

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

ALVER

KOMMUNE

12 APR. 2021

Journalnr
2021953

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	233	1			Handeland Byggsøk v/Raymond Handeland (Eiers
	233	1			Handeland Byggsøk V/Raymond Handeland ()

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	06.04.2021	09.00	Heltveitvegen 5

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Makeskifte mellom gnr. 233, bnr. 1 og gnr. 233, bnr. 177.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.01.2021	29.01.2021	
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Handeland Byggsøk v/Raymond Handeland	29.01.2021		

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
2	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein ↑ Vert fjerna	Eksisterande	Godkjent		
X2	Punkt i steingard	Nytt	Godkjent		
X1	Off. godkj. grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X3	Off. godkj. grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X4	Off. godkj. grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X5	Off. godkj. grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X6	Umerka	Nytt	Godkjent		
4	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein ↑ Vert fjerna	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

finansiell utveksling av eiendomsrett • Idagrett og fristar

Alver Kommune har den 29.01.2021 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. grensejustering / makeskitte mellom gnr. 233, bnr.1 og gnr. 233, bnr. 177. Det er gjort avtale mellom partane - innsendt av Handeland Byggsøk v/ Raymond Handeland.

Areal 2-3-X2-X1-2 vert overført frå gnr. 233, bnr. 177 til gnr. 233, bnr. 1. Areal er omlag 75,4 m².

Areal X2-X3-X4-X5-X6-4-X2 vert overført frå gnr. 233, bnr. 1 til gnr. 233, bnr. 177. Areal er omlag 75,6 m².

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagt grensejusteringsavtale.

Punkta X1, X3, X4 og X5 vert merka med off. godkj. grensemerker. Punkt X6 er umerka etter ønske frå eigar av 233/177. Punkt X2 er punkt i steingard.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica og tilfredstillar krav til nøyaktighet som er satt i eigdomsstandard

Sted

Frekhaug

Dato

06.04.2021

Underskrift

diu Berit Ones

Påtegning: Eigar av gbnr. 233/12 vart ved ein teil ikkje varsla til oppmålingsforretninga. Det er eit nytt skjæringspunkt i grenselinja mot 233/12 - pkt. X1. Eg kontakta Jan Rune Hosøy pr. telefon den 20/4-21. Han er svigereson til avdøde Mikal Kirkevik (eigar av 233/12). Jan Rune Hosøy informerer arvingane til Mikal Kirkevik samt Martin Kirkevik. 20/4-21 d. B. Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

**Partsiiste**

Parlar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullim. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Dalland Kristoffer Eidavegen 501, 5993 Ostereidet	233/1	Hjemmelshaver	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Kristoffer Dalland</i>	F
Furell Kim Robert Heltveitvegen 5, 5993 Ostereidet	233/177	Hjemmelshaver	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Kim Robert Furell</i>	F
Furell Martine C Holmen Heltveitvegen 5, 5993 Ostereidet	233/177	Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>[Signature]</i>	F
Handeland Byggsøk V/ raymond Handeland	233/1	Rekvirent	Brev		SMF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								1) Avløysar:	(F) Føørarkort:
								Avløysar med	Pass:
								avgjerdsfullmakt:	Bankkort m/ bilete: (P) (B)
								(SUF)	(SMF)

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om gjensidig grensejustering mellom gnr. 233, bnr. 1 og gnr. 233, bnr. 177 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 233, bnr. 1 til gnr. 233, bnr. 177 er definert med desse grensepunkta: X2-X3-X4-X5-X6-4-X2.

Arealet som vert overført frå gnr. 233, bnr. 177 til gnr. 233, bnr. 1 er definert med desse grensepunkta: 2-3-X2-X1-2.

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

06.04.2021 
 Dato gnr. 233, bnr 1 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

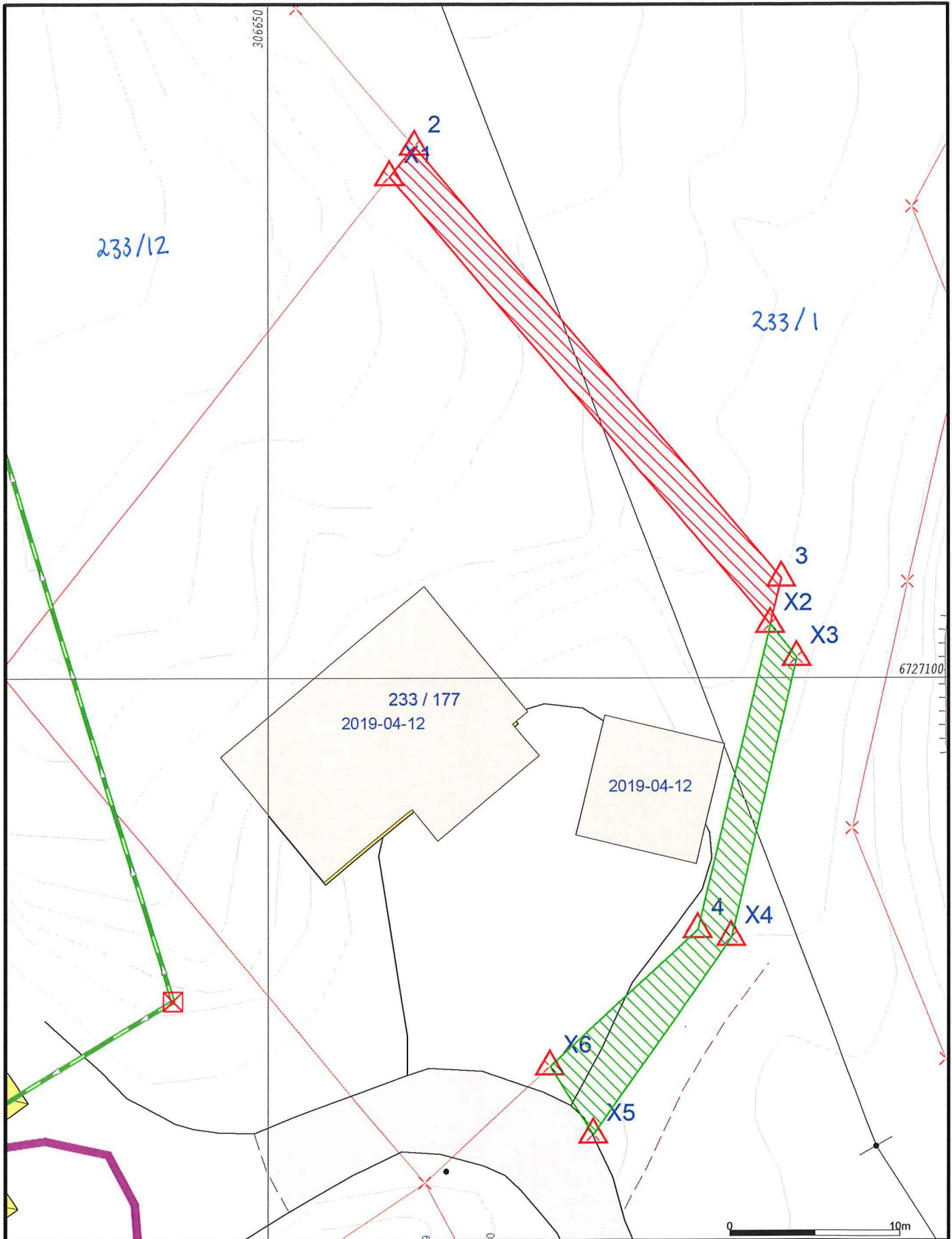
06.04.2021 
 Dato gnr. 233, bnr. 177 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 233 /1 og 233/177. 5% netto skranke på minste eigedom 233/177: 75,5 m ² Reelt netto areal 233/177: 75,6 m ² Reelt netto areal 233/1: 75,4 m ²
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådelling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgiving(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

()

()



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- - - Terrengmålte grense
- x Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industrilager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Dato: 2021.04.20
 Sign.: illi

Oppdragsgiver:
 Adresse:
 Postnr./sted:



Målestokk
 1:300
 Gemini

