



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 494/48 - Bognøy - kai , anneks/ bod og terrasse - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 25.03.2021. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen for oppføring av ny altan på 16 m² og anneks/bod på 14 m², kai som er 12 m lang med varierende breidde treng dispensasjon frå føremål fiske i sjø. Anneks/bod og kai vart etablert ca. 1995.

Eigedomen ligg i uregulert område i LNF- formål i arealdelen av kommuneplanen for tidlegare Radøy kommune. Arealføremålet i sjø er fiske.

Statsforvaltaren sine merknader

Alle tiltaka ligg i strandsona, og treng dispensasjon frå byggjeforbodet jf. plan- og bygningslova (pbl.) §1-8. Kaien treng truleg dispensasjon frå formål i sjø også.

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Slik vi forstår saka er kai og bod allereie oppført utan løyve. Ulovlege tiltak skal vurderast som om dei ikkje allereie var utført.

I denne saka vert det søkt om kai for tilkomst hytte som ligg på ei veglaus øy. Vi ser at det er behov for trygg tilkomst til fritidsbustaden, og kommunen kan legge vekt på dette i si vurdering. Det er også naudsynt å vurdere om ein bør legge opp til felleslysningar i slike område. Om fellesløyningar ikkje er eit alternativ, må tilkomsten ikkje vere meir omfattande enn naudsynt og løysinga må i minst mogleg grad vere i konflikt med strandsonens omsyn.

Kommunen må vurdere om boden og terrassen vil auke privatiseringa av hyttetomta og om det vil ha negativt verknad for landskapet.



Det skal alltid gjerast ein vurdering av tiltaka sin verknad på naturmangfaldet jf. naturmangfaldslova § 7-12.

Vi legg til grunn at kommunen gjer er grundig vurdering av om vilkåra i pbl. § 19-2 er oppfylt og ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN