

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 323  
Bruksnummer: 582

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:09  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 07.03.2017  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 582	383,8 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		250977	HAALAND SYNNØVE WILLASSEN		ELVAVEGEN 31 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		130572	HAALAND ØYVIND		ELVAVEGEN 31 5918 FREKHAUG	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714368	293324		383,8 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/582		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/582		
Arealoverføring	11.03.2019	Tinglyst		19.10.2019	perasale 14.10.2019
Oppmålingsforretning/arealoverføring	19/134	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	2019003	Avgiver	1256 - 23/582		-27,6
		Mottaker	1256 - 23/567		27,6

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.03.2017	Tinglyst		11.03.2017	perasale 03.03.2017
Oppmålingsforretning	16/2571 2016067	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1256 - 23/567 1256 - 23/582		Arealendring -411,4 411,4

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 4631 - 323/567 4631 - 323/582 4631 - 323/583		Arealendring 0 0 0

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.03.2017	Tinglyst		11.03.2017	perasale 03.03.2017
Oppmålingsforretning	16/2571 2016068	Rolle Avgiver Mottaker Berørt	Matrikkelenhet 1256 - 23/567 1256 - 23/583 1256 - 23/582		Arealendring -617,4 617,4 0

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adresser Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	31		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714365	293320		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 566 667	Bebygd areal:	73	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	132,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	10.06.2016
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.01.2017
Nord: 6714363 Øst: 293324	Bruksareal totalt:	132,4	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	29.09.2017
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	1	64,5	0	64,5	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 31	H0101	Bolig	132,4	5	Kjøkken	2	2	323/582

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

**Bygningsnr:** 300 566 689  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6714372 Øst: 293329  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 20 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Datoer  
 Rammetillatelse: 10.06.2016  
 Igangsettingstillatelse: 13.01.2017  
 Tatt i bruk: 21.01.2021  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

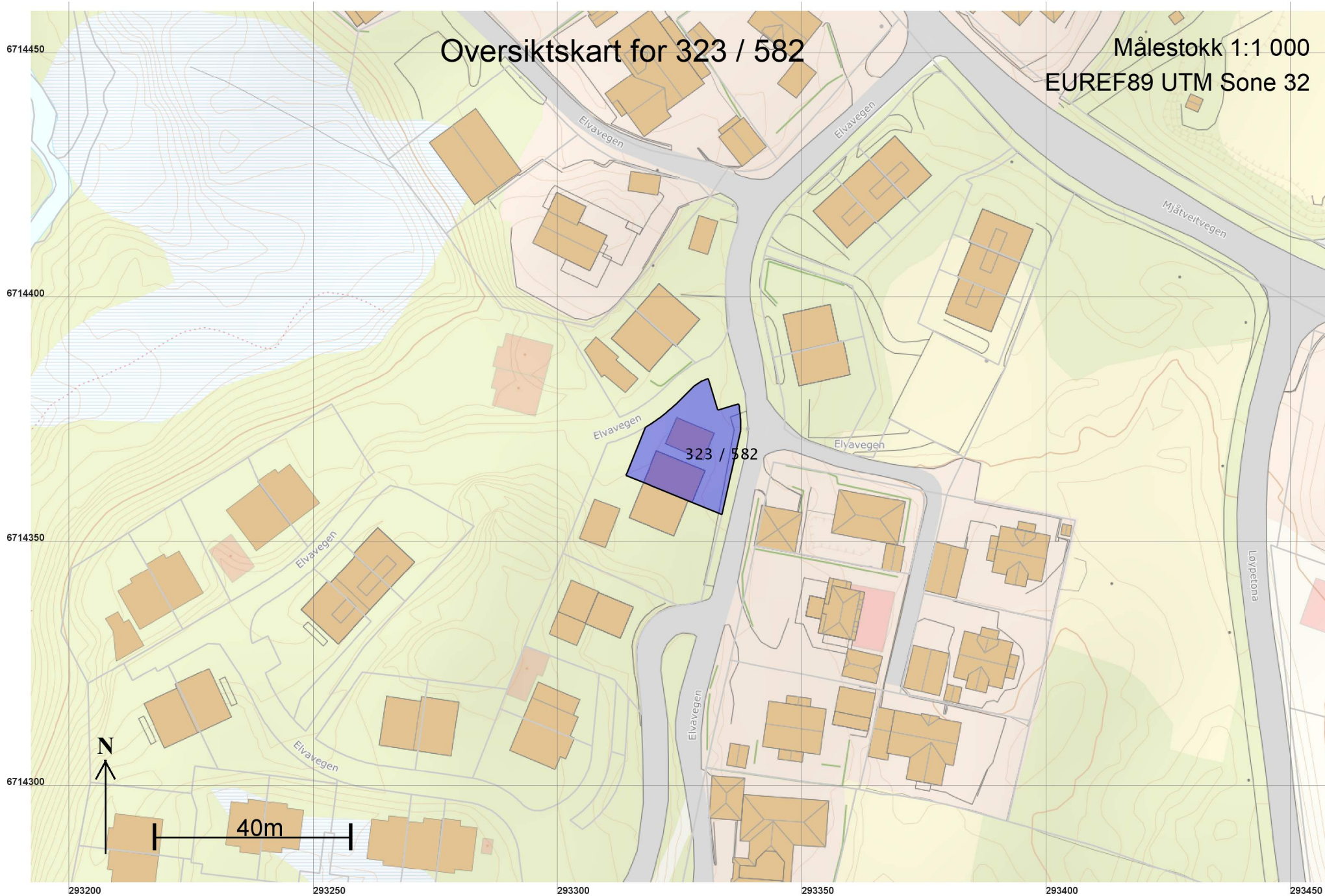
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/582

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

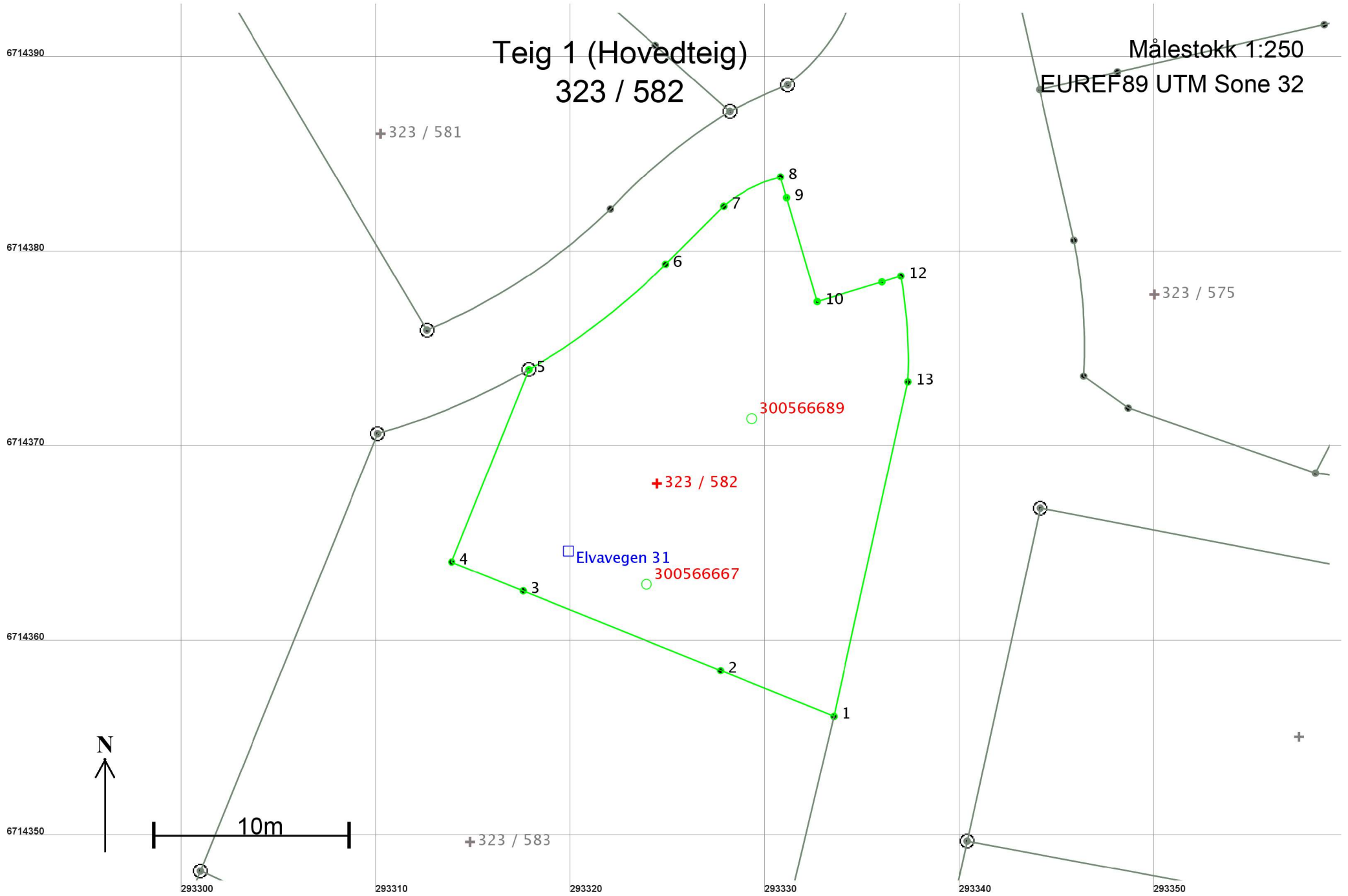
# Oversiktskart for 323 / 582

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 323 / 582

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 383,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714368

Øst: 293324

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714356,31	293333,52		Umerket	69 Beregnet	10	
			6,28				
2	6714358,66	293327,70		Umerket	69 Beregnet	10	
			10,94				
3	6714362,76	293317,56		Umerket	69 Beregnet	10	
			3,96				
4	6714364,24	293313,89		Umerket	69 Beregnet	10	
			10,64				
5	6714374,12	293317,85	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	-34,00
			8,90				
6	6714379,53	293324,88		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			4,21				
7	6714382,50	293327,86		Umerket	18 Tatt fra plan	10	7,00
			3,32				
8	6714384,01	293330,78		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,11				
9	6714382,94	293331,09		Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,56				
10	6714377,61	293332,66		Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			3,48				
11	6714378,62	293335,99		Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			1,02				
12	6714378,92	293336,96		Umerket	69 Beregnet	10	25,00
			5,46				
13	6714373,48	293337,32		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			17,59				