



Irene Rydland Haukeland
Vetåsvegen 43
5938 SÆBØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18473 - 21/26703

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
20.04.2021

Godkjenning av omdisponering av omlag 50 m2 innmarksbeite til garasje - gbnr 484/1 og 3 Haukeland

Administrativt vedtak **Saknr: 494/21**
Tiltak:
Eigedom: Gbnr: 484/1
Tiltakshavar: Oddvar Haukeland

Vedtak :
Alver kommune gjev samtykke til omdisponering av om lag 50 m2 innmarksbeite til garasje på GBNR 484/ 1 Haukeland. Vedtaket har heimel i jordlova §9. Grunngeving går fram av saksvurdering.

Saka gjeld søknad om omdisponering av 0,05 daa innmarksbeite til garasje. Som ein del av handsaming av byggesøknad om ny garasje har landbruksavdelinga motteke saka til handsaming etter jordlova.

Det er søkt om garasje som delvis vert liggande inne på areal som er registrert som innmarksbeite. Ut frå flyfoto kan det sjå ut som arealet ikkje har vore i drift på ei stund og det er difor mogleg at arealet ikkje lenger fyller krava til innmarksbeite då det ikkje er minst 50 % nyttbare grasartar og det er prega av attgroing.

Planstatus/gardskart:

Bruket ligg i område avsatt til landbruk, natur og friluftsføremål. Bruket er ikkje i sjølvstendig drift.

Arealoversyn henta frå gardskart NIBIO

Arealfordeling		Arealfordeling på teignivå							
Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 4631-484/1 Areal i dekar									
4631-484/1	2	4,7	10,4	9,7	3,0	1,0	5,2	0,0	34,0
4631-484/3	2	0,0	0,0	0,0	67,1	15,5	2,2	0,0	84,8
Sum	4	4,7	10,4	9,7	70,1	16,5	7,4	0,0	118,8

Uttale:

Landbruk har motteke saka til uttale frå plan- og byggesak, og det vert sendt kopi av vedtaket til dei.

Vurdering

Arealet er definert som tunareal/innmarksbeite i gardskart. Før arealet kan nyttast til andre føremål enn landbruk, må det ligga føre vedtak om omdisponering etter jordlova.

Søknaden er vurdert etter jordlova § 9 og rundskriv M-1/2013 frå landsbruks- og matdepartementet.

Omdisponering etter jordlova § 9

I jordlova § 9 1.ledd står det «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon. Formålet med forbodet mot omdisponering er å verna produktive areal og jordsmonn. Det grunnleggjande formålet er jordvern, det vil sei å sikra matproduserande areal. I jordlova § 9 2.ledd er det opna for å gje dispensasjon frå 1.ledd i særlege høve der «det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika»

Ein kan gje samtykke til dispensasjon etter ei samla vurdering av forholda. I jordlova § 9 2.ledd er det sagt kva omsyn som skal tilleggas vekt ved vurderinga: «ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagn ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon»

Det er eit relativt lite areal på om lag 50 m² som vert omdisponert frå innmarksbeite til garasje. Det ligg heilt i kanten av eit innmarksbeite som grensar til tunet. Garasjen er plassert i tunet i nær tilknytning til bustadhuset og det vil ikkje gje drifts- og miljømessige ulemper for landbruket at den vert bygd. Sidan det allereie ligg driftsbygning og bustadhus der er det ikkje vurdert at bygget vil ha negativ innverknad på kulturlandskapet. Arealet vert permanent omdisponert. Etter ei samla vurdering vert det gjeve samtykke til omdisponering.

Det må aksepterast at også folk som bur på ein landbrukseigedom har trong for garasje, og landbruksavdelinga vil rå til at dei får dispensasjon.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingane over har Alver kommune kome fram til at omsyna bak omdisponering ikkje vert sett til side som følgje av at det samtykke til omdisponering.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har

særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/18473

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Irene Rydland Haukeland	Vetåsvegen 43	5938	SÆBØVÅGEN
Oddvar Haukeland	Vetåsvegen 43	5938	SÆBØVÅGEN
Plan og byggesak	Postboks 4	5906	FREKHAUG