

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)



Journalnr 2021953
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr 233	Bnr 1	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar Handeland Byggsøk v/Raymond Handeland (Eiers Handeland Byggsøk V/Raymond Handeland ())
	233	1			

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	06.04.2021	09.00	Heltveitvegen 5

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Makeskifte mellom gnr. 233, bnr. 1 og gnr. 233, bnr. 177.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.01.2021	29.01.2021	

Rekvirent Handeland Byggsøk v/Raymond Handeland	Rekvisjonsdato 29.01.2021
--	------------------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
2	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein ↑ Vert fjerna	Eksisterande	Godkjent		
X2	Punkt i steingard	Nytt	Godkjent		
X1	Off. godkj. grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X3	Off. godkj. grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X4	Off. godkj. grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X5	Off. godkj. grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X6	Umerka	Nytt	Godkjent		
4	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein ↑ Vert fjerna	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• ferdigheitsattest • utveksling av matrikalkort • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 29.01.2021 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. grensejustering/makeskitte mellom gnr. 233, bnr.1 og gnr. 233, bnr. 177. Det er gjort avtale mellom partane - innsendt av Handeland Byggsøk v/ Raymond Handeland.

Arealet 2-3-X2-X1-2 vert overført frå gnr. 233, bnr. 177 til gnr. 233, bnr. 1. Arealet er omlag 75,4 m².

Arealet X2-X3-X4-X5-X6-4-X2 vert overført frå gnr. 233, bnr. 1 til gnr. 233, bnr. 177. Arealet er omlag 75,6 m².

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagt grensejusteringsavtale.

Punkta X1, X3, X4 og X5 vert merka med off. godkj. grensemerker. Punkt X6 er umerka etter ønske frå eigar av 233/177. Punkt X2 er punkt i steingard.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica og tilfredstillar krav til nøyaktighet som er satt i eigdomsstandard

Sted

Frekhaug

Dato

06.04.2021

Underskrift

diw Berit Ones

Påtegning: Eigar av gbnr. 233/12 vart ved ein teil ikkje varsla til oppmålingsforretninga. Det er eit nytt skjæringspunkt i grenselinja mot 233/12 - pkt. X1. Eg kontakta Jan Rune Hosøy pr. telefon den 20/4-21. Han er svigereson til avdøde Mikal Kirkevik (eigar av 233/12). Jan Rune Hosøy informerer arvingane til Mikal Kirkevik samt Martin Kirkevik. 20/4-21 d. B. Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partsiiste

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Dalland Kristoffer	233/1	Hjemmelshaver				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Kristoffer Dalland</i>	F
Eidavegen 501, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Furell Kim Robert	233/177	Hjemmelshaver				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Kim Robert Furell</i>	F
Heltveitvegen 5, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Furell Martine C Holmen	233/177	Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Martine</i>	F
Heltveitvegen 5, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Handeland Byggsøk V/ raymond Handeland	233/1	Rekvirent			SMF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om gjensidig grensejustering mellom gnr. 233, bnr. 1 og gnr. 233, bnr. 177 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 233, bnr. 1 til gnr. 233, bnr. 177 er definert med desse grensepunkta: X2-X3-X4-X5-X6-4-X2.

Arealet som vert overført frå gnr. 233, bnr. 177 til gnr. 233, bnr. 1 er definert med desse grensepunkta: 2-3-X2-X1-2.

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtømter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

06.04.2021 
 Dato gnr. 233, bnr 1 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

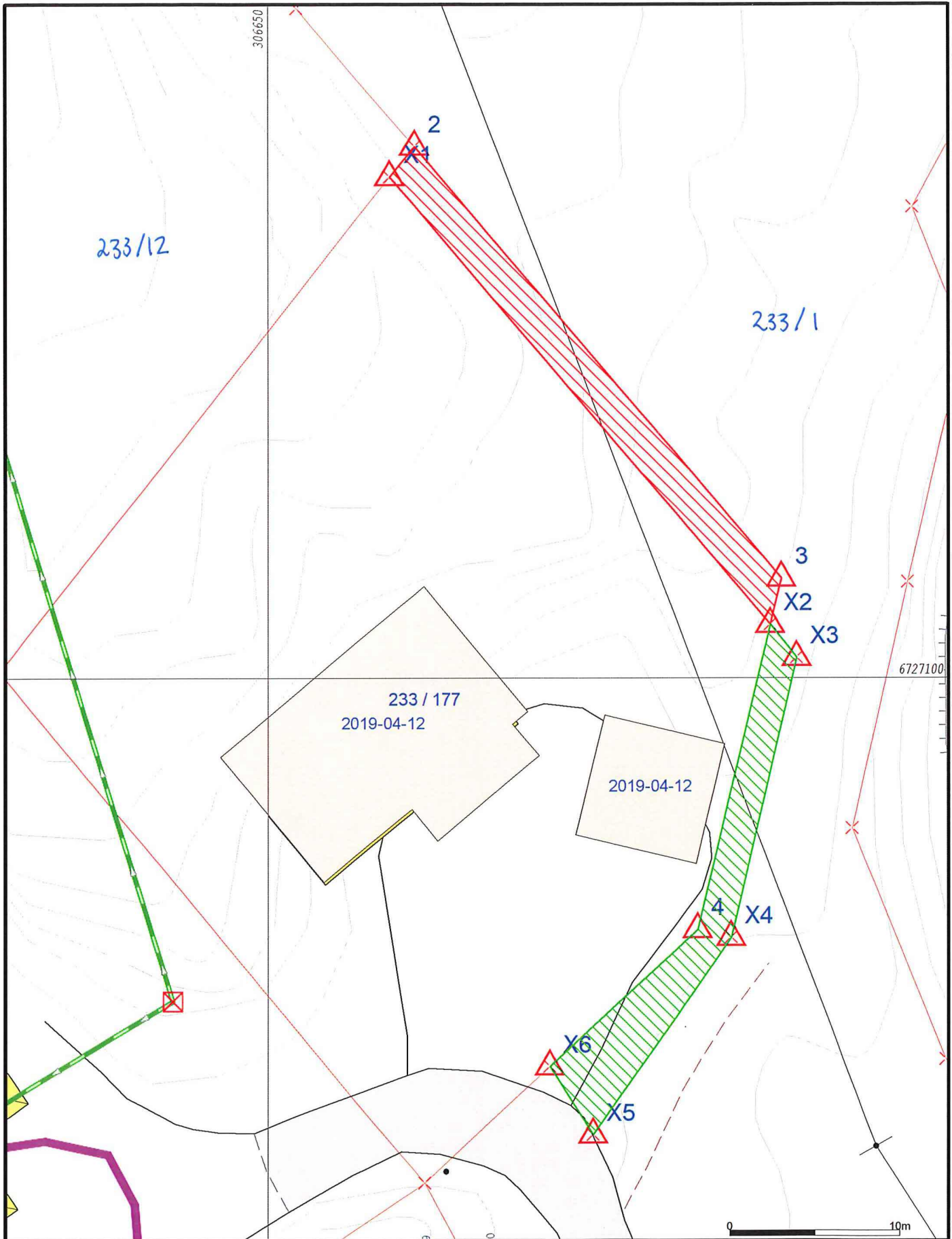
06.04.2021 
 Dato gnr. 233, bnr. 177 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 233 /1 og 233/177. 5% netto skranke på minste eigedom 233/177: 75,5 m ² Reelt netto areal 233/177: 75,6 m ² Reelt netto areal 233/1: 75,4 m ²
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådelling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgiving(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

()

()



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grense | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industrilager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

powel
 Powel AS

Dato: 2021.04.20
 Sign.: illi

Oppdragsgiver:
 Adresse:
 Postnr./sted:

N

Målestokk
 1:300
 Gemini

