

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 571

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:08
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 24.02.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 571	468,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		111181	MATLAND HÅVARD		ELVAVEGEN 2 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		220780	RØYNSTRAND ANNA- RAGNHILD		ELVAVEGEN 2 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714434	293376		468,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/571		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/571		
Registrer aktuell eier	01.03.2017				velatomm 11.03.2021
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/571		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Endre egenskap	05.12.2016				anngull 05.12.2016
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/571		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.11.2016	Tinglyst		01.03.2017	perasale 24.11.2016
Oppmålingsforretning	20162193	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	2016030	Avgiver	1256 - 23/567		-468,7
		Mottaker	1256 - 23/571		468,7
		Berørt	1256 - 23/526		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.01.2021				kjestan 27.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/526		0
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/571		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	18.06.2018				perasale 18.06.2018
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/567		0
		Berørt	1256 - 23/571		0
		Berørt	1256 - 23/579		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	31.05.2018				perasale 18.06.2018
Oppmålingsforretning	18/1429	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	16/2193	Berørt	1256 - 23/1		0
		Berørt	1256 - 23/526		0
		Berørt	1256 - 23/571		0
		Berørt	1256 - 23/577		0
		Berørt	1256 - 23/578		0
		Berørt	1256 - 23/579		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	31.05.2018				perasale 18.06.2018
Oppmålingsforretning	18/1429 16/2193	Rolle Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1256 - 23/567 1256 - 23/571 1256 - 23/572 1256 - 23/573 1256 - 23/579		Arealendring 0 0 0 0 0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	31.05.2018				perasale 18.06.2018
Oppmålingsforretning	18/1429 16/2193	Rolle Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1256 - 23/526 1256 - 23/567 1256 - 23/571 1256 - 23/572 1256 - 23/579		Arealendring 0 0 0 0 0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.11.2016	Tinglyst		01.03.2017	perasale 24.11.2016
Oppmålingsforretning	20162193	Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1256 - 23/567 1256 - 23/579 1256 - 23/1 1256 - 23/526 1256 - 23/571 1256 - 23/572 1256 - 23/573 1256 - 23/574 1256 - 23/575 1256 - 23/576 1256 - 23/577 1256 - 23/578		Arealendring -993 993 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.11.2016	Tinglyst		01.03.2017	perasale 24.11.2016
Oppmålingsforretning	20162193 2016031	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1256 - 23/567 1256 - 23/572		Arealendring -148,6 148,6

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1256 - 23/571	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	2		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 564 239	Bebygd areal:	70	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	140,9	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714427 Øst: 293371	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 13.01.2017
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	140,9	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype:	Rekkehus	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 05.07.2017
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 03.08.2017
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	7,6	0	7,6	0	0	0	0	0
H02	0	67,5	0	67,5	0	0	0	0	0
H01	1	65,8	0	65,8	0	0	0	0	0

Bruksenheter

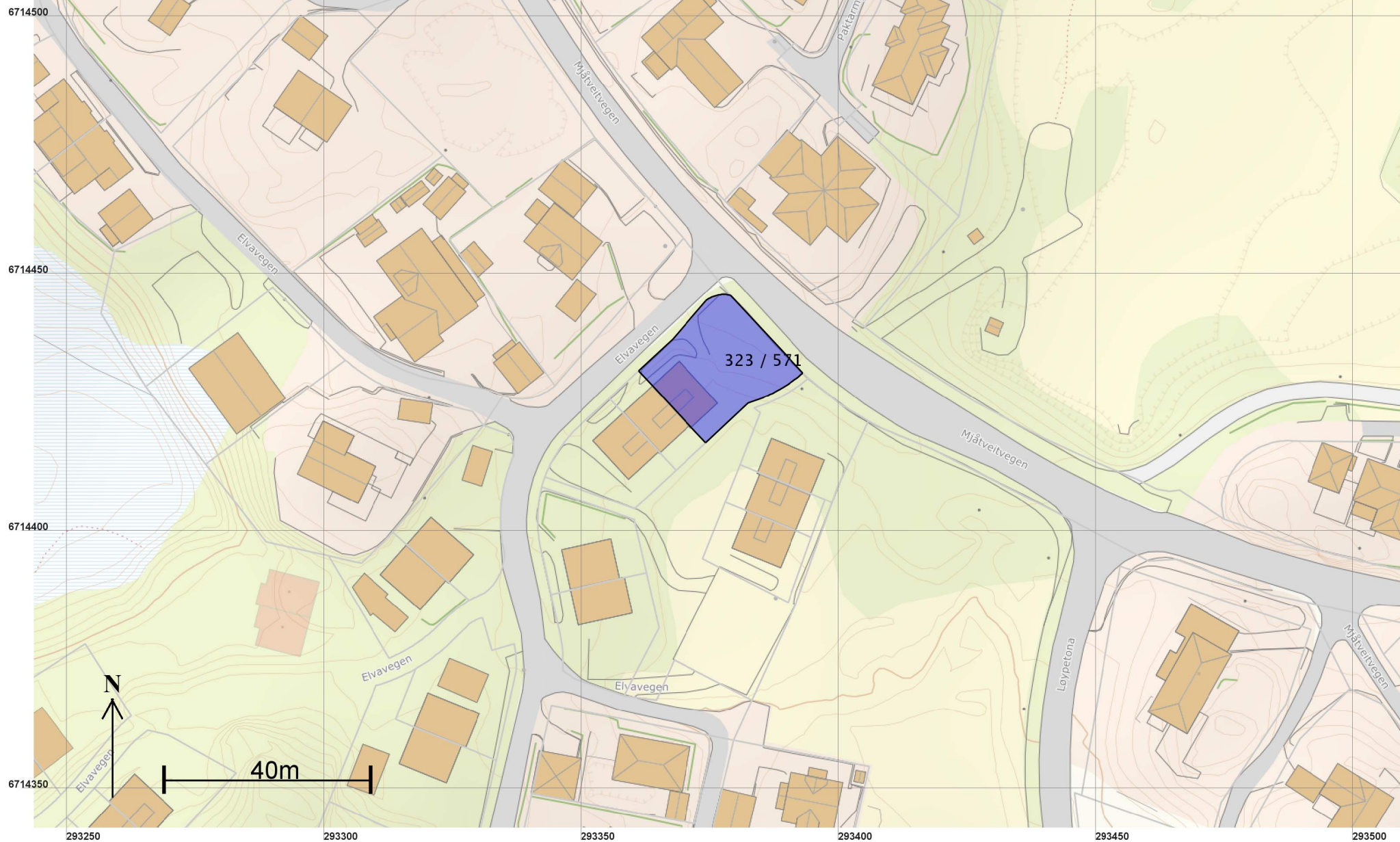
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 2	H0101	Bolig	140,9	5	Kjøkken	2	2	323/571

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbacken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

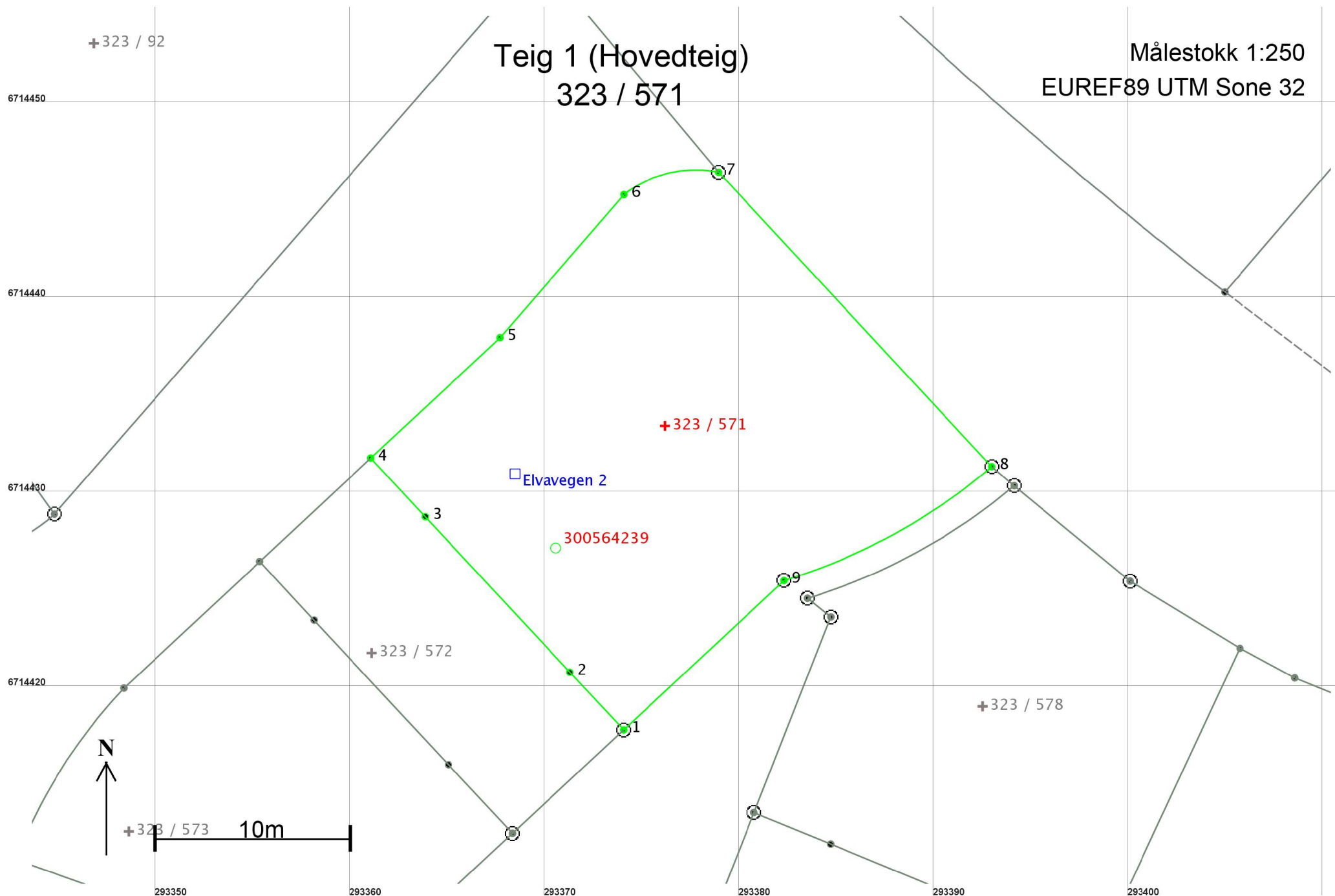
Oversiktskart for 323 / 571

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 323 / 571

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 468,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714434

Øst: 293376

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714417,96	293374,08	Jord 4,05	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714420,92	293371,32	10,91	Annen detalj	69 Beregnet	10	
3	6714428,91	293363,89	4,11	Annen detalj	69 Beregnet	10	
4	6714431,92	293361,09	9,07	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714438,10	293367,73	9,72	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714445,45	293374,09	5,15	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	6,00
7	6714446,60	293378,95	20,63	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	10	
8	6714431,48	293392,99	12,25	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	10	30,00
9	6714425,63	293382,32	11,26	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10	