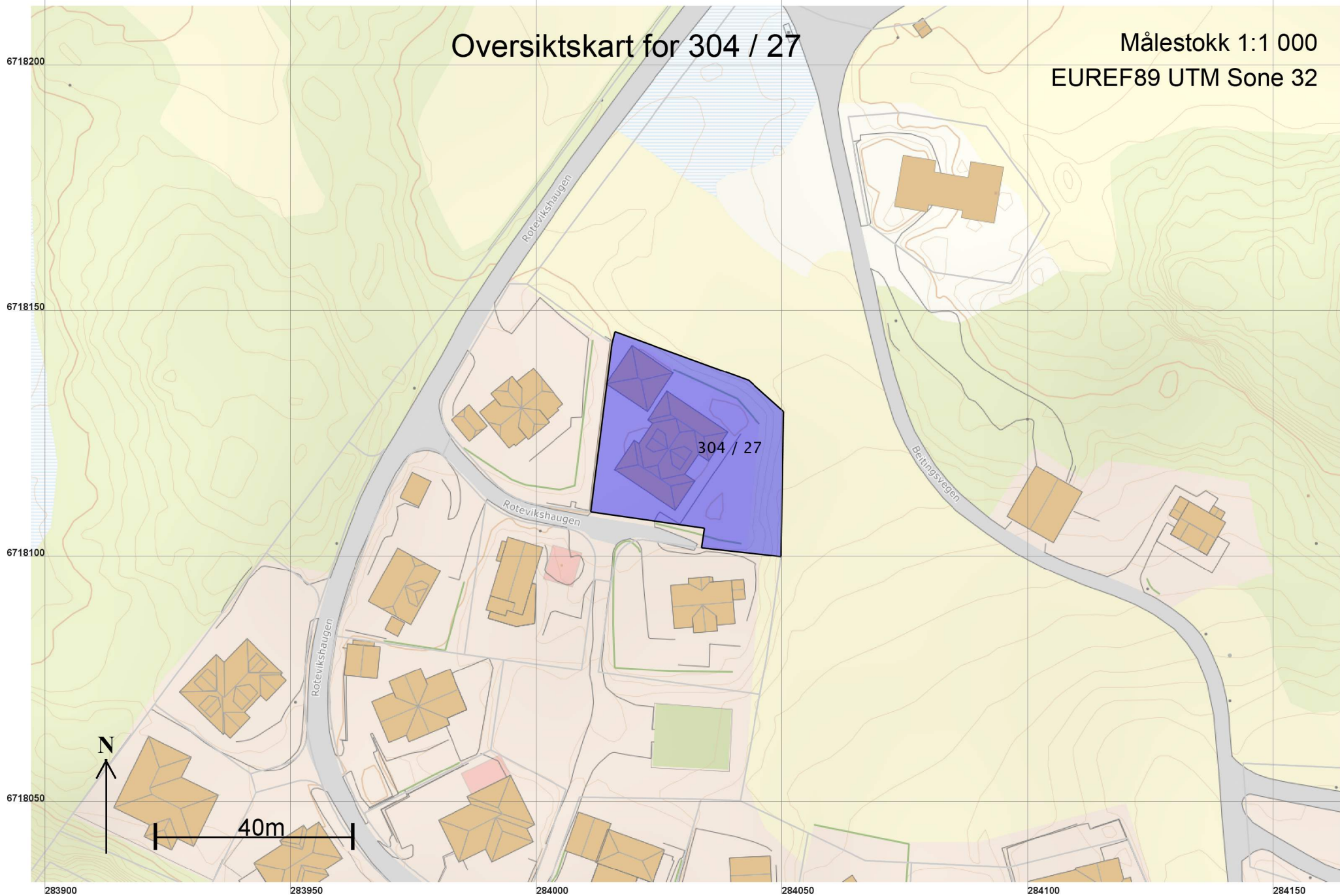
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	304/27

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	241157	LERØEN RONALD DAG		Gerhard Grans vei 35J 5094 BERGEN

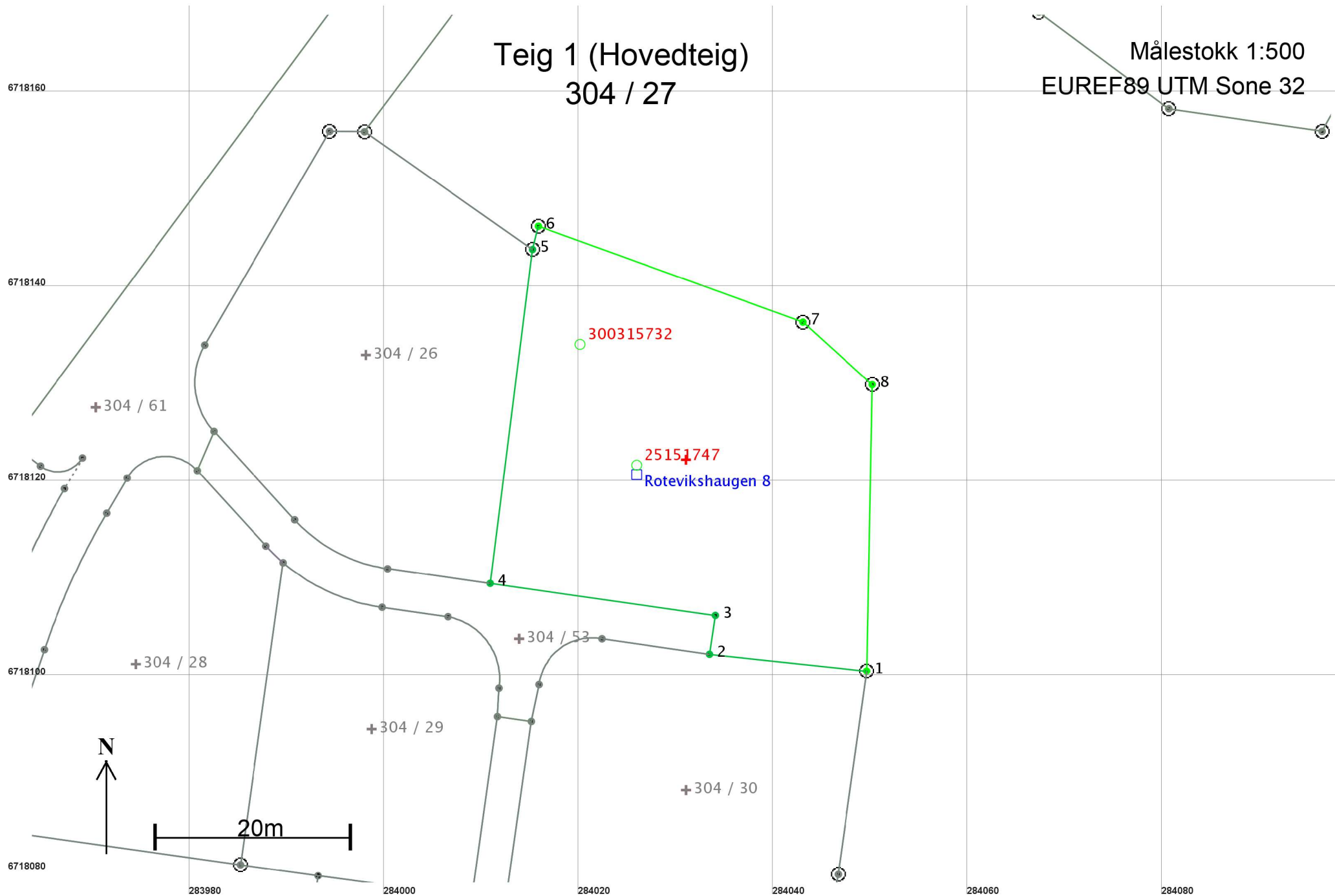
Oversiktskart for 304 / 27

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 304 / 27

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 290,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6718123 Øst: 284031

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6718100,84	284049,64	16,25	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6718102,57	284033,48	4,02	Vegkant	10 Terrengmålt	13	
3	6718106,55	284034,08	23,35	Vegkant	10 Terrengmålt	13	
4	6718109,84	284010,96	34,56	Vegkant	10 Terrengmålt	13	
5	6718144,13	284015,29	2,46	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
6	6718146,52	284015,89	28,92	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6718136,67	284043,08	9,59	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6718130,25	284050,21	29,42	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	