

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 583

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:09
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 07.03.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 583	617,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		041087	KNUDSEN CHRISTER		ELVAVEGEN 29 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		190188	OPPEDAL MONICA EILEEN		ELVAVEGEN 29 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714350	293315		617,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 323/583				
						Omnummerert fra:	1256 - 23/583				
Registrer aktuell eier			11.03.2017						velatomm		11.03.2021
Annen forretningstype						Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	1256 - 23/583				0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.03.2017	Tinglyst		11.03.2017	perasale 03.03.2017
Oppmålingsforretning	16/2571 2016068	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-617,4
		Mottaker	1256 - 23/583		617,4
		Berørt	1256 - 23/582		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/583		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/582		0
		Berørt	4631 - 323/583		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.09.2018	Tinglyst		23.10.2018	perasale 27.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2051	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-367,4
		Mottaker	1256 - 23/592		367,3
		Berørt	1256 - 23/583		0
		Berørt	1256 - 23/591		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.09.2018	Tinglyst		23.10.2018	perasale 27.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2051	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	2018043	Avgiver	1256 - 23/567		-292,7
		Mottaker	1256 - 23/591		292,7
		Berørt	1256 - 23/583		0
		Berørt	1256 - 23/587		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.06.2018	Tinglyst		21.06.2018	perasale 08.06.2018
Oppmålingsforretning	18/991 2018022	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-458,4
		Mottaker	1256 - 23/587		458,4
		Berørt	1256 - 23/583		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adresser Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	29		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714359	293318		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 566 682	Bebygd areal:	73	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	132,9	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	10.06.2016
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.01.2017
Nord: 6714357 Øst: 293322	Bruksareal totalt:	132,9	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningssendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	29.09.2017
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningssstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,6	0	67,6	0	0	0	0	0
H01	1	65,3	0	65,3	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 29	H0101	Bolig	134,9	5	Kjøkken	2	2	323/583

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Bygningsnr:	300 566 685	Bebygd areal:	40	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	10.06.2016
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714357 Øst: 293308	Bruksareal annet:	10,8	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	13.01.2017
		Bruksareal totalt:	10,8	Avløp:		Tatt i bruk:	21.01.2021
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus annekst til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

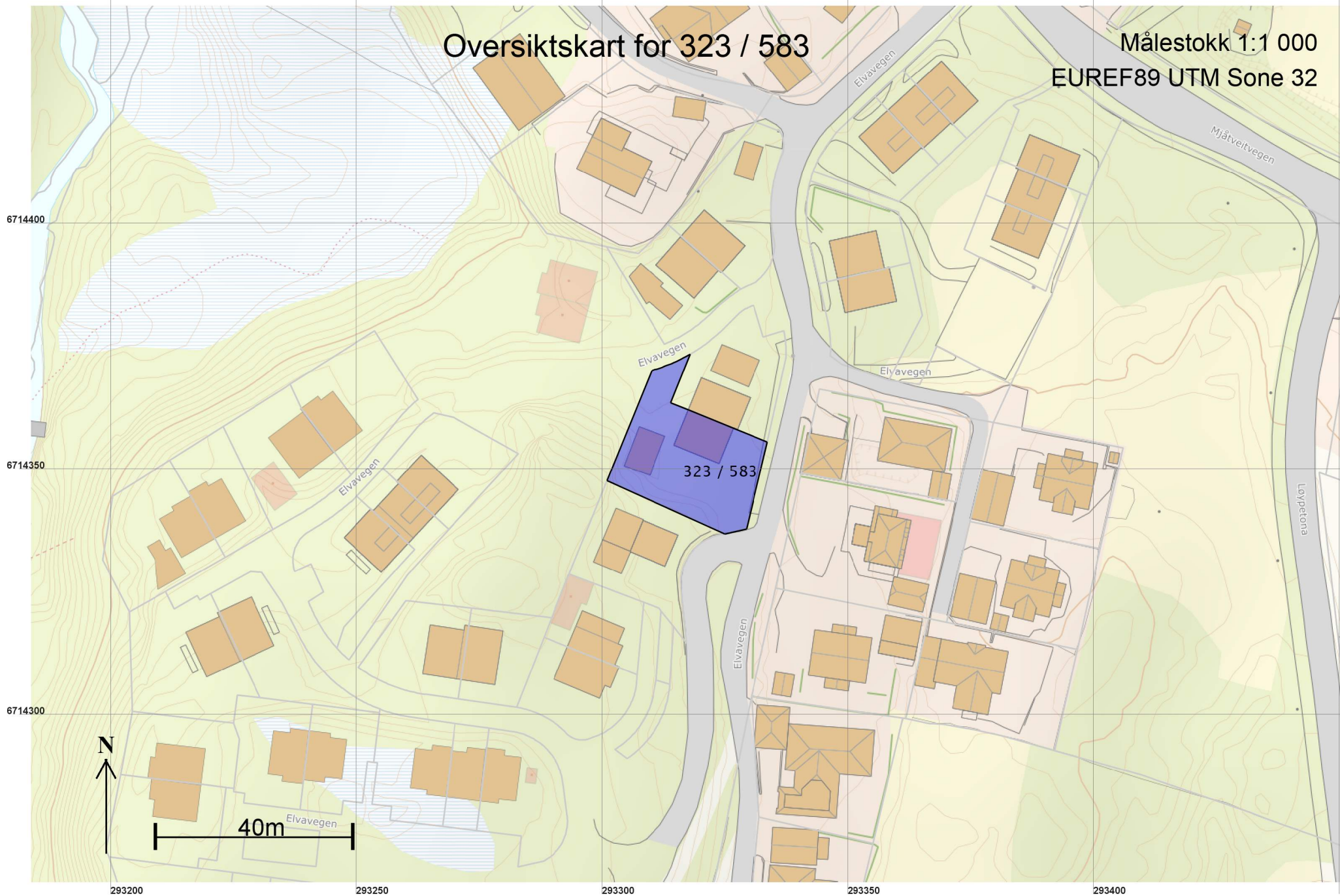
Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	10,8	10,8	0	0	0	0	0

Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet		
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/583		

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

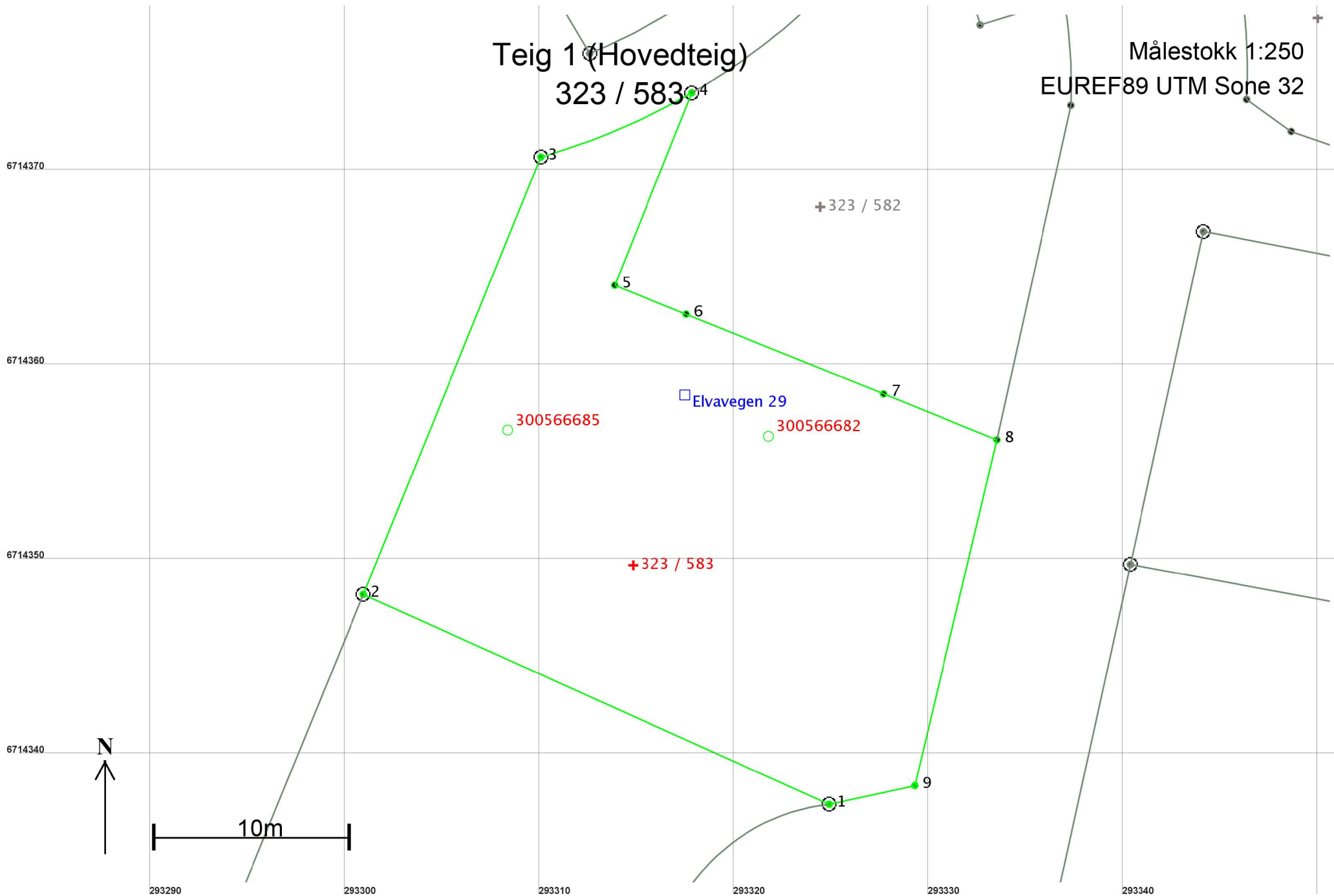
Oversiktskart for 323 / 583

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
323 / 583

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 617,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714350

Øst: 293315

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714337,59	293324,90	Jordfast stein 26,24	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714348,37	293300,98	Fjell 24,24	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714370,83	293310,09	Annen terrengdetalj 8,45	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	-34,00
4	6714374,12	293317,85	Annen terrengdetalj 10,64	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
5	6714364,24	293313,89		Umerket 3,96	69 Beregnet	10	
6	6714362,76	293317,56		Umerket 10,94	69 Beregnet	10	
7	6714358,66	293327,70		Umerket 6,28	69 Beregnet	10	
8	6714356,31	293333,52		Umerket 18,25	69 Beregnet	10	
9	6714338,55	293329,30		Asfaltspiker 4,50	18 Tatt fra plan	10	