

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 581

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:09
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 07.03.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 581	319,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		050575	NAVDAL EIRIK		ELVAVEGEN 23 5918 FREKHAUG	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714386	293310		319,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/581		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/581		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.03.2017	Tinglyst		11.03.2017	perasale 03.03.2017
Oppmålingsforretning	16/2571	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	2016066	Avgiver	1256 - 23/567		-319,8
		Mottaker	1256 - 23/581		319,8
		Berørt	1256 - 23/99		0
		Berørt	1256 - 23/580		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/99		0
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/581		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	11.01.2018				perasale 23.01.2018
Annen forretningstype	16/2571	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	2016065	Berørt	1256 - 23/1		0
		Berørt	1256 - 23/99		0
		Berørt	1256 - 23/567		0
		Berørt	1256 - 23/580		0
		Berørt	1256 - 23/581		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	23		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG	
					Stemmekrets: 14 SAGSTAD	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 07070601 Meland	
			6714394	293314	Postnr.område: 5918 FREKHAUG	
					Tettsted: 5321 Frekhaug	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 565 058	Bebygd areal:	73	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	132,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	10.06.2016
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.01.2017
	Nord: 6714392 Øst: 293316	Bruksareal totalt:	132,4	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	29.09.2017
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	1	64,5	0	64,5	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 23	H0101	Bolig	132,4	5	Kjøkken	2	2	323/581

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Tiltakshaver	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Bygningsnr:	300 847 996	Bebygd areal:	50	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	10.06.2016
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	13.01.2017
	Nord: 6714388 Øst: 293310	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	29.09.2017
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter

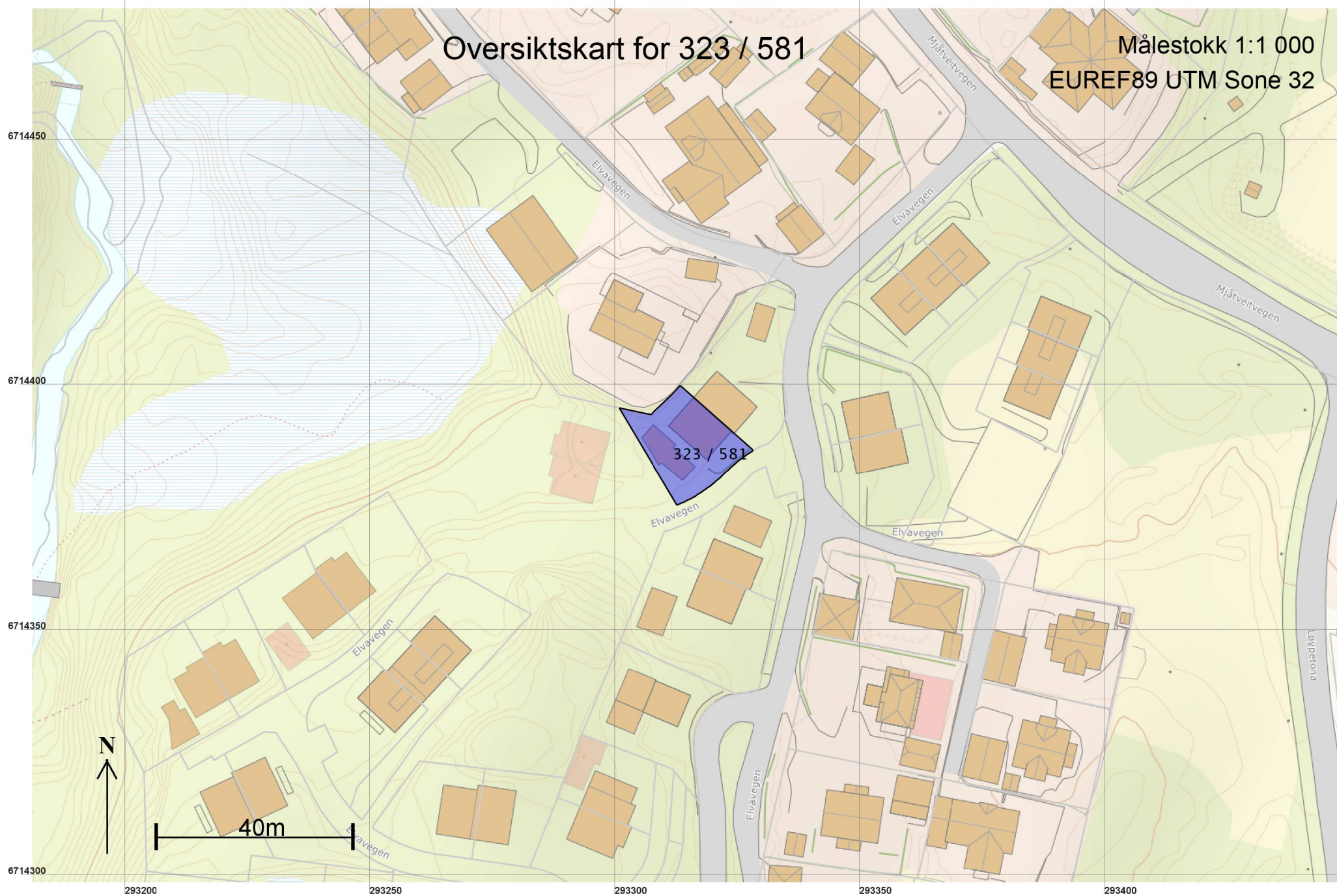
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/581

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

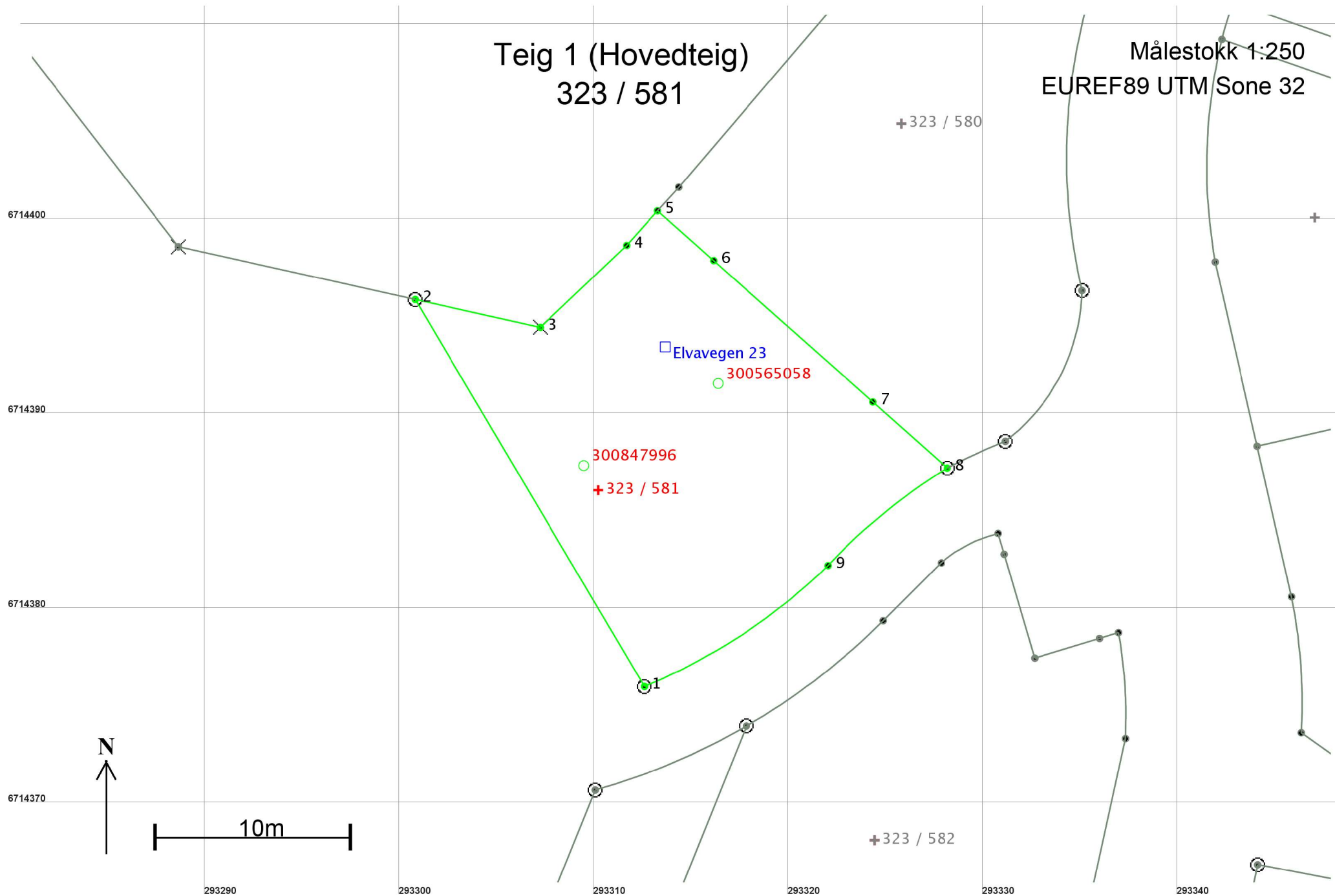
Oversiktskart for 323 / 581

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 323 / 581

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 319,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714386

Øst: 293310

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714376,15	293312,61	23,09	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
2	6714396,02	293300,84	6,58	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
3	6714394,59	293307,26	6,12	Fjell Kors	10 Terrengmålt	10	
4	6714398,80	293311,70	2,39	Annen detalj	10 Terrengmålt	10	
5	6714400,58	293313,29	3,85	Umerket	69 Beregnet	10	
6	6714398,02	293316,17	10,94	Umerket	69 Beregnet	10	
7	6714390,76	293324,35	5,11	Umerket	69 Beregnet	10	
8	6714387,37	293328,17	7,94	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-30,00
9	6714382,36	293322,04	11,36	Umerket	18 Tatt fra plan	10	30,00