

Til Lindås Kommune
Eining for areal og miljø, v/ Benjamin Hicks

Deres ref

Dato
070116

Vedr. Westland Hotel AS, gnr 108, bnr 102.

Viser til Deres e-post av 04.01.16.

Konstruksjoner i betong skal nyttes til å sette midlertidig brakkerigg på. Nødvendig rigg for arbeidere og anleggskontor i byggetiden er etter den info vi har fått fra sentrale fagorgan ikke pliktig egen søknad utover at det er vist i IG-søknad for hovedtiltaket som riggområde, jfr SAK 10 § 4-2 a). Disse skal nyttes til riggområde og nødvendige fasiliteter for godkjent byggeri på 7500 m2 samt parkeringsplasser, veier og utomhusarbeid. Arbeider er igangsatt. Prosjektet må imidlertid drives frem med hensyn på at hotellet er i drift. Dersom ytterligere byggeri blir godkjent i pågående regulerings sak vil det bli behov for ytterligere tid med brakkerigg. Arbeider vil uansett strekke seg over år. Westland hotell har på sikt ønsket å få nevnte brakker godkjent som tilleggsseksjoner for hotellet. Søknad om at disse skal gå inn i en permanent del av hotellet og oppgraderes til slik standard er en selvstendig søknad og har ingenting med bruk av disse som rigg for arbeider som pågår i hovedbyggeriet i dag. Om en oppnår slik tillatelse vil en oppgradere riggene og beholde dem til hotellets drift. Da kan de kombineres som rigg i anlegg-sesongene og hotellseksjoner i høysesong for hotellet. Om slik tillatelse ikke oppnås vil de bli brukt som anleggsrigg under arbeidene for pågående ombygging og eventuelt ved mer ombygging og bygging etter slutført regulering. For deretter å fjernes ved anleggets slutt om en del år. Til sist vil det nevnes at riggområdet er plassert slik at det skjemmer naboer og hotellets beboere minst mulig. De eneste bygg som er nærmeste nabo til riggene er i Westland Hotell sitt eie. Vi håper at dette var oppklarende for kommunen.

Med vennlig hilsen



Rune Urne
siv ark MNAL
+47 922 25699